

UCHWAŁA Nr XXV/255/98
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 6 marca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi JAŚKOWO.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr13 poz.74, Nr58,poz.261, Nr106,poz.496, Nr132,poz.622; z 1997r. Nr9,poz.43, Nr106,poz.679, Nr107,poz.686, Nr113,poz.734 i Nr123,poz.775) oraz art.10 ust.3 i art.26 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr89,poz.415; z 1996r. Nr106,poz.496, i z 1997r. Nr111,poz.726 i Nr133,poz.885) - Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1.

USTALENIA OGÓLNE

=====

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi JAŚKOWO, obejmujący zespół działek położony na gruntach wsi Jaśkowo, nad Jeziolem Nidzkim o następujących numerach: 60, 62, 63, 64/1,64/3, 64/4, 65/1, 65/2, 66/2, 66/8, 66/11 - 66/19, 66/21 - 66/24, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71.

§ 2.

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu i inwestowania w zakresie wykorzystania wypoczynkowego ze szczególnym uwzględnieniem ustawowych wymogów ochrony środowiska.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem PK
- 2/ tereny wypoczynkowe publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem PW
- 3/ tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT
- 4/ tereny wypoczynkowe usług turystycznych - sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem UTS

- 5/ tereny wypoczynkowe usług turystycznych - parkowe, oznaczone na rysunku planu symbolem UTP
- 6/ tereny indywidualnego budownictwa wypoczynkowego (letniskowe), oznaczone na rysunku planu symbolem UTL
- 7/ tereny indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN
- 8/ tereny lasów i parków leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem LP
- 9/ tereny zieleni cmentarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC

2. Na terenach, o których mowa w ust.1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust.2. mogą być wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granica terenu objętego planem,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 4/ granica wyznaczająca strefę ochronną wokół jeziora,
- 5/ granica wyznaczająca teren rezerwatu przyrody "Jezioro Nidzkie".

§ 5.

1. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem zagospodarowania terenu, przedłożonym przez inwestora, na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustalenie przebiegu linii rozgraniczającej nastąpi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w

stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3.ust.1 z uwzględnieniem:

- 1/ ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz zasad utrzymania czystości i porządku, a w szczególności zasad gospodarki ściekowej, o których mowa w rozdziale 2,
- 2/ ustaleń dotyczących terenów wyróżnionych w planie, o których mowa w rozdziale 3,
- 3/ przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 7.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Pisz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7/ **rozwiązaniu ekologicznym** - należy przez to rozumieć rozwiązanie nie szkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawami o ochronie i kształtowaniu środowiska, prawem wodnym, prawem budowlanym i unormowaniami obowiązującymi w tym zakresie,
- 8/ **tradycyjnej formie ogrodzenia** - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane całkowicie z drewna, bez cokołu, w formie poziomych żerdzi na słupkach z ewentualnie pionowo nabijanymi deskami,
- 9/ **powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej. Do powierzchni zabudowanej zalicza się również prześwity, przejścia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi,

- 10/ **ubikacji biologicznej** - należy przez to rozumieć budynek indywidualny mieszczący funkcję ubikacji z bezwodnym, szczelnym zbiornikiem na fekalia, które przerabia się biologicznie na kompost,
- 11/ **ubikacji kontenerowej** - należy przez to rozumieć kontener wykonany w produkcji masowej, o powtarzalnej formie architektonicznej mieszczący funkcję ubikacji ze zbiornikiem mokrym na fekalia, którego zawartość opróżnia się okresowo i wywozi do oczyszczalni ścieków,
- 12/ **przydomowej oczyszczalni ścieków** - należy przez to rozumieć zespół urządzeń technicznych służących do biologicznego oczyszczania ścieków bytowo - gospodarczych pochodzących z jednego budynku użytkowanego przez maksymalnie 8 osób, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu; w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego, oczyszczalnia ta wraz z urządzeniami towarzyszącymi wymaga terenu o powierzchni od 100 m² do 200 m²,
- 13/ **lokalnej oczyszczalni ścieków** - należy przez to rozumieć zespół urządzeń technicznych służących do biologicznego oczyszczania ścieków bytowo - gospodarczych obsługujących określony obszar o ilości ścieków do 50 m³/dobę.
- 14/ **odpowiednich warunkach geologicznych i hydrogeologicznych** - należy przez to rozumieć podłoże zbudowane z piasków i żwirów lub piasków gliniastych, z poziomem zwierciadła wód gruntowych nie płycej niż 1,5 m od miejsca wprowadzenia ścieków, potwierdzone w odpowiedniej lokalizacji przez badania geologiczne,
- 15/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.

ROZDZIAŁ 2.

USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASAD UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU

=====

§ 8.

Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

- 1/ z a k a z powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach,
- 2/ przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie,
- 3/ z a k a z odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

4/ n a k a z realizacji budowli służących gromadzeniu i usuwaniu odpadów komunalnych, stosując tylko rozwiązania ekologiczne.

5/ n a k a z gromadzenia odpadów stałych tylko w wyznaczonych miejscach.

§ 9.

1. Ustala się następujące zasady usuwania nieprawidłowości gospodarowania na poszczególnych działkach:

1/ usunąć wszelkie budynki, budowle i małą architekturę, wybudowane bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę, nie spełniające wymogów określonych niniejszymi przepisami,

2/ doprowadzić do natychmiastowego uporządkowania gospodarki ściekowej.

2. Każda decyzja administracyjna, na poszczególnych etapach usuwania nieprawidłowości gospodarowania na poszczególnych działkach, winna odnosić się do wszystkich ustaleń zawartych w niniejszym planie oraz zawierać terminy realizacji przedmiotu decyzji.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów wypoczynkowych:

Woda do celów gospodarczych i higienicznych - w oparciu o indywidualne ujęcia wód podziemnych.

2. Ujęcia wód podziemnych o poborze wody przekraczającym $5\text{m}^3/\text{dobę}$ lub wydajności eksploatacyjnej przekraczającej $0,5\text{m}^3/\text{godzinę}$ wymagają uzyskania pozwolenia wodno - prawnego właściwych organów.

§ 11.

Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo - gospodarczych:

1/ należy stosować tylko szczelne, najlepiej atestowane zbiorniki ścieków, umieszczone pod ziemią, opróżniane okresowo przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków (np. w Piszku lub Orzyszu),

2/ należy stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków we wszystkich lokalizacjach, gdzie występują odpowiednie warunki geologiczne i hydrologiczne, a powierzchnia i kształt działki inwestora umożliwiają zachowanie przepisowych odległości między budynkiem, studnią i urządzeniami oczyszczalni,

3/ w odniesieniu do obszaru **8 UT** ustala się obowiązek realizacji lokalnej oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 20 ust.3,

4/ na terenach z zakazem zabudowy dopuszcza się stosowanie ubikacji biologicznych lub kontenerowych,

5/ nie przewiduje się uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej w formie zorganizowanej, przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków.

§ 12.

Zasady usuwania odpadów stałych, miejsca ich gromadzenia i organizację wywozu na wysypiska lub do zakładu utylizacji określi stosowna uchwała Rady Gminy.

ROZDZIAŁ 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

=====

§ 13.

1. Ustala się linie rozgraniczające lokalnej drogi publicznej **Pisz - Wiartel**, wyznaczające pas szerokości minimum 15,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 PK

2. W wyznaczonym pasie drogi 1PK przewiduje się:

- 1/ jezdnię o nawierzchni utwardzonej szerokości 6,0 m,
- 2/ obustronne, utwardzone chodniki dla pieszych, szerokości minimum 1,5 m,
- 3/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu, oświetlenie,
- 4/ zieleni.

3. Ogrodzenia wzdłuż 1 PK należy lokalizować w odległości min. 7,5 m od osi istniejącego pasa drogowego.

§ 14.

1. Ustala się linie rozgraniczające dojazdowej drogi publicznej wyznaczające pas szerokości minimum 10,0 m, z placem do **nawracania**, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 PK

2. W wyznaczonym pasie drogi przewiduje się:

- 1/ jezdnię o nawierzchni utwardzonej szerokości 5,5 m,
- 2/ plac do nawracania,
- 3/ obustronne, utwardzone chodniki dla pieszych, szerokości minimum 1,5 m,
- 4/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu, oświetlenie,
- 5/ zieleni.

3. Wyznaczony pas drogowy oraz plac do nawracania nie mogą naruszać istniejącego wartościowego drzewostanu.

4. Ogrodzenia wzdłuż 2 PK, w odniesieniu do obszaru 5 MN i 6 UTL należy lokalizować na granicy działek, z zapewnieniem widoczności i możliwości nawracania na placu manewrowym, przez "ścięcie" narożników działek nr 66/13 oraz 66/8.

§ 15.

1. Ustala się linie rozgraniczające parkowej drogi publicznej, wyznaczającej pas szerokości minimum 4,0 m oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 PK

2. W wyznaczonym pasie drogi przewiduje się ciąg pieszy o nawierzchni utwardzonej o szerokości 4,0 m, z dopuszczeniem awaryjnego dojazdu oraz oświetlenie.

§ 16.

1. Ustala się publiczne tereny wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 PW

2. Na wyznaczonym obszarze 4 PW przewiduje się:

- 1/ terenowe urządzenia sportowe,
- 2/ ubikacje kontenerowe w ilości dostosowanej do potrzeb,
- 3/ pojemniki na śmieci,
- 4/ obiekty małej architektury.

3. Ustala się zakaz podziału terenu na działki.

§ 17.

1. Ustala się tereny indywidualnego budownictwa mieszkaniowego wraz z komunikacją wewnętrzną, oznaczone na rysunku planu symbolami 5 MN

2. Ustala się sposób i parametry wewnętrznej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek umożliwiające poruszanie się i pracę wozu asenizacyjnego opróżniającego zbiorniki ścieków:

1/ ustala się minimalną szerokość dojazdu w liniach ogrodzenia 8,0 m,

2/ żadaną szerokość pasa drogowego należy uzyskać przez usytuowanie linii ogrodzeń w odległości 4,0 m od osi działki geodezyjnej wyznaczającej dojazd lub kosztem sąsiadującego obszaru 4 PW.

3. Na obszarze 5MN przewiduje się lokalizacje indywidualnych budynków mieszkalnych spełniających następujące warunki:

Budynek powinien mieć formę nawiązującą do tradycyjnych, wiejskich zabudowań mazurskich, a w szczególności:

- 1/ powinien być parterowy, z ewentualnym użytkowym poddaszem,

- 2/ posiadać wysoki dach o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 40° - 45° pokryty dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwono-ceglastym,
- 3/ poziom posadowienia parteru należy przewidywać nie wyżej niż 60 cm nad najniższym położonym punktem terenu wokół budynku,
- 4/ posiadać charakterystyczne detale architektoniczne.

4. Ustala się zakaz powstawania tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Na obszarze **5MN** dopuszcza się realizację budynków gospodarczych spełniających następujące warunki:

- 1/ ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 30 m^2 ,
- 2/ ustala się maksymalną wysokość do 4,0 m mierzoną od najniższego położonego punktu terenu wokół budynku do najwyższego punktu dachu.

6. Ustala się następującą formę ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych 2PK i 3PK:

- a/ wysokość 150 cm, z dopuszczeniem jej rytmicznego zróżnicowania od 120 do 150 cm,
- b/ cokolwiek i ewentualnie słupy murowane z kamienia lub cegły klinkierowej,
- c/ wypełnienie przęseł wykonane z drewna,
- d/ wysokość bramy może być zróżnicowana i urozmaicona architektonicznie lecz jej wysokość maksymalna nie może przekroczyć 220 cm.

7. Zakazuje się dokonywania dalszych podziałów geodezyjnych przyczyniających się do zwiększenia ilości działek budowlanych.

8. Zasilanie w energię elektryczną poszczególnych działek budowlanych należy przewidywać w oparciu o istniejącą linię niskiego napięcia w formie kablowych przyłączy.

§ 18.

1. Ustala się tereny indywidualnego budownictwa wypoczynkowego (letniskowego), oznaczone na rysunku planu symbolem **6 UTL**

2. Na obszarze **6 UTL** przewiduje się lokalizację budynków związanych z indywidualnym wypoczynkiem, spełniających następujące wymagania:

1/ Na jednej działce geodezyjnej może stanąć tylko **jeden budynek**, budynek ten winien zawierać wszystkie funkcje niezbędne do realizacji indywidualnych potrzeb wypoczynkowych z zakresu wymienionego poniżej:

- a/ mieszkalna (w tym również pomieszczenia higieniczno - sanitarne, zadaszone tarasy),
- b/ gospodarczo - magazynowa (w tym również zadaszenia),

c/ garażowa (w tym również przechowywanie sprzętu wodnego i sportowego).

2/ ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną budynku do 100m²,

3/ budynek winien mieć formę jak w § 17 ust.3.

3. Ustala się zakaz powstawania tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z obszarem 1PK i 4m od linii rozgraniczającej z obszarem 2PK .

5. Ustala się formę ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych 1PK i 2PK jak w § 17 ust.6.

6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych przyczyniających się do zwiększenia ilości działek budowlanych.

7. Zasilanie w energię elektryczną poszczególnych działek budowlanych należy przewidywać w oparciu o istniejącą linię niskiego napięcia, w formie kablowych przyłączy.

§ 19.

1. Ustala się tereny lasów i parków leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 LP

2. Postuluje się przystosowanie obszaru leśnego do penetracji turystycznej, z możliwością wprowadzenia małej architektury, co winien określić plan urządzenia lasu sporządzony na podstawie przepisów szczególnych.

§ 20.

1. Ustala się tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 8 UT

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 8 UT planuje się budowę hotelu do 60 miejsc noclegowych z restauracją, pod warunkiem rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o lokalną oczyszczalnię ścieków z zakazem odprowadzania oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.

3. W przypadku stwierdzenia nieodpowiednich warunków geologicznych i hydrologicznych do budowy lokalnej oczyszczalni, o której mowa w ust.2, dopuszcza się w obszarze 8 UT budowę pensjonatu do 25 miejsc noclegowych ze stołówką na 25 osób, pod warunkiem gromadzenia ścieków bytowo - gospodarczych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, których zawartość należy wywozić do oczyszczalni ścieków np. w Pieszku.

4. Obsługę komunikacyjną przewidywać od dróg publicznych 1PK i 2PK.

5. Zespół hotelowo - gastronomiczny lub pensjonatowy musi spełniać następujące wymagania architektoniczno - urbanistyczne:

1/ należy projektować obiekt w formach rozczłonkowanych, przyjmując za skalę odniesienia tradycyjną mazurską zabudowę mieszkalno - gospodarczą i użyteczności publicznej,

2/ wszystkie części obiektu muszą posiadać wysokie dachy o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 50° , pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwono - ceglasm,

3/ wysokość winna być zróżnicowana od 1 do 3 kondygnacji, przyjmując, iż najwyższą kondygnację stanowi użytkowe poddasze,

4/ w wystroju zewnętrznym (poza pokryciem dachowym) należy stosować technologie i materiały wykończeniowe o spokojnej, stonowanej kolorystyce, harmonizującej z krajobrazem,

5/ przewidywać parking na samochody osobowe ogólnodostępny, o wielkości dostosowanej do potrzeb i możliwości terenowych, o nawierzchni utwardzonej.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy położone w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z obszarem 1PK i 4 m od linii rozgraniczającej z obszarem 2PK.

7. Ustala się zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych w obszarze 8 UT zmierzających do rozdrobnienia inwestycji w formie małych obiektów usług turystycznych.

8. Ustala się zakaz w obszarze 8 UT realizacji indywidualnego budownictwa wypoczynkowego (letniskowego).

9. Zasilanie w energię elektryczną jest możliwe po wybudowaniu stacji transformatorowej.

10. Ustala się obowiązek sporządzenia przez inwestora aneksu do projektu budowlanego zespołu hotelowo - gastronomicznego, na ukrycia dla ludności typu II przed opadem promieniotwórczym i uzgodnienia go przez Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Suwałkach.

§ 21.

1. Ustala się tereny wypoczynkowe usług turystycznych - sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 9 UTS, 10 UTS

2. Ustala się z a k a z w obszarach 9 UTS i 10 UTS powstawania wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych oraz wiat służących przechowywaniu sprzętu wodnego i sportowego.

3. Na obszarze **9 UTS** przewiduje się:
 - 1/ terenowe urządzenia sportowe,
 - 2/ małą architekturę harmonizującą z krajobrazem, w tym ogrodzenie,
 - 3/ ubikacje kontenerowe (ukryte w zieleni),
 - 4/ miejsca gromadzenia śmieci,
 - 5/ oświetlenie.
4. Na obszarze **10 UTS** przewiduje się:
 - 1/ plażę trawiastą,
 - 2/ kąpielisko,
 - 3/ przystań i wypożyczalnię sprzętu wodnego,
 - 4/ małą architekturę harmonizującą z krajobrazem, w tym ogrodzenie,
 - 5/ ubikacje kontenerowe (ukryte w zieleni),
 - 6/ miejsca gromadzenia śmieci,
 - 7/ oświetlenie.
5. Ustala się zakaz podziału terenu na działki wypoczynku indywidualnego.
6. Zasilanie w energię elektryczną jest możliwe po wybudowaniu stacji transformatorowej.

§ 22.

1. Ustala się tereny wypoczynkowe usług turystycznych - parkowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 UTP
2. Ustala się z a k a z powstawania wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych oraz wiat służących do przechowywania sprzętu wodnego i sportowego.
3. Na obszarze **11 UTP** przewiduje się:
 - 1/ park ze ścieżkami i urządzeniami wyłącznie dla pieszych,
 - 2/ małą architekturę lokalizowaną zwłaszcza w punktach widokowych, nie dominującą w krajobrazie,
 - 3/ zielen naturalna, uzupełniana, projektowana w charakterze naturalnym,
 - 4/ dopuszcza się realizację urządzeń lokalnej oczyszczalni ścieków w sąsiedztwie obszaru 8 UT, pod warunkiem że uciążliwość obiektu nie wpłynie na funkcję parku,
 - 5/ nie przewiduje się oświetlenia terenu.
5. Ustala się zakaz podziału terenu na działki wypoczynku indywidualnego.

1 Ustala się tereny zieleni cmentarnej oznaczone na rysunku planu symbolem 12 ZC

2. Cmentarz ewangelicki założony w I połowie XIX wieku, czynny do 1951r stanowi element historyczny Jaškowa. Zaleca się:

- wydzielenie funkcjonalne obiektu, poprzez niskie, o skromnej formie ogrodzenie,
- uporządkowanie zieleni, poprzez wycięcie dzikich krzewów,
- uporządkowanie nagrobków,
- umieszczenie tablicy informacyjnej, w pobliżu ciągu spacerowego.

ROZDZIAŁ 4.

PRZEPISY KONCOWE

=====

§ 24.

Traci moc uchwała nr XXXV/224/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego GMINY PISZ (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz.162) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§ 25.

Zgodnie z art.9 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Podedworny