

OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO
DOMU POGRZEBOWEGO
 przy ul. SPOKOJNEJ w PISZU (dz. nr ew. 1171/12)

inwestor:
Gmina Pisz

adres:
 ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz



mgr inż. arch. M. Tomasz Łupiński

stanowisko	imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis i data
projektant:	arch. M.TOMASZ ŁUPIŃSKI	upr.1/2005/OL	specjalność arch. projektowania bzd. ew. XII-09
opracował:	Ryszard BORYS	upr.1483/60	RYSZARD BORYS Upr. bud. art. 364 Nr ew. 1483/60

MT *Łupiński*

ul. Trzcinowa 1 • 12-200 Pisz
 Tx3@wp.pl
 fax.: 0874234003, tel.: 0227397020, 607 366 151
 NIP: 849 122 79 11 • REGON: 280130524

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OCENY STANU TECHNICZNEGO

DOMU POGRZEBOWEGO przy ul. SPOKOJNEJ w PISZ (dz. nr ew. 1171/12)

	Strona tytułowa	
	Zawartość opracowania	
<u>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</u>		
1.	Przedmiot opracowania	
2.	Inwestor	
3.	Podstawa opracowania	
<u>II. STAN ISTNIEJĄCY</u>		
1.	Informacje ogólne	
2.	Poszczególne elementy budynku	
<u>VI. RYSUNKI</u>		
1.	Rzut przyziemia 1:100	
2.	Rzut poddasza 1:100	
3.	Przekrój A-A 1:100	
4.	Rzut dachu 1:100	
5.	Elewacje 1:100	
6.	Elewacje 1:100	

OCENA STANU TECHNICZNEGO

DOMU POGRZEBOWEGO przy ul. SPOKOJNEJ w PISZ (dz. nr ew. 1171/12)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego domu pogrzebowego w Pisz. Ma ona określić zakres niezbędnych robót budowlanych w celu przywrócenia w/w obiektowi walorów estetycznych i funkcjonalnych.

2. INWESTOR

Gmina Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna w terenie
3. Obowiązujące normy i przepisy

II. STAN ISTNIEJĄCY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 TEREN LOKALIZACJI

Budynek domu pogrzebowego znajduje się na działce należącej do Gminy Pisz. Od strony północnej graniczy z terenami ogródków działkowych, od strony wschodniej z terenem miejskim niezabudowanym, od strony zachodniej z prywatnym terenem zakładu pogrzebowego a od strony południowej z drogą dojazdową do cmentarza komunalnego o nawierzchni utwardzonej.

1.2 WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

W poziomie posadowienia ław fundamentowych zalegają piaski drobnoziarniste, średnio zagęszczone.

Poziom wód gruntowych kształtuje się poniżej łąw fundamentowych.

1.3 INFORMACJE OGÓLNE

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o zróżnicowanej bryle, murowany.

Można wyróżnić trzy bryły budynku. Nawa główna o wysokości mierzonej do kalenicy 12.50m przykryta od frontu dachem dwuspadowym a od prezbiterium kopertowym. Wszystkie połacie dachu o nachyleniu 45°. Do nawy głównej przylegają od strony wschodniej i zachodniej kaplice boczne o wysokości, mierzonej do płatwi górnej lub kalenicy, 4.5m/6.30m. Nachylenie dachu wacha się od 45° do 10°. Główne wejście do kaplicy zlokalizowane jest od drogi dojazdowej na cmentarz komunalny. Po stronie wschodniej i zachodniej znajdują się wejścia pomocnicze.

Powierzchnia zabudowy - 459,00 m²

Powierzchnia użytkowa - 332,60 m²

Kubatura - 3328,00 m³

2. POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDYNKU

2.1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego (w budynku głównym żelbetowe, a w nawach bocznych betonowe). Ściany fundamentowe z betonu żwirowego. W zrobionych odkrywkach cokołu brak jest pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

2.2. KONDYGNACJE NADZIEMNE

Ściany zewnętrzne z cegły wapienno – piaskowej w partiach dolnych oraz z betonu komórkowego licowanego, od zewnątrz cegłą jak wyżej w partiach wyższych. Całość muru na zaprawie cementowo – wapiennej. Ścianki działowe wewnętrzne z cegły wapienno – piaskowej, grubość 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Na ścianach nawy głównej widać liczne spękania.

Wieniec i słupy pod konstrukcję dachu żelbetowe.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

Tynki zewnętrzne z terrazytu w kolorze jasnym.

W pomieszczeniach sanitarnych glazura. W pozostałych pomieszczeniach do wysokości 1.60m lamperie z płyty laminowanej. Sufity w nawie głównej z płyty laminowanej.

Wokół budynku opaska betonowa szer. 60 cm ze spadkiem od budynku.
Stan budynku należy ocenić, jako średni.

2.3. DACH

Konstrukcja dachu drewniana wzmocniona konstrukcją dachową. Pokrycie dachu z gontu bitumicznego.

- Zastrzały, podtrzymujące więźbę dachową mają znaczne ugięcie,
- Na poszyciu dachowym widać wystające krokwie, co sugeruje, iż deskowanie poszycia dachowego uległo zniszczeniu (najprawdopodobniej uległy przegnicciu),
- Podbitka wewnątrz nawy głównej ma widoczne ugięcia,
- Na pokryciu z gontów bitumicznych widać ślady korozji biologicznej – zaczynają wyrastać mchy i trawy,

2.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna drewniane, nie spełniają współczesnych wymagań użytkowych. Powłoka malarska złuszczała. Wygląd nieestetyczny. Stan techniczny średni.

Drzwi drewniane z nasświetlami. Stan techniczny średni.

2.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny o średnicy 15cm i rury spustowe 12cm z blachy stalowej ocynkowanej.

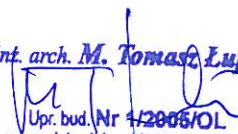
2.6 UZBROJENIE TERENU

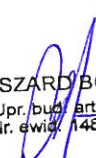
Budynek zaopatrzony jest w następujące instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną

BUDYNEK JEST W STANIE TECHNICZNYM UMOŻLIWIAJĄCYM JEGO PRZEBUDOWĘ WEDŁUG OPRACOWYWANEGO PROJEKTU.

KONIEC DOKUMENTU

mgr inż. arch. M. Tomasz Łupiński

Upr. bud. Nr 1-2805/OL
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń


RYSZARD BORYS
Upr. bud. art. 364
Nr. ewid. 1483/60

Nr ewid. uprawn. 1483/60....

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. B O R Y S Ryszard

technik budowlany

urodz. dnia 3 kwietnia 1932 r. w Ogrodnikach woj. białostockie

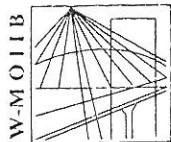
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót,

oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

PRZEWODNICZĄCY

Na 



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn 15 stycznia 2009
(data)

Zaświadczenie nr 306 / 2009

Pan/Pani **Ryszard Borys**

miejsce zamieszkania **al. 1-go Maja 2A/18**
11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0058/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-02-01** do dnia **2010-01-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

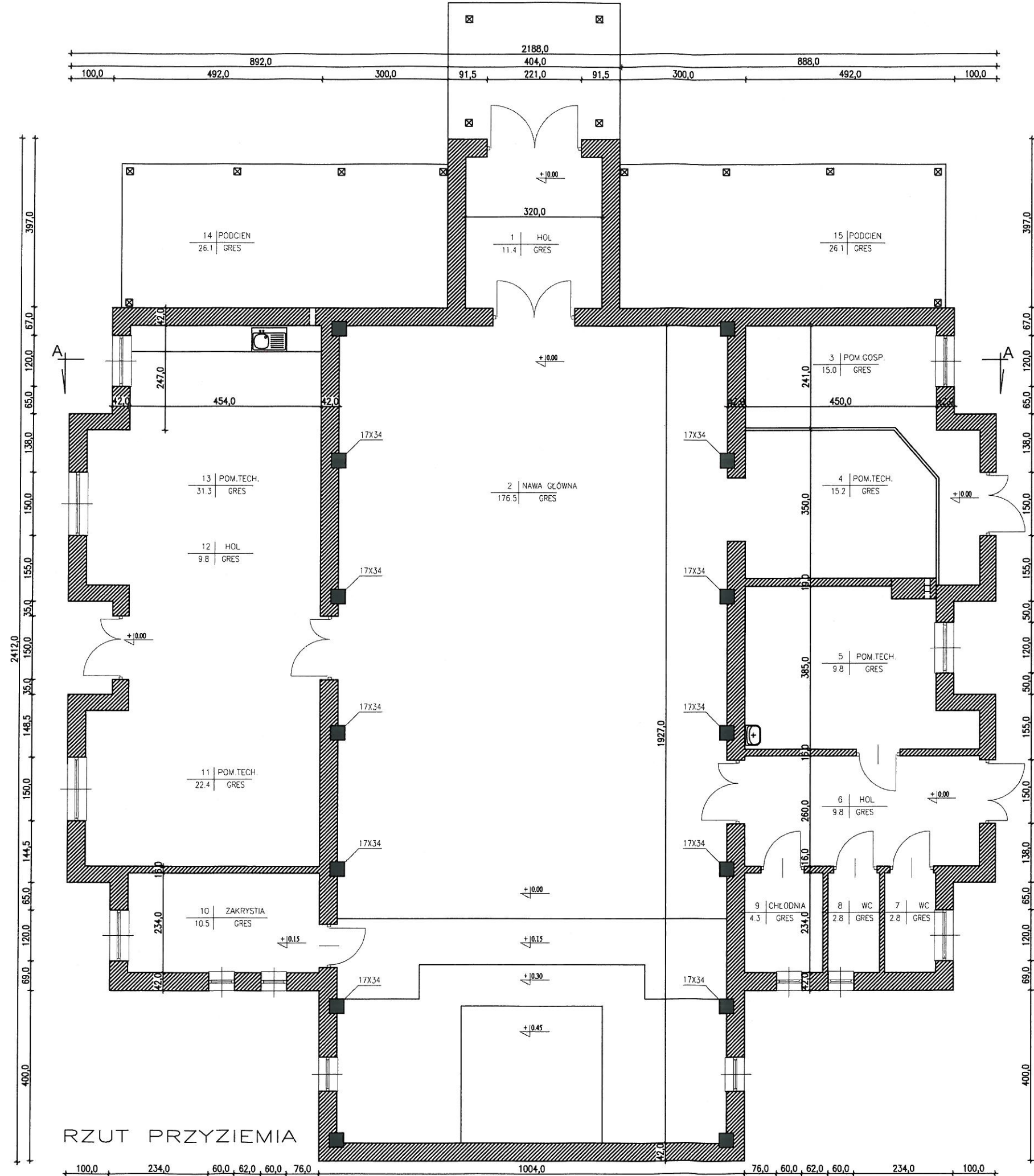
mgr inż. Zdzisław Bieroński

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

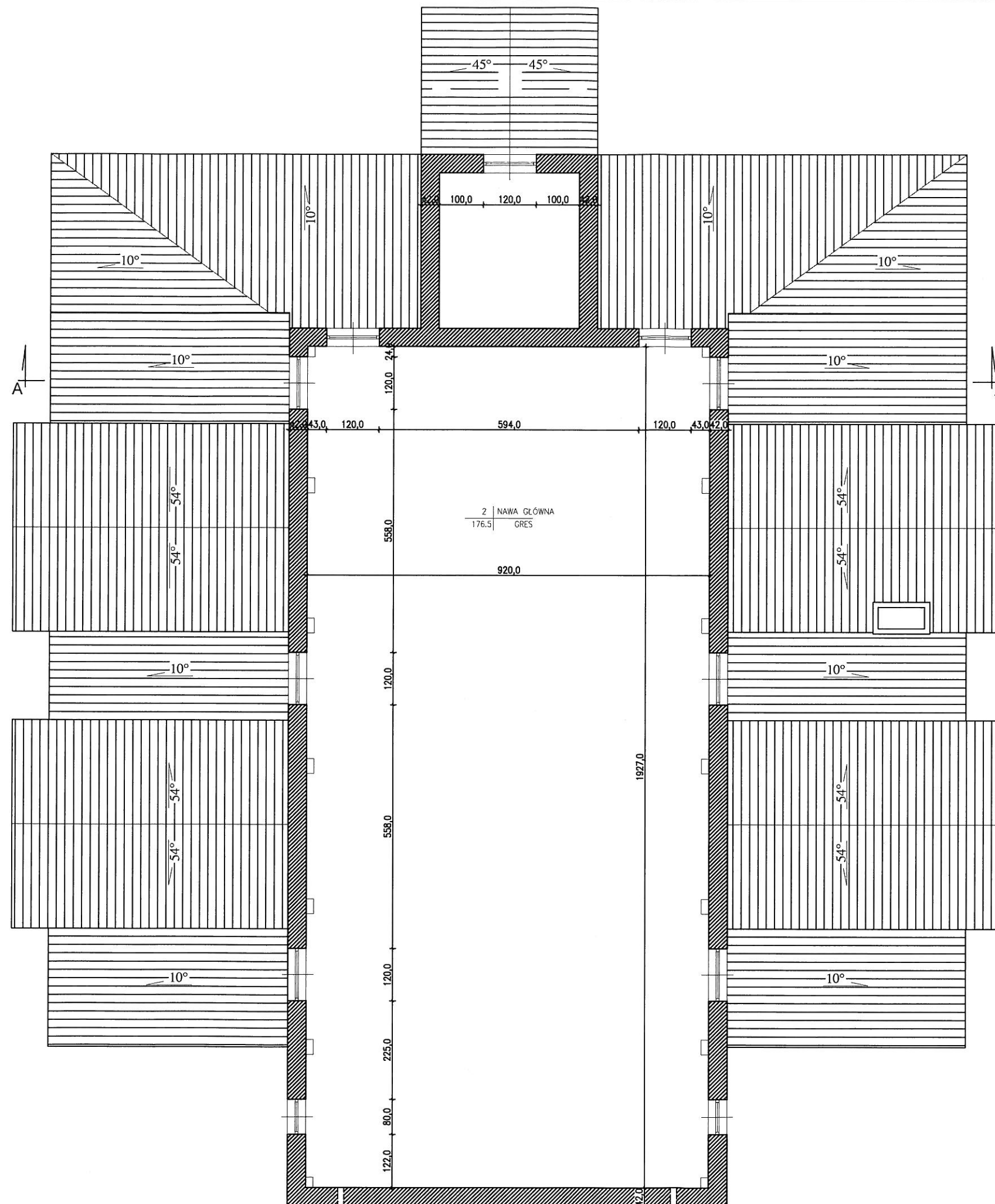
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa



RZUT PRZYZIEMIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
1	HOL	11.4m
2	NAWA GŁÓWNA	176.5m
3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	15.0m
4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15.2m
5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	18.0m
6	HOL	14.4m
7	WC	2.8m
8	WC	2.8m
9	CHŁODNIA	4.3m
10	ZAKRYSTIA	10.5m
11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	22.4m
12	HOL	9.8m
13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	31.3m
RAZEM		120.50m

MT Łopiński		ul. Trzcinowa 1 • 12-200 Pisz TŁŁ@wp.pl fax: 0874234003, tel.: 0227397020, 607 366 151 NIP: 849 122 79 11 • REGON: 280130524		nr rysunku AIII-1	
inwestor: Urząd Miasta i Gminy Pisz		adres: ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz,		stadium: INWENTARYZACJA	
projekt:		REMONT BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO przy ul. SPOKOJNEJ w PISZU (dz. nr ew. 1171/12)		branża: ARCHITEKTURA	
nazwa rys:		RZUT PRZYZIEMIA		skala 1:100	
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	data
projektant:	arch. M. TOMASZ ŁOPIŃSKI	architektura	upr. 1/2005/OL		grudzień - 09
opracował:	Ryszard BORYS	konstrukcja	upr. 1483/60		



MT Łupiański

ul. Trzcinowa 1 • 12-200 Pisz
T: 34 60 00 00
fax.: 087 423 40 03, tel.: 022 739 70 20, 607 366 151
NIP: 849 122 79 11 • REGON: 280130524

nr rysunku
AIII-2

inwestor: Urząd Miasta i Gminy Pisz
adres: ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz,

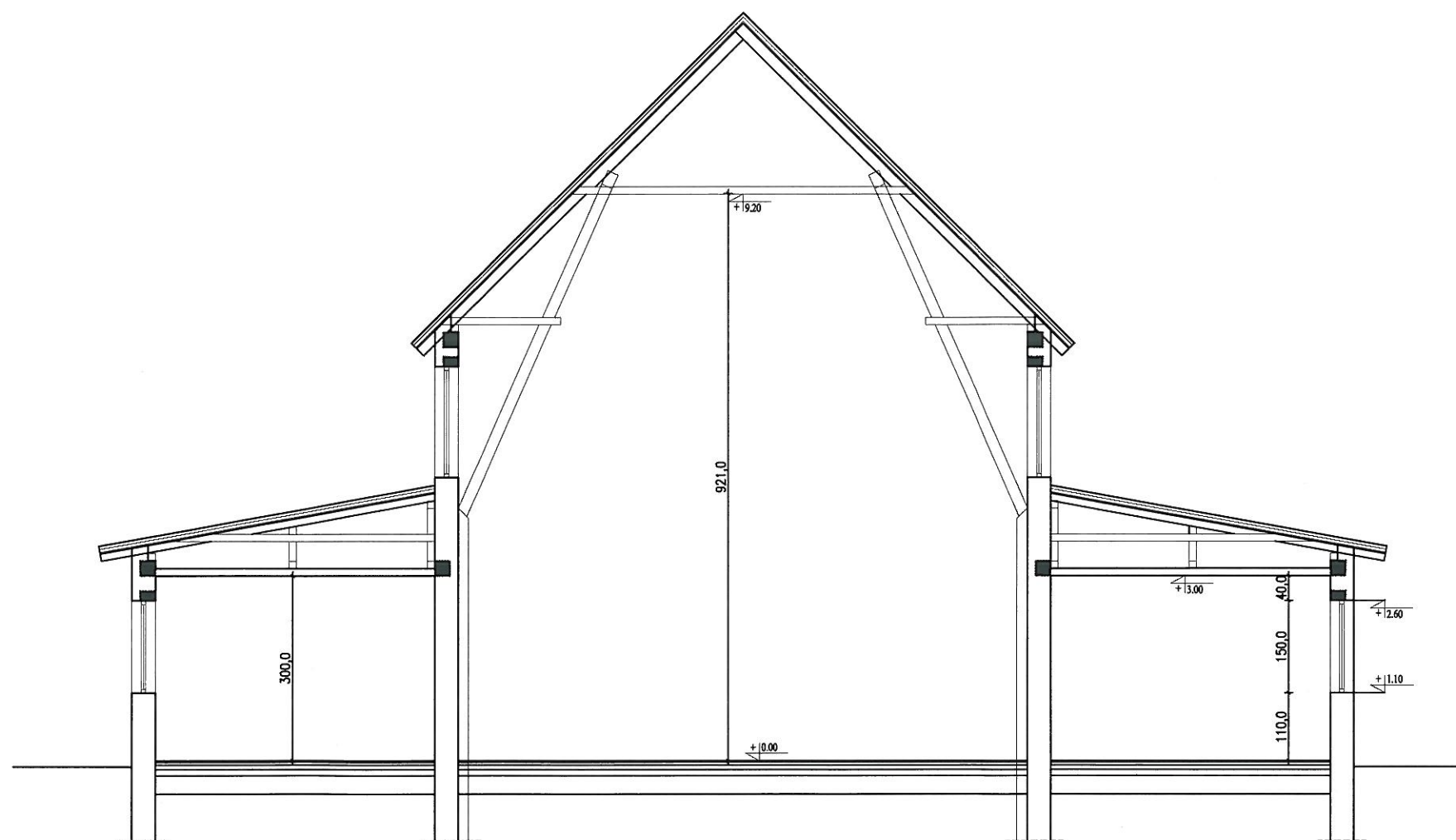
projekt: REMONT BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO
przy ul. SPOKOJNEJ w PISZU (dz. nr ew. 1171/12)

stadium:
INWENTARYZACJA
branża:
ARCHITEKTURA

nazwa rys: RZUT PODDASZA

skala
1:100

stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	data
projektant:	arch. M. TOMASZ ŁUPIŃSKI	architektura	upr. 1/2005/OL		grudzień - 09
opracował:	Ryszard BORYS	konstrukcja	upr. 1483/60		



PRZEKRÓJ A-A

MT Łupiański

ul. Trzcinowa 1 • 12-200 Pisz
T: 34 60 00 00
fax: 0874234003, tel.: 0227397020, 607 366 151
NIP: 849 122 79 11 • REGON: 280130524

nr rysunku

AIII-3



inwestor: Urząd Miasta i Gminy Pisz
adres: ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz,

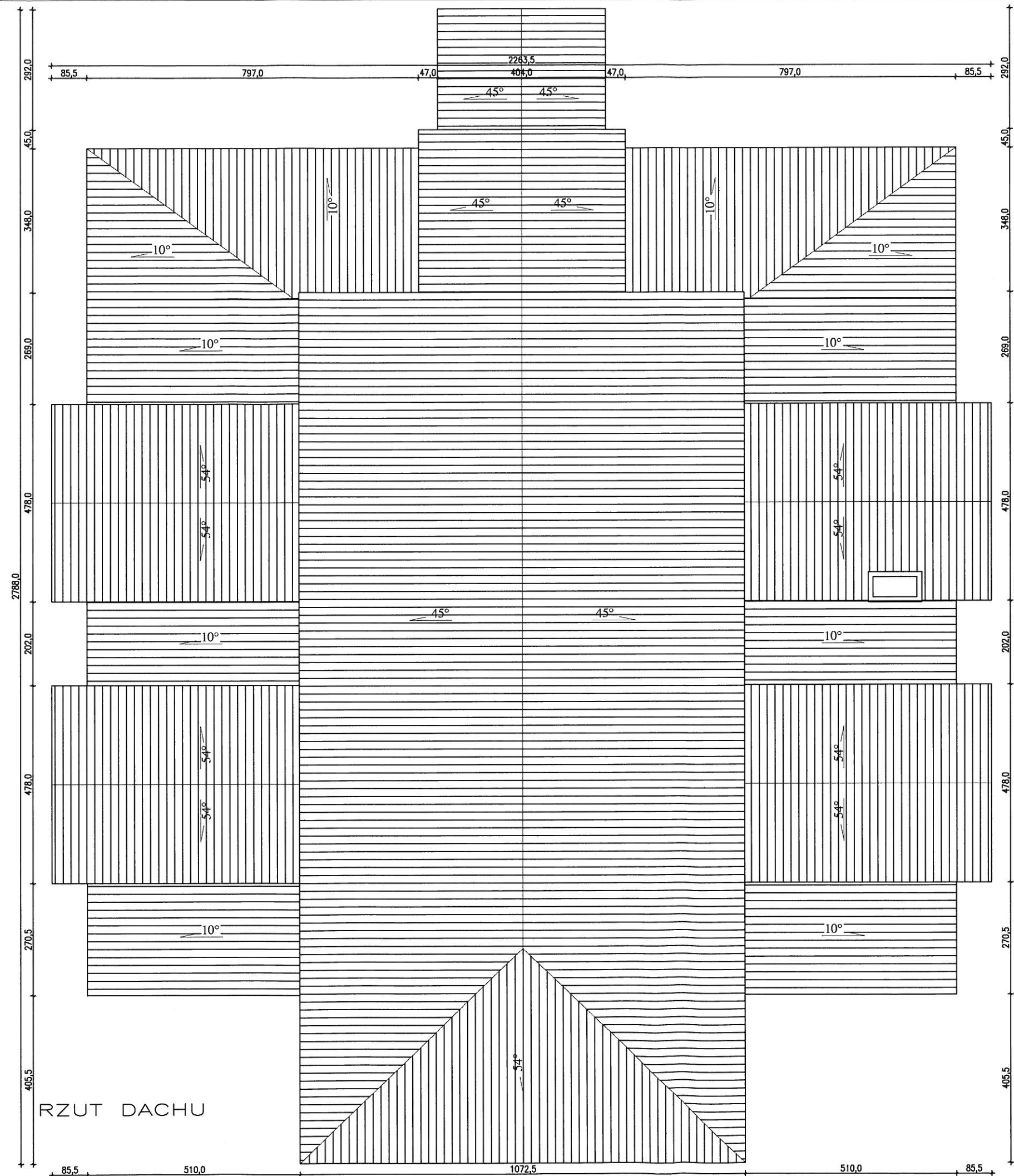
projekt: REMONT BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO
przy ul. SPOKOJNEJ w PISZU (dz. nr ew. 1171/12)

stadium:
INWENTARYZACJA
branża:
ARCHITEKTURA

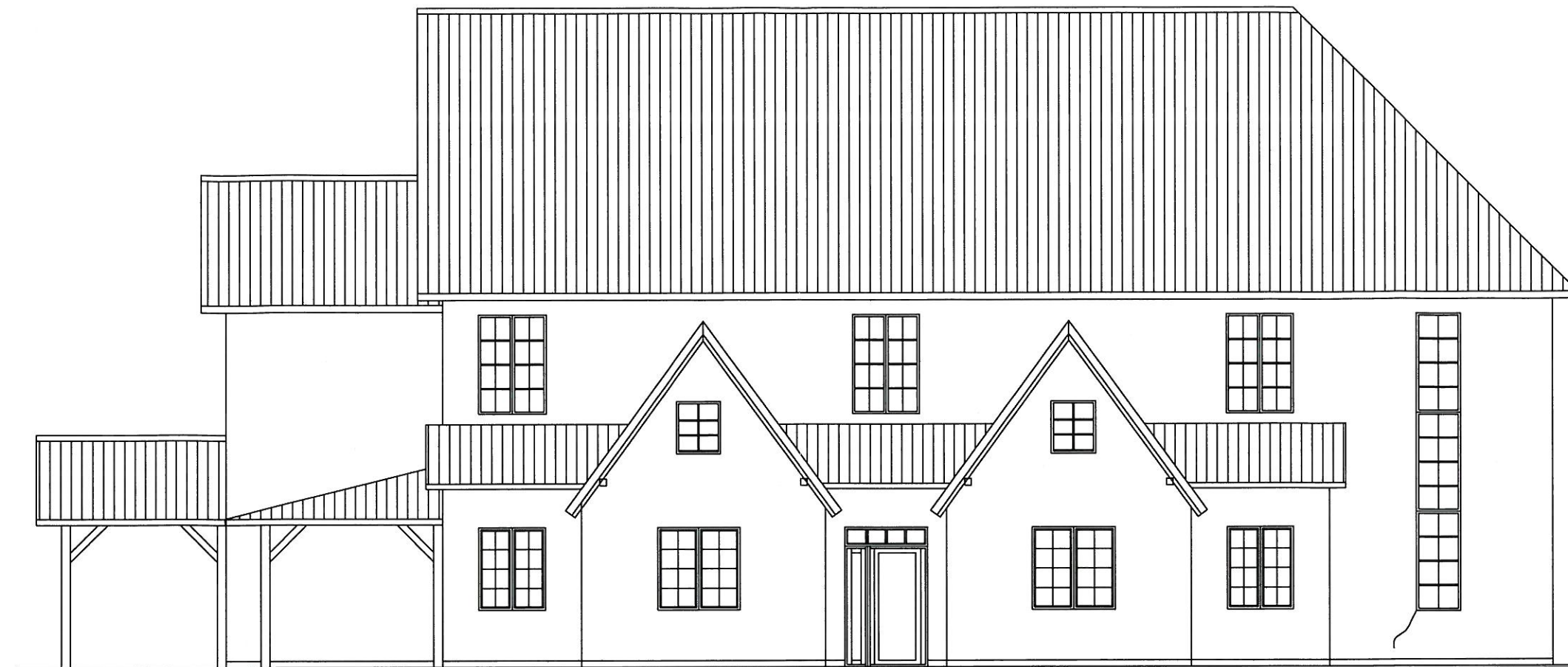
nazwa rys: PRZEKRÓJ A-A

skala
1:100

stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	data
projektant:	arch. M. TOMASZ ŁUPIŃSKI	architektura	upr. 1/2005/OL		grudzień - 09
opracował:	Ryszard BORYS	konstrukcja	upr. 1483/60		



MTypinski ul. Trzcinowa 1 • 12-200 Pisz Txa@wp.pl fax.: 0874234003, tel.: 0227397020, 607 366 151 NIP: 849 122 79 11 • REGON: 280130524				nr rysunku AIII-4	
inwestor: Urząd Miasta i Gminy Pisz adres: ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, projekt: REMONT BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO przy ul. SPOKOJNEJ w PISZU (dz. nr ew. 1171/12)				stadium: INWENTARYZACJA branża: ARCHITEKTURA	
nazwa rys: RZUT DACHU				skala 1:100	
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	data
projektant:	arch. M. TOMASZ ŁUPIŃSKI	architektura	upr. 1/2005/OL		grudzień - 09
opracował:	Ryszard BORYS	konstrukcja	upr. 1483/60		

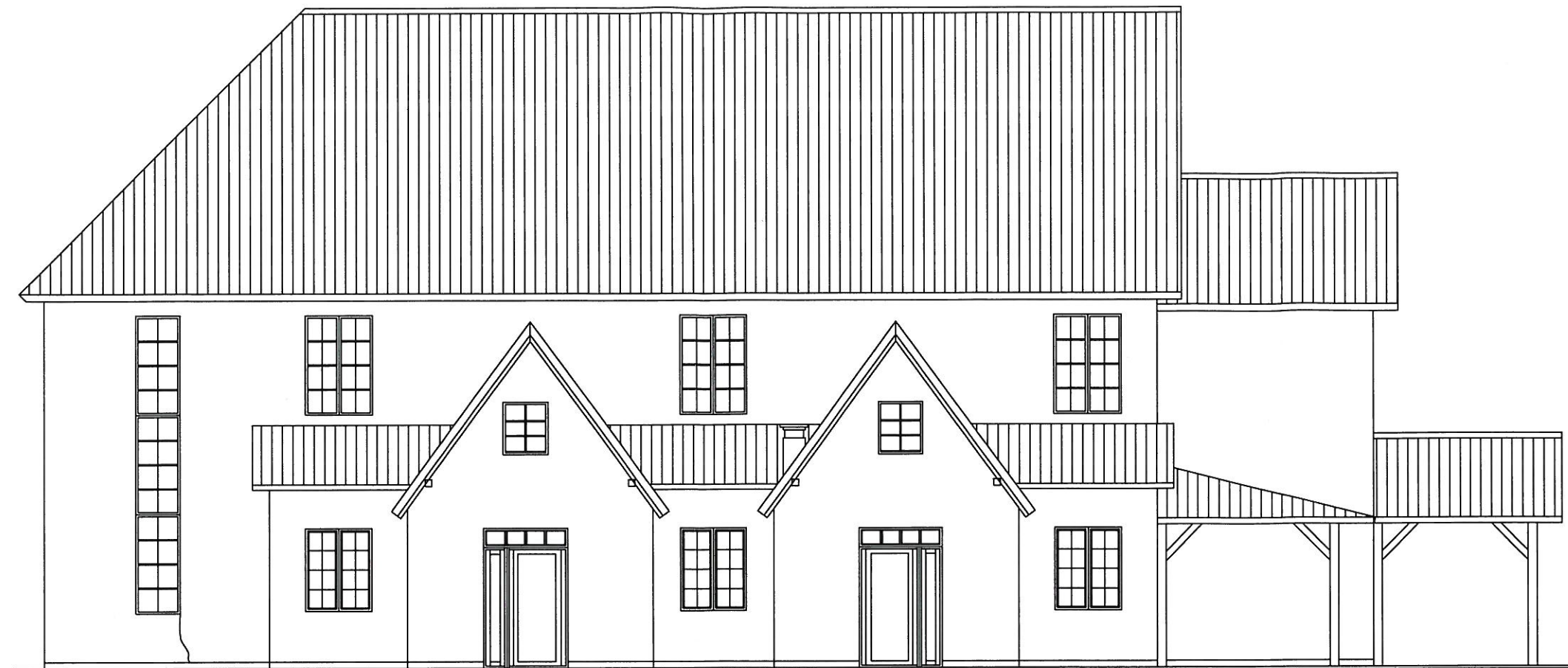


ELEWACJA PÓŁNOCNA

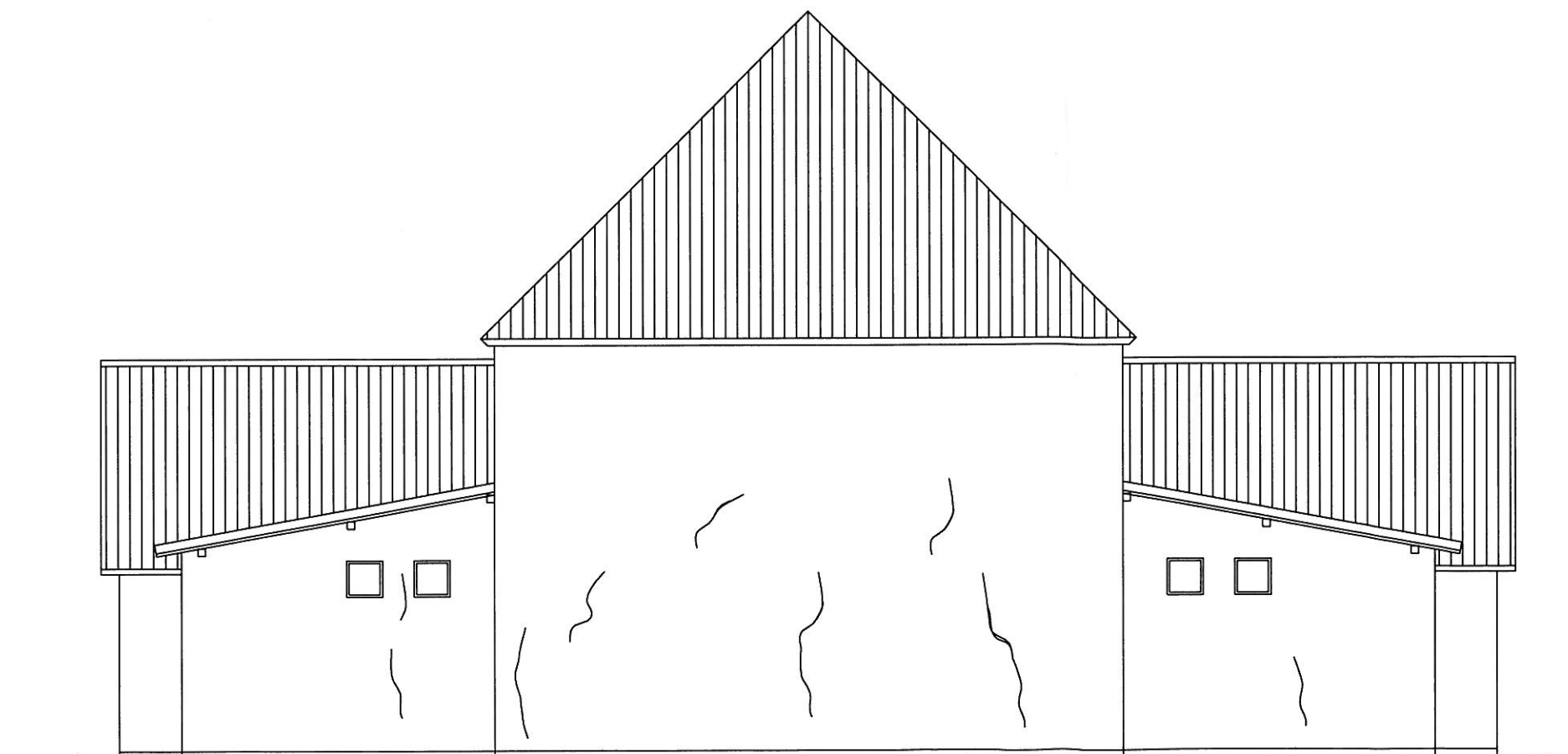


ELEWACJA WSCHODNIA

MT Łupiński		ul. Trzcinowa 1 • 12-200 Pisz TŁ3@wp.pl fax.: 0874234003, tel.: 0227397020, 607 366 151 NIP: 849 122 79 11 • REGON: 280130524		nr rysunku AIII-5	
inwestor: Urząd Miasta i Gminy Pisz adres: ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz,		REMONT BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO przy ul. SPOKOJNEJ w PISZU (dz. nr ew. 1171/12)		stadium: INWENTARYZACJA	
projekt:				branża: ARCHITEKTURA	
nazwa rys: ELEWACJE				skala 1:100	
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	data
projektant:	arch. M. TOMASZ ŁUPIŃSKI	architektura	upr.1/2005/OL		grudzień -
opracował:	Ryszard BORYS	konstrukcja	upr.1483/60		



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

MT <i>Łupiński</i>		ul. Trzcinowa 1 • 12-200 Pisz T: 33 66 151 fax.: 0874234003, tel.: 0227397020, 607 366 151 NIP: 849 122 79 11 • REGON: 280130524		nr rysunku AIII-6	
inwestor: Urząd Miasta i Gminy Pisz adres: ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz,		projekt: REMONT BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO przy ul. SPOKOJNEJ w PISZU (dz. nr ew. 1171/12)		stadium: INWENTARYZACJA branża: ARCHITEKTURA	
nazwa rys: ELEWACJE		skala 1:100			
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	data
projektant:	arch. M. TOMASZ ŁUPIŃSKI	architektura	upr. 1/2005/OL		grudzień - 09
opracował:	Ryszard BORYS	konstrukcja	upr. 1483/60		