

Uchwała Nr VI/68/2003
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 28.03.2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego siedliska mieszkalnego w Pisz.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Pisz uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki nr 298/4 położonej w mieście Pisz, przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 2

- 2.1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały
 - 2) rysunku planu w skali 1: 500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2.2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami tego planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem
 - 2) sposób użytkowania terenów
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
 - 5) zasada podziałów wewnętrznych
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne
- 2.3. Stosowane na rysunku planu linie ciągle rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic.
- 2.4. Stosowane na rysunku planu linie przerywane rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie podziałów wewnętrznych, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych.
- 2.5. Stosowane na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne odnoszą się do ścian projektowanych budynków wraz z ewentualnymi podcieniami a nie dotyczą ich wysuniętych elementów tj. balkony, tarasy, schody zewnętrzne i wykusze.
- 2.6. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej na rysunku planu określają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.
- 2.7. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie projektowanego budynku mieszkalnego ma charakter postulatywny.
- 2.8. Przez teren zabudowy mieszkalnej należy rozumieć możliwość wzniesienia na wydzielonej działce domu mieszkalnego przeznaczonego do stałego zamieszkiwania dla jednej rodziny lub dwóch rodzin.

- 2.9. Przez tereny ekologicznie czynne należy rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu aktywną przyrodniczo i pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną.

Rozdział II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3

- 3.1. Nowo wznoszony budynek powinien skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech architektury regionalnej.
- 3.2. Wysokość nowego budynku mieszkalnego nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza.
- 3.3. Dopuszczalne nachylenie połaci dachowych: 35° - 45°
- 3.4. Dopuszczalne pokrycie dachów : dachówka, blacha dachówkopodobna.
- 3.5. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wynosi: 6.0 m

Rozdział III

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 4

- 4.1. W obrębie obszarze objętym planem 75 % powierzchni winny zajmować tereny ekologicznie czynne.
- 4.2. Zakaz usuwania istniejącego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz kolidujących ze wznoszonymi budynkami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 4.3. Zakaz stosowania węgla i paliw węglopochodnych do celów grzewczych.
- 4.4. Zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i ścieżek.

Rozdział IV

USTALENIA W ZAKRESIE PLANOWANEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną planowanego budynku mieszkalnego odbywać się będzie przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia zlokalizowanej kilkanaście metrów od granic posesji.
- 5.2. Podłączenie projektowanego budynku do sieci telekomunikacyjnej nastąpi poprzez rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
- 5.3. Zaopatrzenie w wodę projektowanego budynku należy zapewnić poprzez budowę przyłącza do istniejącego wodociągu miejskiego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi dojazdowej 01 KD.
- 5.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku mieszkalnego należy zapewnić poprzez budowę przyłącza kanalizacyjnego do najbliższej studni kanału sanitarnego znajdującego się w drodze dojazdowej 01 KD.
- 5.5. Wody opadowe z terenu posesji należy zagospodarować na własnym terenie.
- 5.6. Odpady stałe winny być gromadzone w odpowiednich pojemnikach na posesji i okresowo wywożone na gminne wysypisko.

Rozdział V USTALENIA DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU

§ 6

- 1 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej przeznaczony pod budowę jednego domu jednorodzinnego wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 2 RO - Teren ogrodu i zieleni urządzonej z odcinkiem istniejącego rowu melioracyjnego
- 01 KD - Droga dojazdowa o zmiennej szerokości pasa drogowego przeznaczona do bezpośredniej obsługi terenów zabudowy mieszkalnej. Ustala się przebieg linii rozgraniczającej między terenami objętymi planem a pasem drogowym w odległości 4.5 m od osi drogi.

Rozdział VI PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zostaje ustalona w wysokości 30 %.

§ 8

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Osadniczego Miasta Pisz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miasta w Pisz z dnia 24 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20, poz. 161 z dnia 8 czerwca 1994 r.)

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pisz

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej