

projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Rozwiązania te, zostały ponadto poparte uwarunkowaniami fizjograficznymi, stanowiącymi wynik analizy przeprowadzonej w opracowaniu ekofizjograficznym do przedmiotowego projektu zmiany studium. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym byłoby zaniechanie prac na dokumencie. Wiązałoby się to jednak ze skutkami opisanymi w pkt 7.14 niniejszego opracowania.

Szczegółowe ustalenia związane z oddziaływaniem konkretnego zamierzenia inwestycyjnego na obszar Natura 2000 zostaną opracowane na etapie postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 – o czym mówi ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko pozwoli sprawdzić czy planowana lokalizacja będzie negatywnie oddziaływać na tereny i gatunki wchodzące w skład obszaru Natura 2000 oraz ocenić na tym etapie konieczność przyjęcia działań kompensacyjnych oraz środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Generalnie minimalizacja skutków realizacji zmiany studium powinna polegać przede wszystkim na bezwzględnym spełnieniu zasad określonych w planie miejscowym, który będzie sporządzony na podstawie studium, w szczególności na bezwzględnym i rygorystycznym opisanu zasad w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej i przeprowadzenia monitoringu stopnia realizacji tych inwestycji oraz ich funkcjonalności, stanu technicznego oraz jakości wykonania. Czynnikiem eliminującym potencjalne oddziaływanie na środowisko może być ponadto określenie charakteru i wielkości zabudowy,

W przypadku realizacji zapisów zmiany studium, na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej, służącej wyrównaniu szkód w przyrodzie na skutek ingerencji.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji kierunków zmian w strukturze i zagospodarowaniu terenów będą określone na podstawie sporządzanego równocześnie planu miejscowego dla tego obszaru. Plan miejscowy powstający na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o