

- szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposoby i terminy tymczasowego użytkowania terenów;
- stawki procentowe na podstawie których określa się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- na obszarze objętym planem występują tereny chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późn. zm. oraz aktu wykonawczego w postaci rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich – Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2008 Nr 70, poz. 1346).
- obszar opracowania planu sąsiaduje z Rezerwatem Przyrody Jeziora Nidzkiego.
- cały obszar opracowania planu znajduje się granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, - Dz. U. 2004, Nr 229, poz. 2313) – obowiązują przepisy w/w ustawy o ochronie przyrody.
- odległość zabudowy mieszkaniowej od granicy cmentarza, na mocy przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 Nr 52, poz. 315) – 50 m pod warunkiem że wszystkie budynki wymagające zaopatrzenia w wodę będą podłączone do sieci wodociągowej.
- zgodnie z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych norm hałasu (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
 - do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należą tereny oznaczone w planie symbolami: MN;
 - do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe należą tereny oznaczone w planie symbolami: UT, UTL, UTM.