

7.12 Wpływ na dobra kultury

Na terenie opracowania nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.13 Wpływ na zdrowie i życie ludzi

W wyniku zmiany studium nie przewiduje się lokalizacji inwestycji mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Charakter planowanego zagospodarowania terenu zachowuje istniejące obszary cenne pod względem przyrodniczym i kulturowym, a także uwzględnia normy związane z bezpieczeństwem ludzi wynikające z przepisów odrębnych. Zwiększenie liczby mieszkańców, intensyfikacja zabudowy, wzrost natężenia ruchu samochodowego niewątpliwie spowoduje:

- nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,
- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,
- lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych i możliwość degradacji zieleni.

Powyższe czynniki są jednak typowe dla terenów na których wprowadza się nową zabudowę i modyfikuje strukturę urbanistyczną. Nie wpłynie to jednak w znaczący sposób na stan środowiska przyrodniczego obszaru, tym bardziej, że było ono już wcześniej zainwestowane. Realizacja kierunków zagospodarowania terenu ujęta w zmianie studium nie wpłynie także na jego oddziaływanie zewnętrzne.

7.14 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W braku realizacji zmiany studium poprzez opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru należy spodziewać się pewnych zmian w funkcjonowaniu środowiska. Może nastąpić dysproporcja i chaos w przeznaczeniu terenów pod funkcje mieszkaniowe, co stanowi największe zagrożenie dla obszaru. W tym przypadku, dla tak atrakcyjnych terenów, o wysokiej jakości krajobrazowej, przyrodniczej i komforcie przebywania, ograniczenie presji osiedleńczej oraz rekreacyjnej, jest niemożliwe. Jedynym czynnikiem pozwalającym unormować i w pewnym sensie zablokować niepokohamowany potencjalny rozwój przestrzenny obszaru jest stworzenie dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego, w którym szczegółowo zostaną określone możliwości i warunki inwestowania, uwzględniające potrzeby ochrony środowiska i jego zasobów. Aby było to możliwe należy tę