

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Piszca

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Podział nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- 1) podziału działki nr 262/2 położonej w Piszcu przy Pl. Daszyńskiego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy;
- 2) podziału działki nr 20 położonej w Piszcu przy Al. Turystów, na 4 działki – zgodnie z załącznikami graficznymi nr 2 i nr 7 do umowy;
- 3) podziału działki nr 28 położonej w Piszcu przy Al. Turystów, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 4) podziału działki nr 1475/2 położonej w Piszcu przy ul. Długiej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 5) podziału działki nr 1475/3 położonej w Piszcu przy ul. Długiej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 6) podziału działki nr 33 położonej w Piszcu przy ul. Długiej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 7) podziału działki nr 990/8 położonej w Piszcu przy ul. Wojska Polskiego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do umowy;

- 8) podziału działki nr 17 położonej w Pisz przy Al. Turystów, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;
- 9) podziału działki nr 1147/28 położonej w Pisz przy ul. Warszawskiej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do umowy;
- 10) podziału działki nr 187 położonej w Pisz przy ul. Mickiewicza, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do umowy;
- 11) podziału działki nr 188/8 położonej w Pisz przy ul. Mickiewicza, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do umowy;
- 12) podziału działki nr 9/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Pisz 1, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7 do umowy;
- 13) podziału działki nr 19 położonej w obrębie ewidencyjnym Pisz 1, na 4 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7 do umowy;
- 14) podziału działki nr 478 położonej w Pisz przy ul. Lipowej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8 do umowy;
- 15) podziału działki nr 122/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Jeże, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9 do umowy;
- 16) podziału działki nr 112/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Kwik, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 10 do umowy;
- 17) podziału działki nr 11/30 położonej w obrębie ewidencyjnym Jagodne, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11 do umowy;
- 18) podziału działki nr 28/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Ciesina, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 12 do umowy;
- 19) podziału działki nr 63 położonej w obrębie ewidencyjnym Rakowo Piskie, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 13 do umowy;
- 20) podziału działki nr 314/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Pisz 1, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 14 do umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, składać się powinien z kompletu dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości określonych w § 2, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), określonej jak niżej:

- 1) wykaz zmian gruntowych – 4 egzemplarze,
- 2) mapa z projektem podziału – 4 egzemplarze.

2. Za termin zakończenia prac określonych w § 2 uznaje się przekazanie dla Zamawiającego kompletu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz, dotyczącej podziału nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem i ustawą o których mowa w ust 1.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego będzie Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pisz.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2011 r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w

tym ... % VAT¹ w kwocie zł (słownie: złotych).

2. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
3. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury lub rachunku pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury lub rachunku o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury lub rachunku. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy².
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia³.

§ 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6;
 - 3) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury lub rachunku Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

§ 9⁵

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Piszku tel. (87) 424 12 15.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 12

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik graficzny nr 1;
 - 2) załącznik graficzny nr 2;
 - 3) załącznik graficzny nr 3;
 - 4) załącznik graficzny nr 4;
 - 5) załącznik graficzny nr 5;
 - 6) załącznik graficzny nr 6;
 - 7) załącznik graficzny nr 7;
 - 8) załącznik graficzny nr 8;
 - 9) załącznik graficzny nr 9;
 - 10) załącznik graficzny nr 10;
 - 11) załącznik graficzny nr 11;
 - 12) załącznik graficzny nr 12;
 - 13) załącznik graficzny nr 13;
 - 14) załącznik graficzny nr 14;
 - 15) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie

⁵ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

