

POZWOLENIE Nr 64/10

ZN.II (es) 414-35/10

Elk, dnia 17 marca 2010 r.

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt. 1,2, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23.07. 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.) oraz par.5 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004r. nr 150 poz. 1579) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku;

złożonego przez : mgr inż. arch. Sławomira Maksimowicza – „DF-Studio Projektowe” s.c. Białystok ulica Dojlidy Fabryczne 23 - działającego z upoważnienia Burmistrza Pisz

z dnia: 05.03.2010 r. (data wpływu – 09.03.2010r.)

o wydanie;

pozwolenia konserwatorskiego na remont, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią w Pisz przy ulicy Gdańskiej 11 (dz. nr ewid. 323/2);

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany - Remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią, Pisz ulica Gdańska 11- opracowany przez „DF-Studio Projektowe” s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski 15-565 Białystok ul. Dojlidy Fabryczne 23 – projektant mgr inż. arch. Mirosław Snarski upr.proj. nr Bł-152/91 - 2 egz.
2. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

udzielić pozwolenia Burmistrzowi Pisz, z upoważnienia którego wniosek złożył mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz – „DF-Studio Projektowe” s.c. w Białymstoku ulica Dojlidy fabryczne 23, na remont, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania wodociągowej wieży ciśnień na taras widokowy z kawiarnią w Pisz przy ulicy Gdańskiej 11, zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia.

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: marzec 2011r. - wrzesień 2012r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót;
- pisemnego podania imienia, nazwiska adresu i upr. budowlanych ustanowionego kierownika prac.

Uzasadnienie:

Wodociągowa wieża ciśnień przy ulicy Gdańskiej 11 w Pisz objęta jest ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji z dnia 04 stycznia 2007 r. wpisującej obiekt wraz z najbliższym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr A-4445. Zgodnie z art. 36 przytaczanej powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace prowadzone przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, podobnie jak w jego otoczeniu - wymagają uzyskania pozwolenia WKZ. Ponadto na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004r., nr 150, poz. 1579) WKZ może uzależnić rozpatrzenie wniosku o udzielenie pozwolenia od przedłożenia przez wnioskodawcę dodatkowej dokumentacji.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

Pouczenie

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635).

1. Burmistrz Pizze
2. a/a (ES)

1. Starostwo Powiatowe w Pisz

- 2. „DF-Studio Projektowe” s.c.**
mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz
15-555 Białystok, Dojlidy Fabryczne 23

z up. Wacławska-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
o. h. k.
Leszek Godzieba
KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU

mgr inż. architekt
Sławomir Maksimowicz
Projektant w specj. architektonicznej
Nr B/59/92

Protokół oględzin

data i podpis

Przeprowadzonych na wniosek / z urzędu:

w sprawie ustalenia koncepcji adaptacji
wodociągowej wieży ciśnieniowej w Piszcu wraz zagospodarowaniem
terenu przyległego do obiektu, przy ul. Gdańskiej

w dniu: 18.08 2009 r. przez przedstawiciela WUOZ w Olsztynie:

1. Leszek Godzicki - kierownik Delegatury w Elku
WUOZ w Olsztynie
- 2.

przy udziale:

1. Mateusz Cieśluk - Urząd Miejski w Piszcu
2. Janusz Kotakowski - Urząd Miejski w Piszcu
3. Mirosław Smarski - projektant
4. Sławomir Maksimowicz - projektant

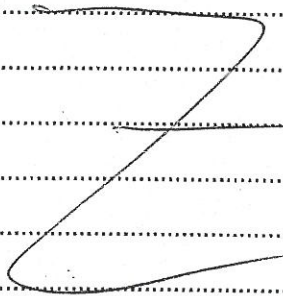
Ustalono co następuje:

Predstawiono w Delegat. w Elku dwie koncepcje
adaptacji wodociągowej wieży ciśnieniowej wraz
z zagospodarowaniem przyległego do niej terenu.
(załącznik Nr 1 - opracowanie Białystok, 30.07.2009 r.).
Zaakceptowano wariant Nr 1 z następującymi
uwagami do dalszych etapów opracowania
dokumentacji:

1. Przekształcenie otwartej wieży - zastosować
białe siatko ale nieco ciemniejsze (mniejszy
przejrzystość) w celu wyeksponowania bryły.
2. Pokrycie dachowe - zaleca się użycie
blachy o wyśkokowych parametrach jakościowych
(wskazano blachę cynkowo-tytanową), matowa.
3. Ściany zewnętrzne (korpus) możliwe zastosowanie
dwóch wariantów:
a) zachowanie tynków z uzupełnieniem
partii zniszczonych i sceleniem kolonistycznym
b) powrót do pierwotnego wyglądu - przywrócenie
cechy licowej, przy pomocy specjalistycznych
metod i środków konserwatorskich

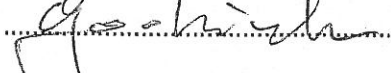



- 4) Należy stosować przy renowacji ścian tynki i innych materiałów prowadzących ich do destrukcji.
5. stolarka okienna - zachować istniejącą, dokonać jej renowacji i uzupełnić o brakującą. Dopuszczalne jest zdublowanie oknami jednokrotnie wyższymi od wewnętrznych (bez podziałów).
6. stolarka drzwiowa zewnętrzna - według zaleceń prac konserwatorskich
7. Dopuszczalne jest zagospodarowanie terenu przedstawione w planie Nr 1
8. Należy wykonać program prac konserwatorskich przez uprawnionego konserwatora zabytków w zakresie ścian zewnętrznych i stolarki.

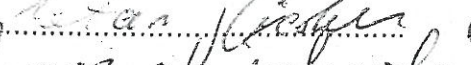
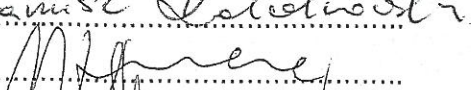
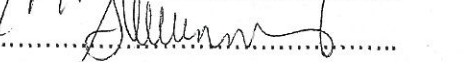




Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Przedstawiciele WUOZ Olsztyn:

1. 
2. 

przy udziale:

1. 
2. 
3. 
4. 

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdzono
mgr inż. architekt
Sławomir Szymonowicz
Projektant w spec. zchł. i arch. Nr BLS/02

imię i nazwisko