

Zarządzenie Nr 38/11

Burmistrza Pisza

z dnia 30 marca 2011r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia gminy

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

**Burmistrz Pisza zarządza, co następuje:**

- § 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Pisz, stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Pisz.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 marca 2011r.

BURMISTRZ

Jan Alucki

PL

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 38/11  
Burmistrza Pisz  
z dnia 30 marca 2011 r.

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Pisz**  
**na dzień 30 marca 2011 r.**

**I. Grunty stanowiące własność Gminy Pisz.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Pisz wynosi 1190,0 ha  
z tego:

- 1) grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych – 110,0 ha,
- 2) grunty stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy – 1080,0 ha

Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych stanowią:

- grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 55,2 ha,
- grunty pracowniczych ogrodów działkowych o powierzchni 54,8 ha,

Nieruchomości tworzące zasób mienia komunalnego Gminy stanowią:

- tereny przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 205,1 ha
- tereny zabudowane o powierzchni 60,0 ha,
- cmentarze o powierzchni 30,0 ha,
- tereny rekreacyjne, w tym działki pod zabudowę letniskową, tereny zieleni, kąpieliska, o powierzchni 89,7 ha,
- boiska sportowe o powierzchni 13,1 ha,
- tereny pod usługi turystyczne o powierzchni 38,8 ha,
- tereny infrastruktury technicznej o powierzchni 4,9 ha,
- tereny rolne, leśne i zadrzewione o powierzchni 150,2 ha,
- tereny inne (grzebowiska zwierząt, żwirownie, wysypiska) o powierzchni 33,5 ha,
- drogi o powierzchni 454,7 ha.

Przeznaczenie gruntów określono w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego opracowane dla części obszaru gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pisz.

W skład nieruchomości zasobu wchodzi:

1. grunty będące w zarządzie, użytkowaniu i władaniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej o powierzchni 5,2 ha, stanowiące tereny niezbędne do prowadzenia statutowej działalności tych jednostek, w tym:
  - Ośrodek Profilaktyki i Terapii w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki i miejsce jej działalności,
  - Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki oraz nieruchomościami związanymi z prowadzeniem działalności w zakresie upowszechniania sportu i rekreacji między innymi stadion, pływalnia, plaża miejska,
  - Suwalskie Towarzystwo Miłośników Muzyki w Suwałkach, zarząd nieruchomością zabudowaną pełniącą funkcję ogniska muzycznego,
  - Samorząd Mieszkańców Wsi Jeże, zarząd nieruchomością niezabudowaną, wykorzystywaną dla potrzeb mieszkańców,
2. grunty będące przedmiotem dzierżawy osób prawnych i osób fizycznych o powierzchni 133,7 ha, w tym:
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rolne wynosi 116,2 ha,
  - powierzchnia gruntów zabudowanych garażami wynosi 0,3 ha,
  - powierzchnia gruntów pod hangarami wynosi 0,2 ha,
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele związane z działalnością gospodarczą wynosi 7,5 ha
  - powierzchnia dzierżawionych działek siedliskowych wynosi 1,6 ha
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rekreacyjne i wypoczynkowe wynosi 3,1 ha
  - powierzchnia gruntów pozostałych wynosi 4,8 ha.
3. grunty stanowiące przedmiot użyczenia o powierzchni 3,8 ha, w tym:
  - nieruchomość zabudowana wykorzystywana na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piszcu o powierzchni 177 m<sup>2</sup>
  - nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem użyczenia na cele prowadzenia Gimnazjum Katolickiego w Piszcu o powierzchni 0,2 ha
  - nieruchomości infrastruktury technicznej (studnie głębinowe, hydrofornie, oczyszczalnia ścieków) o powierzchni 0,4 ha
  - nieruchomość niezabudowana użyczona na rzecz Piskiego Domu Kultury w Piszcu w ramach Planu Odnowy Miejscowości przy dofinansowaniu ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich o powierzchni 0,38 ha
  - nieruchomość zabudowana użyczona na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Piszcu o powierzchni 0,2 ha
  - nieruchomość użyczona na cele związane z prowadzeniem Publicznej Szkoły Podstawowej w Uścianach o powierzchni 1,2406 ha

- nieruchomość użyczona Powiatowi Piskiemu w ramach projektu „Znakowanie turystyczne regionu Warmii i Mazur” na cele ustawienia wielkogabarytowych tablic informacji turystycznej (powierzchnia 6 m<sup>2</sup>)
- nieruchomość niezabudowana, użyczona Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz jako teren zieleni przyległej do istniejącej zabudowy o pow. 0, 0527 ha
- nieruchomość zabudowana, użyczona Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Pisz na cele związane z prowadzeniem wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego (funkcja magazynowa) o pow. 153 m<sup>2</sup>
- nieruchomość zabudowana użyczona na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz na cele związane z działalnością statutową Ośrodka (ORLIK) o pow. 1,3489 ha

#### 4. grunty pozostałe.

Powierzchnia gruntów przekazanych w formie aportu rzeczowego jednoosobowym spółkom Gminy wynosi 11,9 ha, w tym na rzecz:

- Zakładu Usług Komunalnych w Pisz Spółka z o.o. 0,8 ha,
- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Pisz Spółka z o.o. 8,6 ha,
- Administrator w Pisz Spółka z o.o. 0,6 ha,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pisz Spółka z o.o. 1,9 ha,

## **II. Budynki na terenie miasta i gminy.**

Ogólna ilość budynków - 310, w tym:

- budynki mieszkalne 124,
- budynki użytkowe (gospodarcze) 143,
- obiekty szkół i przedszkoli 14,
- obiekty sportowe 4,
- pozostałe 25.

## **III. Nabycie mienia na rzecz Gminy Pisz w okresie od 13 listopada 2009 r. do 30 marca 2011 r.**

1. Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Gmina Pisz nabyła prawo własności 3 działek pod drogi położone na terenie gminy Pisz, o pow. 0,7449 ha.
2. Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Gmina Pisz nabyła własność nieruchomości niezabudowanej (wykorzystywanej na cele rolne) o pow. 6,1049 ha oraz nieruchomości niezabudowanej z możliwością zabudowy mieszkaniowej o pow. 0,1744 ha.

3. Na podstawie umów przekazania nieruchomości Gmina Pisz nabyła 7 działek pod drogami na terenie miasta Pisz o powierzchni łącznej 0,4928 ha oraz działkę niezabudowaną na terenie zabudowy mieszkaniowej o pow. 0,0211 ha.
4. Na podstawie aktu notarialnego zostało nabyte na rzecz Gminy Pisz prawo własności działek zabudowanych (budynki użytkowe) o łącznej pow. 0,4980 ha
5. Na podstawie decyzji Starosty Piskiego dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej na terenie gminy Pisz, na własność Gminy przeszły nieruchomości o łącznej pow. 0,6588 ha,

#### **IV. Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 14 listopada 2009 r. do 30 marca 2011 r.**

Na terenie gminy sprzedano:

- 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni 0,0158 ha
- 2 lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Pieszu o zniesieniu współwłasności nieruchomości zabudowanej osoby fizyczne nabyły własność nieruchomości poprzez dokonanie spłaty udziału Gminy Pisz odpowiadającej powierzchni 0,0986 ha.

Na terenie miasta Pisz dokonano sprzedaży:

- 2 działek zabudowanych garażami o łącznej powierzchni 0,0045 ha
- 3 działek przeznaczonych pod zabudowę garażową o łącznej powierzchni 0,0067 ha
- 16 działek nie zabudowanych przeznaczonych na powiększenie nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania o ogólnej powierzchni 0,1770 ha
- 5 nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych pod zabudowę usługową o łącznej powierzchni 0,6958 ha
- 43 lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.
- 1 lokalu użytkowego wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Na podstawie aktu notarialnego dokonano darowizny na rzecz Skarbu Państwa –Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie 2 działek o łącznej powierzchni 0,0044 ha.

Na podstawie decyzji Starosty Piskiego oraz decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego dot. zezwolenia na realizację inwestycji drogowych na własność Powiatu Piskiego oraz Skarbu Państwa przeszły nieruchomości stanowiące własność Gminy Pisz o łącznej powierzchni 0,2745 ha.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 12 nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe bądź garażami oraz przeznaczonych pod taką zabudowę, w tym 3 na terenie gminy i 9 na terenie miasta, o łącznej powierzchni 1,2375 ha. Na podstawie aktów notarialnych dokonano sprzedaży 3 działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o powierzchni łącznej 0,0946 ha.

Planowany dochód Gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości w projekcie budżetu na rok 2010 wynosił 3.910 tys. zł. w tym:

- dochód ze sprzedaży gruntu w kwocie 3.370 tys. zł.,
- dochód ze sprzedaży budynków w kwocie 540 tys. zł.

Wykonanie planu na koniec 2010 roku w zakresie sprzedaży nieruchomości zamknęło się kwotą 1.004 tys. zł., w tym:

- kwota uzyskana ze sprzedaży gruntu 777 tys. zł.,
- kwota uzyskana ze sprzedaży lokali 227 tys. zł.

Wielkość rozbieżności pomiędzy dochodem Gminy planowanym w budżecie na 2010 rok, a jego wykonaniem w zakresie sprzedaży nieruchomości gruntowych wynika w znacznej mierze z braku oczekiwanego zainteresowania nieruchomościami, przewidzianymi do sprzedaży, przeznaczonymi pod zabudowę. Ponadto w grudniu 2010 r. odbyły się przetargi na sprzedaż nieruchomości, gdzie uzyskane ceny sprzedaży stanowiły wysokie kwoty – ogółem 2.799 tys. zł (brutto) natomiast terminy zawarcia aktów notarialnych zostały ustalone na rok bieżący, tym samym dochód ze sprzedaży tych nieruchomości nie wpłynął na wysokość dochodu do budżetu Gminy Pisz w roku 2010.

W przypadku sprzedaży budynków i lokali przewidywany dochód w 2010 roku był niższy od planowanego. Powyższe jest spowodowane m.in. negatywnym skutkiem dwukrotnie organizowanego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, planowanej do sprzedaży w roku 2010, a także mniejszą, niż była oczekiwana, sprzedażą lokali mieszkalnych.

Dochód Gminy stanowią także opłaty roczne z tytułu różnych form użytkowania nieruchomości uzyskane w roku 2010 w tym:

- opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – wykonanie 181 tys. zł.,
- czynsze za dzierżawę i najem nieruchomości – wykonanie 1129 tys. zł.,
- należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości – wykonanie 69 tys. zł.
- dochody inne (opłaty adiacenckie, odsetki za zwłokę w uiszczaniu opłat) – 36 tys. zł

Rozbieżności pomiędzy planowanym dochodem a wykonaniem w roku 2010 w powyższym zakresie są wynikiem m.in. nieuregulowania części należnych opłat.

## **V. Plan dochodów Gminy na 2011 rok.**

Plan dochodów związanych z gospodarką mieniem komunalnym Gminy na rok 2011 przewiduje wpływy do budżetu w wysokości 6.607 tys. zł., z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i letniskową w wysokości 4.580 tys. zł.,
- sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości 350 tys. zł.,
- rat opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości w wysokości 70 tys. zł.,
- opłat rocznych za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz czynszów dzierżawnych i czynszów z tytułu najmu lokali w wysokości 1.537 tys. zł.,
- opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, podziału nieruchomości w wysokości 70 tys. zł.

**BURMISTRZ**  
*Jan Alicki*



Załącznik do Informacji o stanie  
mienia komunalnego Gminy Pisz  
na dzień 30 marca 2011 r.

Dochody i wydatki budżetowe związane z mieniem komunalnym w latach 2010 – 2011

w tys. zł.

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy					Wydatki w ramach budżetu gminy							Uwagi
	<u>Wykonanie 2010 r.</u>					<u>Wykonanie 2010 r.</u>							
	Plan na 2011 r.					Plan na 2011 r.							
	Ogółem dochody	w tym z tytułu			inne	Ogółem wydatki	w tym z tytułu			szacunku biegłych	koszty prze- targów	inne	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I. Grunty	<u>1350</u> 5357	<u>287</u> 406	<u>181</u> 231	<u>777</u> 4580	<u>105</u> 140	<u>214</u> 468			<u>7</u> 100	<u>8</u> 8	<u>199</u> 360		
II. Budynki	<u>1069</u> 1250	<u>842</u> 900		<u>227</u> 350		<u>1615</u> 1775	<u>1413</u> 1597		<u>7</u> 40		<u>8</u> <u>10</u>		
Razem	<u>2419</u> <b>6607</b>					<b>1642</b> <b>2115</b>							

**BURMISTRZ**  
*Jan Alicki*