

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 2**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2012 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2012 r.

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2012 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2012 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2012 r.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, zezwolenie na transport odpadów komunalnych.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:).

§ 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

§ 11³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – utrzymanie terenów osiedlowych o powierzchni ogólnej 97 081 m²;
 - 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.
8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Utrzymanie terenów osiedlowych o powierzchni ogólnej 97 081 m²
WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Żywopłoty (w m)	Donice szt.
1.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 5; 7 i 9	1679	769	910	-	-	-	-
2.	Os. przy ul. Młodzieżowej 3 i 5	4799	3319	1480	16	14	-	-
3.	Os. przy ul. Lipowej wraz z parkingiem	13169	7900	5269	13	13	-	-
4.	Os. przy ul. Matejki – ul. 1 Maja	17718	8200	9518	46	33	-	1
5.	Os. przy ul. Gałczyńskiego	8297	4000	4297	11	11	-	-
6.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 6; 8; 10 i 12	5073	2323	2750	26	15	86	-
7.	Teren przy ul. Warszawskiej 38 (Lecznica)	3861	1770	2091	1	-	303	7
8.	Teren przy ul. Gdańskiej 5	648	558	90	1	-	-	-
9.	Teren przy ul. Gdańskiej 4	1096	457	639	1	2	-	-
10.	Teren przy ul. Klementowskiego 14	948	359	589	2	2	-	-
11.	Teren przy ul. Matejki 2	2773	1100	1673	6	2	-	-
12.	Teren przy ul. Okopowej 4	1115	323	792	2	1	-	-
13.	Osiedle przy ul. Klementowskiego/ ul. Chopina	2595	1325	1270	2	2	6	-
14.	Teren przy ul. Warszawskiej 19	351	119	232	1		15	-
15.	Osiedle przy ul. Warszawskiej 7; 9; 11; 13 i 15	6954	4980	1974	10	8	86	-
16.	Osiedle przy ul. Klementowskiego – ul. Fabrycznej (cz. dz. nr 287)	4204	3117	1087	7	4	50	7
17.	Teren przy ul. Dworcowej 4	796	370	426	-	-	-	-
18.	Teren przy ul. Kościuszki 14	2389	965	1424	-	2	-	-
19.	Teren przy ul. Kościuszki 7/ul. Okopowej 8	1226	374	852	3	1	-	1
20.	Teren przy ul. Dworcowej 1/ul. Okopowej 5	1685	604	1081	-	4	-	5
21.	Teren przy ul. Gizewiusza 7	1131	558	573	2	2	-	-
22.	Teren przy ul. Lipowej 10	1325	382	943	3	2	-	-
23.	Teren przy ul. Moniuszki 9	700	349	351				
24.	Teren przy ul. Wojska Polskiego 3	815	495	320	-	1	-	-
25.	Ul. Dworcowa 11A i 11B	1876	1212	664	-	-	-	-
26.	Os. Wschód (cz. dz. nr 1437/4)	4102	4102	-	-	-	-	-
27.	Os. przy ul. Rybackiej	738	706	32	-	-	-	-
28.	Os. przy ul. Gdańskiej 8;10;12;14	5018	1990	3028	-	-	-	-
	SUMA POW.	97 081	52 726	44 355	153	115	546	21

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści: ze skupin, trawników i alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki oraz schodów Sezonowe sadzenie kwiatów w donicach:	Systematycznie w miarę potrzeb
	- uzupełnianie ziemią	Po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2012r.) z Urzędem Miejskim w Pieszku Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń
2.	- sadzenie kwiatów – po uzgodnieniu koncepcji nasadzeń z Zamawiającym. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu)	w miarę potrzeb
	- podlewanie, pielenie i nawożenie	do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 30 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych
	- spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów	systematycznie w miarę potrzeb
	- likwidacja kwietników na okres zimowy	-/-
		miesiące październik - listopad
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)	w miarę potrzeb
	- dosiewanie trawy	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm
	- wygrabianie drobnych zanieczyszczeń	w miarę potrzeb
	- usuwanie skoszonej trawy i zgrabionych liści przez firmę wykonującą usługę	systematycznie w miarę potrzeb
4	Utrzymanie terenu placów zabaw: - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach + bieżące uzupełnianie (w miarę potrzeb) - malowanie elementów placów zabaw	na bieżąco -/- w miarę potrzeb
5	Usuwanie odrostów przy drzewach	2 razy do roku (do 30.04.2012 r. i do 31.07.2012 r.)
6	Przekopanie, pielenie skupin, krzewów i misek wokół drzew (zasilanie nawozem)	1 raz w roku (do 31.05.2012 r.)
7	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	systematycznie w miarę potrzeb
8	Konserwacja dróg, chodników, schodów, zatok, parkingów i dróg dojazdowych: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z płyt chodnikowych i schodów oraz przy krawężnikach	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
		na bieżąco w miarę potrzeb
		-/-
		-/-

9	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zimowe utrzymanie dróg dojazdowych, zatok, parkingów, chodników (odśnieżanie, posypywanie piaskiem) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, alejek, schodów i chodników przyległych do danego terenu - odśnieżanie i posypywanie piaskiem miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu oraz niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych - zamykanie chodników, dróg dojazdowych, zatok, parkingów, alejek i schodów oraz wygrabianie i zamykanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.), - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej - codzienne opróżnianie śmietników – kosze na śmieci na terenach do godz. 8⁰⁰ oraz każdorazowo po stwierdzeniu (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach) - uzupełnianie brakujących wkładów do koszy (wkłady zapewni Zamawiający) - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżąca konserwacja ławek – naprawa, uzupełnianie brakujących desek - malowanie ławek parkowych - konserwacja koszy parkowych 	<p>luty – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>prace należy wykonywać codziennie</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>do 31.05.2012 r. na bieżąco w miarę potrzeb</p>
10	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
11	<p>Pielęgnacja żywopłotów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pielenie, spulchnianie, nawożenie - cięcia formujące żywopłotów - uzupełnianie żywopłotów 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>maj – wrzesień raz w miesiącu</p> <p>kwiecień, maj</p>
12	Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
13.	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, usuwanie suchych konarów i gałęzi, prześwietlanie koron drzew itp.)</p>	<p>W miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb</p>
14.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
15.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, bylinami, różankami	na bieżąco