

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 4” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 lutego 2011 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2011 r.

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2011 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2011 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2011 r.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, zezwolenie na transport odpadów komunalnych.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:).

§ 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

§ 11³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – utrzymanie cmentarzy wojennych w okresie od 01.02.2011 r. do 31.12.2011 r. o powierzchni ogólnej 55 041 m²;
 - 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.
8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Utrzymanie cmentarzy wojennych w okresie od 01.02.2011 r. do 31.12.2011 r. o powierzchni ogólnej 55 041 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Nr geod działki	Pow. ogółem m ²	Pow. chodników w m ²
1.	Pomnik wojenny w Jezach (obręb Dłutowo)	30	500	
2.	Cmentarz we wsi Snopki (lewa strona)		300	
3.	Cmentarz i Pomnik Pamięci Żołnierzy Radzieckich w Pisz (dodatkowo: wykonanie nasadzeń kwiatów przed kwitnieniem po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK oraz utrzymanie w czystości alejek i chodników przyległych do cmentarza)	189	280	31
4.	Łupki – kwatera mogił wojennych z I Wojny Światowej	176/1	2800	
5.	Liski – kwatera mogił wojennych z I Wojny Światowej	9	4900	
6.	Jeglin – Kwatera mogił wojennych z I Wojny Światowej	79	900	
7.	Zawady – kwatera wojenna z I Wojny Światowej na cmentarzu ewangelickim	145	2200	
8.	Ciesina – cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	18/1	3200	
9.	Pogobie Tylne – kwatera wojenna z I Wojny Światowej na cmentarzu ewangelickim	170	1100	
10.	Stare Guty – cmentarz z I Wojny Światowej	223	2600	
11.	Jagodne – cmentarz z kwaterą wojenną z I Wojny Światowej	28	2800	
12.	Szczechy Wielkie cmentarz ewangelicki – mogiła wojenna z I wojny światowej	54	3800	
13.	Cmentarz przy ul. Dworcowej (łącznie z terenem przyległym – chodnikiem)	192/5	24 300	330
14.	Cmentarz we wsi Snopki (prawa strona)	347	5 000	
	SUMA		54 680	361

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC*

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Oczyszczanie terenów cmentarzy z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki itp. grabienie liści oraz wycinka suchych krzewów, usuwanie odrostów, zakrzaczeń - usuwanie konarów drzew zagrażających bezpieczeństwu	systematycznie w miarę potrzeb w miarę potrzeb
2.	Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego na teren miasta Pisz	W miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie
3	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm
4.	Oczyszczanie alejek, chodników + zimowe utrzymanie (odśnieżanie, posypywanie piaskiem)	na bieżąco w miarę potrzeb
5.	- Oczyszczanie pomników, płyt (nagrobkowych), krzyży - Konserwacja ogrodzeń oraz usuwanie zniszczeń	na bieżąco na bieżąco
6.	- wykonanie nasadzeń kwiatów (przed kwitnieniem) na Cmentarzu Pamięci Żołnierzy Radzieckich w Pisz (poz. 3 wykazu terenów)	Po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2011 r.) z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń

* - dotyczy pozycji od nr 1 do nr 12 z wykazu terenów

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - wiosenne i jesienne grabienie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm w miarę potrzeb
3.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
4.	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
5.	Konserwacja dróg cmentarnych, placów, alejek i chodnika przyległego do terenu: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z płyt chodnikowych	na bieżąco w miarę potrzeb -/- -/-

	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiatanie alejek na cmentarzach i chodnika przyległego do terenu cmentarza oraz wygrabianie i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem (bez użycia soli od godz. 5 rano) alejek na cmentarzu oraz chodnika przyległego do danego terenu 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>luty – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu</p>
6.	<ul style="list-style-type: none"> - codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych umową do godz. 8⁰⁰ oraz na bieżąco koszy które uległy przepełnieniu - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżąca konserwacja wraz z malowaniem koszy na terenie cmentarza (do dnia 31.05.2011 r.) - wykaszanie zachwaszczenia pomiędzy mogiłami - usuwanie krzaków i zarośli 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//- -//-</p>
7.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
8.	Opryski chemiczne drzew – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
9.	Ustawienie brakujących tablic informacyjnych odnośnie danych cmentarzy	natychmiast po stwierdzeniu
10	Oczyszczanie nagrobków	w miarę potrzeb
11	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp..)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie zamawiającego</p>
12.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	

**** - dotyczy pozycji nr 13 i 14 z wykazu terenów**