

Z-73271/74/10

**WYPIS Z PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Urząd Miejski w Piszu stwierdza, że działki o numerach geodezyjnych 1116, 481/14 położone w obrębie Pisz I, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 05 marca 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67 poz. 1086 z dnia 21 maja 2009 r., znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 37 KD – teren drogi publicznej (gminnej lub powiatowej).

I. Ustalenia ogólne

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego wypisu jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do w/w uchwały,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 5) **elewacjach uprzywilejowanych** - należy przez to rozumieć elewacje od strony przestrzeni publicznych (ulice, place) wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych takich jak: np. gzymsy, boniowanie, profile okien,
- 6) **powierzchni zabudowanej działki** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną budynkiem lub budynkami,
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) **usługach towarzyszących** - należy przez to rozumieć wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu handlu i usług,
- 10) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty, w których świadczy się usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym handlu), oraz obiekty, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wielkoseryjną,
- 11) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o spadku maksymalnie do 10°,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne,
- 14) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, chyba, że ustalenia planu mówią inaczej,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice uciążliwości sanitarnej,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych,
- 6) klasyfikacja ulic (dróg publicznych).

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu mogą podlegać zmianom na następujących warunkach:

- 1) podział terenów mieszkalno-usługowych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu,
- 2) na rysunku planu przedstawiono zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 3) oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej oznaczają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych,
- 4) na wszystkich terenach wyróżnionych w planie ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Tereny te mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszego wypisu,
- 5) plan uwzględnia istniejący stan własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym nazwy ulic, podkład mapowy - nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

II. Ustalenia szczegółowe dla całego terenu objętego planem

1. Plan nie zawiera terenów, których przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.),
 - 1) obszar w granicach terenu objętego planem został przeznaczony na cele nierolnicze w trakcie procedury sporządzania ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego miasta Pisz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pieszu z dnia 24 maja 1994r., /Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20 poz. 161/,
 - 2) w niniejszym planie nie przewiduje się lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.
2. Na wszystkich terenach wyróżnionych w planie, ustala się następujące ogólne warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych i budynków garażowych na budynki o funkcji mieszkalnej,
 - 2) ewentualne nowe dojazdy od dróg publicznych, miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami,
 - 3) linie zabudowy wyznacza się od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych dróg, o których mowa w części III ust. 6 niniejszego wypisu,
 - 4) określone w części I ust. 1 pkt 4 wypisu linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość dostosowania istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej linii zabudowy, zaś istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,
 - 5) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w obowiązujących przepisach budowlanych,
 - 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 7) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,
 - 9) zaopatrzenie w łączność z istniejących sieci,

obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

10. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową -10÷12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach,
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców tej zabudowy,
- 4) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne – 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;
- 5) przy obiektach sakralnych -10 miejsc postojowych na 100 uczestników mszy.

11. Ustala się potrzebę projektowanego przebiegu ścieżek rowerowych w ciągu ulic: Warszawskiej, Wojska Polskiego, Czerniewskiego,

12. Przy modernizacji istniejących ulic i projektowaniu nowych, należy uwzględnić potrzeby zorganizowania ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym,

13. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

14. Wszelkie przyłącza należy wykonać na terenie działek Inwestora,

15. Przebudowa skrzyżowań z drogami powiatowymi w obrębie miasta Pisz – na koszt Inwestora,

16. Na terenie działki o nr 1142/10, znajdującej się w obszarze o symbolu 38KDW, zlokalizowany jest rurociąg betonowy, którym płynie ciek wodny „Jagodnia”. Wobec powyższego wszelkie prace budowlane na terenie w/w działki należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Pieszku,

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej z istniejących i projektowanych przewodów sieci wodociągowych,
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic poza pasem jezdni,
- 3) możliwość realizacji ulicznej rozdzielczej sieci wodociągowej potrzebnej do zaopatrzenia obiektów w wodę, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia wszystkie sieci,
- 4) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

2. W zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i projektowanych w układzie grawitacyjno-pompowym kanałów sanitarnych,
- 2) jako odbiornik ścieków miejską oczyszczalnię,
- 3) lokalizację projektowanych kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z dopuszczeniem przebiegu kanałów sanitarnych na terenie działek w przypadku, gdy jest to jedyne możliwe rozwiązanie,
- 4) lokalizację przepompowni ścieków w granicach pasów drogowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) możliwość zmiany na etapie projektu budowlanego przebiegu kanałów sanitarnych i lokalizacji przepompowni ścieków, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, oraz zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy,
- 6) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 7) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm.

3. W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów przemysłowych, składowych, utwardzonych szczelnych powierzchni ulic, parkingów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, z których następuje splukiwanie zawiesiny, substancji ropopochodnych i innych mogących stanowić trwałe źródła zanieczyszczenia

- 8) dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

6. W zakresie gazownictwa ustala się:

- 1) adaptuje się istniejące sieci gazowe, (dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnomiejskiej zlokalizowanej niezgodnie z ustaleniami planu lub oznaczonej na rysunku planu jako przeznaczona do przebudowy, do czasu jej wyeksploatowania). Ustala się ich modernizację, przebudowę i budowę nowych sieci,
- 2) ustala się następujące warunki realizacji urządzeń gazowniczych:
 - a) sieci gazowe nie uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników,
 - c) rezerwuje się miejsce w pasie drogowym pod budowę perspektywicznej sieci gazowej,
 - d) w zakresie przejść gazociągami przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop),
 - e) włączenie odgałęzień sieci gazowej wyłączyć poza obszar skrzyżowań jezdni (lokalizacja w pasie chodnika),
 - f) przy zmianie planu zagospodarowania ulic tj. geometrii i granic jezdni należy przewidzieć konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury gazowej poza obręb projektowanej jezdni,
 - g) przy lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną, kolidującą z gazociągiem należy zachować odległość bezpieczną zgodnie z przepisami.

7. W zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się:

- 1) w zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się:
 - a) adaptuje się istniejące trasy linii telekomunikacyjnych,
 - b) ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych:
 - linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - w zakresie przejść kablami telefonicznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).
- 2) w zakresie systemu telefonii komórkowej przyjmuje się:
 - a) adaptuje się istniejące wieże teletransmisyjne na terenie oznaczonym symbolami T1 i T2, ustala się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowej wieży telefonii komórkowej, na terenie oznaczonym w planie symbolem T3 w konturze urbanistycznym o symbolu 1P, przy ul. Słubickiej.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

Zaopatrzenie w ciepło budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych źródeł ciepła, w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

V. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W granicach planu na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów należy projektować stosownie do wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, zawartych w ustaleniach szczególnych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
2. Zakazuje się lokalizacji na całym obszarze objętym planem nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
3. Zaleca się wznoszenie obiektów budowlanych, których forma będzie zharmonizowana z istniejącym otoczeniem i krajobrazem miasta,
4. Dopuszcza się budowę /montaż/ zewnętrznych urządzeń podnośnikowych/ dźwigowych/ umożliwiających pionową komunikację dla osób niepełnosprawnych fizycznie, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

VI. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się, że system przyrodniczy miasta, w granicach opracowania planu tworzą:

- 1) tereny doliny rzeki Pisy,
- 2) tereny zieleni ogrodów przydomowych w zabudowie mieszkaniowej i tereny zielenców,

7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- 2) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

8. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- 2) należy dążyć, aby zasilanie w energię elektryczną odbywało się drogą kabla podziemnego,
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w części IV ust. 5 wypisu.

9. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w części IX, a w szczególności od ust. 5 do ust. 10
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego,
- 3) należy wprowadzić pełną segregację i odzysk surowców wtórnych.

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i nie ma stanowisk Archeologicznych,
2. Zaleca się ujęcie do rejestru gminnych zabytków – budynku usługowego, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 5. W/w obiekt został wyodrębniony graficznie na rysunku planu.

VIII. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obiekty i obszary prawnie chronione - szczególne formy ochrony przyrody:

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty prawnie chronione, teren położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu,
2. W celu ochrony środowiska przyrodniczego ustala się zakaz:
 - 1) zanieczyszczania różnego rodzaju odpadami,
 - 2) zmiany stosunków wodnych,
 - 3) niszczenia roślinności.

IX. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Adaptuje się istniejące podziały działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowe podziały wyłącznie w celach korygujących dla poprawienia użytkowania nieruchomości,
2. Ustala się zasady podziału terenów przeznaczonych w planie na usługi na działki budowlane na terenach niezainwestowanych wskazane na rysunku planu,
3. Ustala się zasady podziału terenów przewidzianych pod zabudowę garażową na działki o wymiarach 6m x 3m, w jednym szeregu,
4. Postulowane na rysunku planu granice podziału nieruchomości (oznaczone linią przerywaną) mogą ulec nieznacznym zmianom podczas sporządzenia podziału geodezyjnego przy zachowaniu parametrów działek budowlanych dla poszczególnych terenów zabudowy, zgodnie z ust. 7, 8, 9 i 10,
5. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 6 oraz w ust. 7 oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi poszczególnych działek lub zespołów działek,
6. Jeżeli wydzielenie działek dotyczy nieruchomości różnych właścicieli, wówczas wydzielenie następuje za zgodą lub na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania nieruchomością (własność lub wieczyste użytkowanie),
7. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 5, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki

XIII. Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

Na podstawie art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

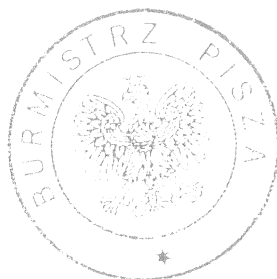
MN, U, MN/U, MW, MW/U- w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),
dla terenów komunikacyjnych(KD-G, KD, KDW, KX) i terenów sportu i rekreacji (US) oraz terenów zieleni (ZP i ZN) - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

Niniejszy wypis wydaje się
na wniosek Gminy Pisz, Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy Unijnych.

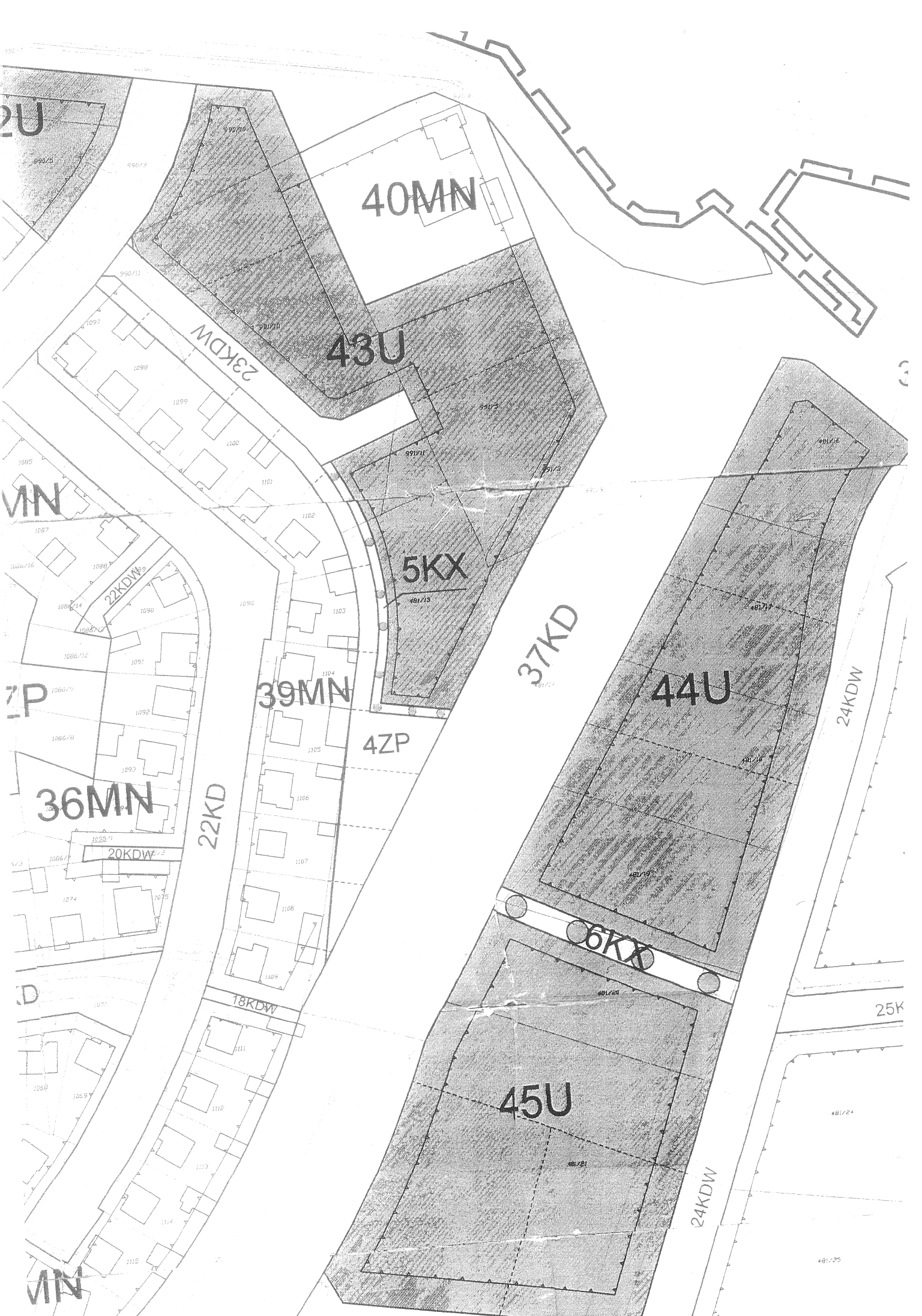
Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej / Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm / Gminy jako jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.

PODINSPEKTOR

Tomasz Polewaczyk
T. Polewaczyk



up. Burmistrza
Tomasz Olszewski
SEKRETARZ GMINY



40MN

43U

5KX

37KD

44U

45U

6KX

39MN

4ZP

36MN

22KD

23KDW

20KDW

18KDW

24KDW

25K

24KDW



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Galczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/390/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 05 marca 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Galczyńskiego i ul. Słowackiego w obrębie Pisz I ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67 poz. 1086, z dnia 21 maja 2009 r.

g. up. Burmistrz
Tomasz Olszowski
SEKRETARZ GMINY

SKALA 1:1000

OPINIA KOORDYNUJĄCA NR G.7442-75/2010**Uzgodnienie: Projekt sieci energetycznej****Lokalizacja obiektu: miasto Pisz obręb Pisz 1 ul. Czerniewskiego dz. 1116, 481/14, 744****Zlecniodawca: Instalatorstwo Elektryczne
Marek Szmigiel
12-221 RUCIANE NIDA
Kwiatowa 12/53****Data wpływu zlecenia: 2010-04-20****Nazwa jednostki projektowej: inż. Adam Stefaniak****Inwestor: PGE Dystrybucja Sp. z o.o.****15-950 BIAŁYSTOK
Elektryczna 13**

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027) na posiedzeniu w dniu **2010-04-21** **skoordynowano / nie skoordynowano *** usytuowanie ww. projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne skreślić

UWAGI:

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez Starostę w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, Rejon w Elku, Szczytnie i Giżycku – **odnośnie dróg krajowych;**
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg w Olecku – **odnośnie dróg wojewódzkich;**
 - Zarządu Dróg Powiatowych w Pisz – **odnośnie dróg powiatowych;**
 - Właściwych terytorialnie Burmistrzów – **odnośnie dróg gminnych.**
1. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.
2. Nie podlega opłacie skarbowej – art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Zalecenia

Bez zastrzeżeń

Załączniki :

Z up. **STAROSTY**
inż. Henryk Wrzosek
GEODETA POWIATOWY**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM***Marek Szmigiel*



Olsztyn, dnia 08 kwietnia 2010r

Jarosław Bera
Zastępca Dyrektora Oddziału

GDDKiA-O.OL-Z-3s-435-82/10

**Instalatorstwo Elektryczne
Marek Szmigiel
Ul. Kwiatowa 12/53
12-221 Ruciane –Nida**

W odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 22 marca 2010r. w sprawie uzgodnienia trasy linii kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi krajowej Nr 58 w Piszcu, zasilającej oświetlenie uliczne na ul. Czerniewskiego, w Piszcu, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie informuje, że uzgadnia w/w projekt lokalizacji w/w kabla w pasie drogowym drogi krajowej z zachowaniem warunków:

1. Trasę kablowej linii energetycznej zasilającej oświetlenie uliczne w pasie drogowym drogi krajowej Nr 58, należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.
2. Rury osłonowe należy ułożyć na całej długości w/w kabla lokalizowanego w pasie drogowym drogi krajowej.
3. W przypadku kolizji ww. linii kablowej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
4. Po wykonaniu robót teren pasa drogowego drogi krajowej należy doprowadzić do poprzedniego stanu użyteczności.
5. Zabrania się składowania na jezdni drogi krajowej materiałów i sprzętu w związku z prowadzonymi robotami.
6. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ww. robót w pasie drogowym drogi krajowej wymagane jest zawarcie umowy użyczenia pasa drogowego w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. W związku z tym inwestor winien wystąpić do GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejonu w Elku ul. Kolonia 1 z wnioskiem o jej sporządzenie.
7. Przed wejściem w pas drogowy drogi krajowej Nr 58, należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania w/w robót. Projekt ten (w 4-ch egz.) wraz z opinią Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie należy przedstawić do zatwierdzenia w ww. rejonie w Elku.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Oddział w Olsztynie
Rejon w Elku
ul. Kolonia 1
19-300 Elk

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

z up. inż. Jarosław Bera
Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Sprawę prowadzi: Barbara Plóciennik, tel. (089) 521-28-61

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie

Al. Warszawska 89
10-093 Olsztyn
tel.: (089) 521 28 60

e-mail: sekretariat@olsztyn.gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Marek Szmigiel

BURMISTRZ PISZA

ul. Gustawa Gizewiusza 5
12-200 P I S Z

Pisz, dnia 20.04.2010 r.

GK.7040-⁹⁷11/10

Instalatorstwo Elektryczne

Marek Szmigiel

ul. Kwiatowa 12/53

12 – 221 Ruciane-Nida

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.04.2010 r. w sprawie uzgodnienia projektowanej trasy oświetlenia ulicznego przy ul. Czerniewskiego w Pisz w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 744 – ul. Wołodyjowskiego w Pisz – pozytywnie opiniuję budowę w/w oświetlenia zgodnie z załączoną dokumentacją.

Z up. BURMISTRZA

Zenon Będnarczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marek Szmigiel

Ruciane Nida, dnia 26.04.2010r.

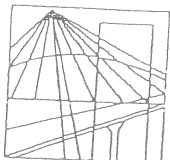
OŚWIADCZENIE

(art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany:

rozbudowa oświetlenia drogowego przy ul. Czerniewskiego w Piszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Wołodyjowskiego do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego
wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Adam Stefaniak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 0440/010/P00E/04
Nr rej. centralnego 462/05/U/C



WARMIŃSKO - MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/82/04

Olsztyn, dnia 16 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./; art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu **ADAMOWI STEFANIAKOWI**
inżynierowi elektrotechniki
ur. 08 lipca 1975 r. w Hawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0168/POOE/04

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski

2. Elżbieta Lasmanowicz

3. Andrzej Rawłuszko

Otrzymuje:

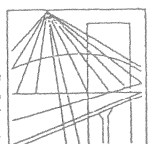
1. Pan Adam Stefaniak
14-200 Iława, ul. 1-Maja 15B/47
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uława

URZĄDZYSTWO POWIATOWE
W PŁOCKU
12-200 PŁOCK
WYK. 02.13.13

W-MOII B



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 12 sierpnia 2009
(data)

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel./fax (089) 527 72 02
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 2980 / 2009

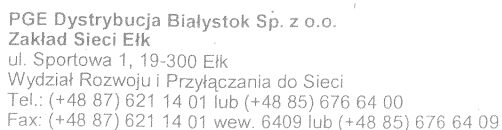
Pan/Pani **Adam Stefaniak**
miejsce zamieszkania **ul. Sosnowa 14**
14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **IE/0174/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-09-01** do dnia **2010-08-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. *Zdzisław Binerowski*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Spangiel



P. B. Dobruška

RZ4-8/1650/962/2010

2010-02-11
La 2115/10
porpis

PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
Zakład Sieci Elek.
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Kierownik
Jan Salwocki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zestawienie montażowe projektowanych materiałów do budowy linii kablowej oświetleniowej

Obiekt : rozbudowa oświetlenia drogowego przy ul. Czerniewskiego w Pisz na odcinku od skrzyżowania z ul. Wołodyjowskiego do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego

Nr słupa/złącza	Wykop			Kabel	Osprzęt					Latarnie											
	Długość przeciętku [m]	Długość wykopu [m]	Głębokość wykopu [m]	Typ, przekrój	Długość kabla [m]	Rura osłonowa AROT SRS 75 [m]	Rura osłonowa AROT DVK 75 [m]	Oznacznik kablowy [szt.]	Folia kablowa niebieska szer. 0,2m [m]	Końcówka kablowa 2KA 35 [szt.]	Słup stalowy sześciokątny S-100P/6	Fundament F150/200 [szt]	Wysięgnik jednoramienny L=1m [szt]	Oprawa SGS203 [szt]	Lampa SON-T 70W [szt]	Złącze kablowe IZK [szt]	Przewód YDY 3*2,5 [m]	Wkładka bezp. WTN-1/gG 20A [szt.]	Wkładka bezp. BiWts 10A [szt.]	Bednarka ocynk. 25*4 [m]	Uziom prętowy GALMAR ø 14 dl. 1,5m [szt.]
1	12	45	0,6	YAKXS 5*35	49	12		7	33		istn										
24		30			34		6	5	30		1	1	1	1	1	4	10		1		
25		31			35			6	31		1	1	1	1	1	4	10		1		
26		31			34			5	31		1	1	1	1	1	4	10		1		
27		31			34			5	31		1	1	1	1	1	4	10		1		
28		31			34			5	31		1	1	1	1	1	4	10		1		
29		30			34			5	30		1	1	1	1	1	4	10		1		
30		30			34			5	30		1	1	1	1	1	4	10		1		
31		31			35			6	31		1	1	1	1	1	4	10		1		
32		30			34			5	30		1	1	1	1	1	4	10		1		
33		32			36			6	32		1	1	1	1	1	4	10		1		
34		30			34			5	30		1	1	1	1	1	4	10		1		
35		30			34		6	5	30		1	1	1	1	1	4	10		1	15	8
RAZEM	12	381			427	12	12	67	369		12	12	12	12	12	48	120		12	15	8

SPORZĄDZIŁ:

inż. Adam Stefanik

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr świad. 04440/16/POD/04
Nr tel. centralny 452/05/11/0