

OPIS INWENTARYZACYJNY

budynku Ośrodka Kultury w Wiartlu na dz.nr.5/1

I. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : Gmina Pisz

12-200 Pisz

ul. Gizewiusza 5

1.2. TEMAT : Opis inwentaryzacyjny z oceną stanu technicznego

1.3. ADRES BUDOWY : działka nr 5/1 w Wiartlu

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- wizja lokalna w terenie
- dokumentacja zdjęciowa

III. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH

BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO :

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 488,6 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 791,83 m ² |
| w tym parteru | 411,41 m ² |
| w tym piętra | 380,41 m ² |
|
- kubatura |
2534,0 m ³ |

IV. ZAKRES OPRACOWANIA :

- inwentaryzacja obiektu Ośrodka Kultury w Wiartlu wraz z oceną stanu technicznego

V. LOKALIZACJA I SYTUACJA :

Teren działki nr 5/1 w Wiartlu położony jest w centralnej części wsi. Obiekt powstał w latach 60-tych XX w. Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym , bez podpiwniczenia , piętrowym, pokryty dachem z kratownic stalowych typu PIECKI.

Budynek składa się z dwóch brył : 1.części południowo- zachodniej-przeznaczonej do remontu i 2. części północno-wschodniej przeznaczonej do rozbiórki.

1. CZĘŚĆ POŁUDNIOWO-ZACHODNIA –jest parterowa , nie podpiwniczona z dachem dwuspadowym , krytym blachą trapezową . Ściany murowane z cegły ceramicznej kratówki , na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy żelbetowe nad parterem .Schody na piętro żelbetowe.

Obecnie w tej części budynku zlokalizowane są :

- na parterze pomieszczenie biura , świetlicy , pomieszczenie sali komputerowej , dwa

sanitariaty, oraz wydzielone pomieszczenia z oddzielnym wejściem od strony jeziora, trzy pokoje oraz węzeł sanitarny.

-na piętrze pomieszczenie świetlicy, dwa pokoje z pomieszczeniami wc, węzeł sanitarny damski i męski.

2. CZĘŚĆ PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - dwukondygnacyjna, nie podpiwniczona mieszcząca pomieszczenia pokoje sale wielofunkcyjne.

Ściany nośne konstrukcji drewnianej. Strop nad parterem na belkach drewnianych. Dach tworzą dźwigary dachowe. Pokrycie dachu blacha trapezowa.

Do części wschodniej jest dobudowane pomieszczenie na kotłownię tradycyjną, przeznaczoną do rozbiórki.

VI. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO :

Konstrukcja budynku (części południowo zachodnia) jest murowana.

1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE : Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej. Posadowieni budynku na studniach. Brak widocznych zawilgoceń ściany fundamentowe są w dobrym stanie technicznym.

2. ŚCIANY : Ściany zewnętrzne parteru murowane z cegły ceramicznej kratówki o grubości 38 cm, Ściany piętra murowane jak ściany parteru grubości 38 cm (ściany zewnętrzne i główna ściana nośna wewnętrzna).

Ścianki działowe z cegły dziurawki.

Wszystkie ściany zewnętrzne są nieocieplone.

3. STROPY :Strop nad parterem z betonu gr.24cm jest w dobrym stanie technicznym.

4. DACH : dach konstrukcja dźwigary stalowe typu PIECKI, dwuspadowy.. Spadek połąci dachów dwuspadowych, płaskich pod kątem 20 – 35 stopni. Dach nie ocieplony. Pokrycie dachu blacha trapezowa. Stan pokrycia dachowego średni.

5. OBRÓBKI BLACHARSKIE : obróbki blacharskie na całym budynku są w złym stanie technicznym. Większa część rynien jest uszkodzona lub skorodowana.

6. STOLARKA : Stan stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej jest zły.

7. KOMINY : kominy murowane z cegły ceramicznej w złym stanie technicznym.

Wszystkie przewody wentylacyjne przewiduje się do rozbiórki.

8. SCHODY : Schody żelbetowe w dobrym stanie technicznym.

9. TYNKI : tynki wewnętrzne w średnim stanie technicznym.

Tynki zewnętrzne w złym stanie technicznym , liczne ubytki i spękania.

Stan ogólny elementów konstrukcyjnych budynku dobry i po wykonaniu remontu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów budynek będzie nadawał się do wykorzystania.

VIII. ISTNIEJĄCE INSTALACJE :

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje

1. wodociągową z sieci wiejskiej
2. kanalizacyjną do sieci wiejskiej
3. ogrzewania : ogrzewanie lokalne
4. wentylacyjną : kanałami wentylacyjnymi murowanymi

IX. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE :

Teren działki nr 5/1 położony jest w centralnej części Wiertła i graniczy z dz.nr.22 drogą gminną Szeroki Bór -Pisz. Droga o nawierzchni bitumicznej.

