

na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko pozwoli sprawdzić czy planowana lokalizacja będzie negatywnie oddziaływać na tereny i gatunki wchodzące w skład obszaru Natura 2000 oraz ocenić na tym etapie konieczność przyjęcia działań kompensacyjnych oraz środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Generalnie minimalizacja skutków realizacji planu powinna polegać przede wszystkim na bezwzględnym spełnieniu zasad określonych w planie miejscowym, szczególnie w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej i przeprowadzenia monitoringu stopnia realizacji tych inwestycji oraz ich funkcjonalności, stanu technicznego oraz jakości wykonania. Czynnikiem eliminującym potencjalne oddziaływanie na środowisko realizacji planu miejscowego może być ponadto określenie charakteru i wielkości zabudowy, w tym na przykład: udziału powierzchni biologicznie czynnej (jak największego – projekt planu miejscowego przewiduje udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 – 70% pow. działki), zasad i sposobu wykonania grodzienia nieruchomości (w sposób umożliwiający w miarę płynną migrację fauny – projekt planu wprowadza zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych). Pozwoli to nie tylko ograniczyć skutki realizacji planu na siedliska znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000, ale i w ogóle na całokształt lokalnego ekosystemu. Kolejną propozycją minimalizacji skutków realizacji planu może być określenie terminów, w których działania potencjalnie obniżające jakość środowiska (chwilowe, krótkookresowe) jak np. roboty budowlane nie powinny być prowadzone lub ich intensywność powinna zostać ograniczona do niezbędnego minimum. W przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego, na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej, służącej wyrównaniu szkód w przyrodzie na skutek ingerencji.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko: