

Teren objęty zmianą studium położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, obszarze Natura 2000 „Puszcza Piska”, potencjalnym obszarze Natura 2000 „Ostoja Piska”. Ponadto graniczy z rezerwat przyrody „Jeziora Nidzkie”.

Dla wymienionych obszarów obowiązują zasady ochrony wynikające z w/w ustawy oraz obowiązujących dla niej rozporządzeń wykonawczych.

Lista w/w obszarów i obiektów nie stanowi katalogu zamkniętego i powinna być aktualizowana na mocy przepisów odrębnych, bez potrzeby wprowadzania zmian do studium..

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane zabytki architektury i budownictwa, udokumentowane zabytki archeologiczne, zabytki zieleni.

Infrastruktura techniczna i komunikacja

W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej projekt zmiany studium nie wprowadza nowych rozwiązań. System komunikacyjny opiera się na już wykształconym. Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną będzie realizowane zgodnie z już określonymi w obowiązującym dokumencie zasadami.

4.1 Powiązania z innymi dokumentami

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego (2002)

Aktualnie obowiązuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego” uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr XXXIII/505/02 z dnia 12 lutego 2002 roku.

Zgodnie z ustaleniami ww. wymienionego dokumentu przyjmuje się następujące naczelne zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;
- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne

W 2009 roku zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego projektem zmiany studium. Zgodnie z ww. opracowaniem obszar posiada predyspozycje do rozwoju głównie funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych, ale również mieszkaniowych i usługowych dla potrzeb miejscowej ludności. Zapisy i kierunki zagospodarowania określone