

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Snopki
i części miasta Pisz II, dla obszaru złóż piasku kwarcowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63, z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008r. Nr 237, poz. 1657, z 2009r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego częściowo w obrębie wsi Snopki i częściowo w obrębie miasta Pisz II, obejmujący tereny zakładu produkcji wyrobów silikatowych oraz teren złóż piasku kwarcowego, zwany dalej planem.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenów w zakresie i granicach określonych Uchwałą Nr XLIX/595/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Snopki i części miasta Pisz II, dla obszaru złóż piasku kwarcowego.

3. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralne części uchwały :

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) rozstrzygnięcia o zgodności planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące i orientacyjne;
- 3) sposób użytkowania terenów oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w §1.
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo - literowym.

- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego – z wykluczeniem lokalizowania funkcji kolidujących ze sobą na jednym obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem.
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce budowlanej a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów urządzonej jako stałe kwietniki lub trawniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków i nadziemnych obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyróżnionym obszarze albo stosunek tej powierzchni do powierzchni obszaru.
- 6) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi obsługujące projektowane zespoły zabudowy oraz drogi dojazdowe do terenów eksploatowanych złóż. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej wymaga prawnego zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast, balkonów, wykuszy i daszków wysuniętych mniej niż 0,9 m oraz elementów przedwieściowych, jak: podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych.
- 8) ogólnodostępna – oznacza dostępną dla wszystkich bez ograniczeń, w tym opłat.
- 9) rekultywacji gruntów – należy przez to rozumieć przywrócenie gruntom zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz zbudowanie niezbędnych dróg.
- 10) projekcie zagospodarowania złoża – należy przez to rozumieć specjalistyczne opracowanie ustalające sposób bezpiecznego i efektywnego prowadzenia robót wydobywczych zapewniających racjonalne wykorzystanie kopaliny oraz ustalenie warunków ochrony środowiska i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 11) planie ruchu – należy przez to rozumieć plan ruchu zakładu górniczego, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami), zatwierdzony w formie decyzji przez właściwy organ nadzoru górniczego.
- 12) koncesji – należy przez to rozumieć koncesję na działalność w zakresie wydobywania kopalin ze złóż, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947z późn. zmianami)
- 13) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.
- 14) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.
- 15) złożu kopaliny – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów w formie piasków kwarcowych udokumentowane wynikami badań geologicznych, których wydobywanie jest uzasadnione gospodarczo.

4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1) obszary oznaczone symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) obszary oznaczone symbolem PG – tereny górnicze powierzchniowej eksploatacji złóż piasku kwarcowego;
- 3) obszary oznaczone symbolem U – tereny usług i zabudowy usługowej;
- 4) obszary oznaczone symbolem ZO – tereny zieleni nieurządzonej o funkcji pasa ochronnego terenów górniczych;
- 5) obszary oznaczone symbolem E – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 6) obszary oznaczone symbolem K – tereny urządzeń kanalizacyjnych – przepompownie;
- 7) obszary oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Rozdział II

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz terenów i obiektów podlegających ochronie

§ 3. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Tereny obrębu wsi Snopki objęte planem położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich – Rozporządzenie Nr 151 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 179, poz. 2636).

2. Tereny objęte planem, położone są poza obszarem objętym programem Natura 2000.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem zapewnia ulica Nidzka położona poza granicami opracowania planu, której pas drogowy graniczy z terenem przemysłowym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 P.

2. Przed przystąpieniem do realizacji funkcji usługowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 U i 3 U musi zostać zapewniony prawny, rzeczywisty i niezależny dostęp komunikacyjny tych terenów do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się na okres tymczasowy dostępność komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 U i 3 U drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 9 KDW urządzoną w formie ciągu pieszo – jezdni pod warunkiem zapewnienia prawnego, rzeczywistego i niezależnego połączenia tej drogi z ulicą Nidzką lub inną drogą publiczną np. poprzez ustanowienie służebności gruntowej w celu swobodnego przejazdu przez teren oznaczony symbolem 1 P. Droga na całej długości musi spełniać warunki drogi pożarowej oraz musi być ogólnodostępna. Szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6,0 metrów.

4. Docelowo dostęp komunikacyjny do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 U i 3 U należy zapewnić drogą o następujących minimalnych parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10,0 metrów, szerokość jezdni co najmniej 6,0 metrów i co najmniej jednostronny chodnik dla pieszych o szerokości minimalnej 1,5 metra. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na zakończeniu drogi placu nawrotowego dla samochodów, jego minimalne wymiary to: 20,0 metrów x 20,0 metrów.

§ 6. 1. Adaptuje się istniejące sieci, przyłącza i urządzenia elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń.

2. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 7. Adaptuje się istniejącą sieć, przyłącza i urządzenia wodociągowe, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń. Sieć wodociągowa powinna spełniać obowiązujące wymagania przeciwpożarowe przewidziane prawem.

§ 8. 1. Adaptuje się istniejącą sieć, przyłącza i urządzenia kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń. Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą spełniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy prawa.

2. Dopuszcza się budowę przepompowni ścieków na terenach innych niż wskazane na rysunku planu pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z przepisami odrębnymi.

§ 9. Adaptuje się istniejącą sieć, przyłącza i urządzenia kanalizacji deszczowej, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń. Wody odprowadzane do kanalizacji deszczowej muszą spełniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy prawa.

§ 10. Dopuszcza się budowę sieci i przyłączy gazowych.

§ 11. 1. Adaptuje się istniejącą sieć i urządzenia telefoniczne, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń. Podłączenie istniejących i planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

2. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

3. Zakazuje się budowy urządzeń telekomunikacyjnych wymagających ustanowienia strefy ochronnej ze względu na szkodliwą emisję do środowiska.

§ 12. Adaptuje się istniejące sieci, przyłącza i urządzenia ciepłownicze, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń. Dopuszcza się również zaopatrzenie istniejącej i planowanej zabudowy w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp.

§ 13. Sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej przeznaczone do obsługi terenów usług i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 U i 3 U muszą być projektowane i realizowane w sposób umożliwiający ich niezależne funkcjonowanie od systemu infrastruktury zakładowej terenu przemysłowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P, bez względu na stan władania i funkcjonowania zakładu przemysłowego.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 14. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział V
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

§ 15. Karty terenu

<p>1. KARTA TERENU o symbolu 1P</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: przemysł – zakład produkcyjny Przeznaczenie dopuszczalne: handel, usługi</p>	<ol style="list-style-type: none">1) Powierzchnia terenu około 0,38 ha2) Stan istniejący: teren zakładu produkcji wyrobów silikatowych dla budownictwa3) Warunki urbanistyczne:<ol style="list-style-type: none">a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. - dopuszcza się scalanie działek, na terenie przemysłowym oraz ich podział stosownie do potrzeb zakładu.b) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni terenuc) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenud) Linie zabudowy – nie ustala się..4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:<ol style="list-style-type: none">a) Dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, urządzeń i instalacji produkcyjnych pod warunkami: - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: trzy. - maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m, z dopuszczeniem większej wysokości tylko w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi. - należy dążyć do nadania jednolitego wyrazu architektonicznego przebudowywanym i nowoprojektowanym budynkom w celu poprawy standardu i ładu przestrzennego całego zespołu zabudowy przemysłowej.b) Dopuszcza się budowę obiektów handlu hurtowego lub adaptację istniejących budynków na cele handlowe z ustaleniem preferencji dla handlu materiałami budowlanymi pod warunkiem zapewnienia trzech miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni sprzedaży (z wyłączeniem magazynów).5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:<ol style="list-style-type: none">a) Pozostawia się istniejące wjazdy na teren zakładu z dopuszczeniem ich przebudowy, modernizacji i budowy nowych w uzgodnieniu z zarządcami dróg.b) Dopuszcza się ustanowienie służebności gruntowej dla potrzeb dojazdu i dojścia do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 U i 3 U zapewniającej swobodę komunikacji oraz parametry drogi pożarowej.c) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej zapewniającej swobodną komunikację do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 U i 3 U o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 9,0 m, o szerokości jezdni minimum 5,0 m i o szerokości chodnika dla pieszych minimum 1,5 m.d) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb i wielkości zatrudnienia lecz nie mniej niż 15 miejsc na 50 zatrudnionych6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:<ol style="list-style-type: none">a) Elektryczność – modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastrukturyb) Gaz – budowa infrastrukturyc) Ogrzewanie – modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury lub budowa indywidualnych kotłowni na ekologiczne paliwa niskoemisyjne.d) Woda – modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury.e) Ścieki sanitarne – budowa infrastruktury, włączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.f) Wody opadowe – budowa infrastrukturyg) Odpady stałe – odbierane i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmęh) Włączenia projektowanych instalacji do gminnych układów infrastruktury należy dokonywać na podstawie warunków wydanych przez zarządców sieci.i) Dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Tymczasowe zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:<ol style="list-style-type: none">a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska.b) Wprowadza się zakazy: - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu - gromadzenia i składowania odpadów niezwiązanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości - stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdówc) Istniejące drzewa podlegają ochronie. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem pod warunkiem rekompensaty w stosunku trzy nowe nasadzenia za jedno drzewo wycięte.d) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo - nie występują.
---	--

<p>2. KARTA TERENU o symbolu 2U</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej lub alternatywnie tereny składów i nieuciążliwej produkcji lub alternatywnie tereny zieleni urządzonej, lasów, wód otwartych, tereny rekreacyj- no – sportowe z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Powierzchnia terenu około 2,26 ha 2) Stan istniejący: teren po eksploatacji złóż piasku kwarcowego w trakcie rekultywacji z istniejącym budynkiem i stawem. 3) Warunki urbanistyczne: <ol style="list-style-type: none"> a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się. b) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni terenu c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu d) Linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: <ol style="list-style-type: none"> a) Dopuszcza się podział terenu na działki geodezyjne o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m². b) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku. c) Dopuszcza się przebudowę i zmianę wielkości istniejącego stawu oraz jego adaptację dla potrzeb usług turystycznych i rekreacji. d) Dopuszcza się budowę pomostów, tarasów i altan o funkcji rekreacyjnej poza ustaloną linią zabudowy – w obszarze stawu. e) Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkalnej lub nieuciążliwej produkcji jako alternatywy lub uzupełnienia dla funkcji usługowej. Zabudowa mieszkalna może być realizowana po zakończeniu eksploatacji piasku na terenie o symbolu 4 PG. Wyklucza się łączenie zabudowy mieszkalnej z obiektami produkcyjnymi. f) Warunki dla nowej zabudowy i budynku istniejącego: <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy wielorodzinnej: 4 kondygnacje, dla pozostałej zabudowy: 3 kondygnacje (w tym poddasze) - dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45° . - dla budynków parterowych dopuszcza się dachy o nachyleniu od 25° g) Należy zapewnić co najmniej 3 miejsca parkingowe /100 m² powierzchni usług i produkcji oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe dla każdego mieszkania. 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Każda z wydzielonych działek musi posiadać dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem ogólnodostępnej drogi wewnętrznej zgodnie z ustaleniami § 5. 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: <ol style="list-style-type: none"> a) Elektryczność – z istniejących i budowanych sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci elektroenergetycznej. b) Gaz – dopuszczalna budowa infrastruktury i uzbrojenie terenu w sieć gazową. c) Ogrzewanie – włączenie w gminne układy infrastruktury lub budowa kotłowni opartych na paliwach niskoemisyjnych. d) Woda – uzbrojenie terenu z włączeniem do gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej e) Ścieki sanitarne – uzbrojenie terenu z włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej. f) Wody opadowe – dopuszcza się odprowadzanie na tereny nieutwardzone. Wody opadowe z parkingów o powierzchni powyżej 1000 m² należy podczyszczać. g) Telekomunikacja – uzbrojenie terenu w przewodowe sieci telekomunikacyjne. h) Odpady stałe – odbierane i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę i) Dopuszcza się budowę innych sieci uzbrojenia terenu. 7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska. b) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu - gromadzenia i składowania odpadów niezwiązanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości - stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych. 9) Tereny narażone na niebezpieczeństwo: <ol style="list-style-type: none"> a) Istniejąca skarpa zlokalizowana na zachodniej granicy obszaru stanowi teren, który może być zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Skarpa może być rozebrana w trakcie eksploatacji złóż piasku kwarcowego. b) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - samowolnego podkopywania skarpy oraz samowolnego prowadzenia prac ziemnych w obszarze skarpy i u jej podstawy. - powierzchniowego odprowadzania wód opadowych w obszarze skarpy c) Wprowadza się nakaz: <ul style="list-style-type: none"> - uwzględniania w projektach budowlanych inwestycji problemu stabilności skarpy na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji.
---	---

3. KARTA TERENU o symbolu 3U

Przeznaczenie podstawowe:
tereny usług turystycznych
Przeznaczenie dopuszczalne:
tereny zabudowy wielorodzinnej,
jednorodzinnej lub alternatywnie
tereny składów i nieuciążliwej
produkcji lub alternatywnie
tereny zieleni urządzonej, lasów,
wód otwartych, tereny rekreacyj-
no – sportowe z urządzeniami i
infrastrukturą towarzyszącą

- 1) Powierzchnia terenu około 3,81 ha
- 2) Stan istniejący: teren po eksploatacji złóż piasku kwarcowego w trakcie rekultywacji z istniejącym stawem.
- 3) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się.
 - b) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni terenu
 - c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu
 - d) Linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu
- 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ład przestrzennego:
 - a) Dopuszcza się podział terenu na działki geodezyjne o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m².
 - b) Dopuszcza się przebudowę i zmianę wielkości istniejącego stawu oraz jego adaptację dla potrzeb usług turystycznych i rekreacji.
 - c) Dopuszcza się budowę pomostów, tarasów i altan o funkcji rekreacyjnej poza ustaloną linią zabudowy – w obszarze stawu.
 - d) Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkalnej lub nieuciążliwej produkcji jako alternatywy lub uzupełnienia dla funkcji usługowej. Zabudowa mieszkalna może być realizowana po zakończeniu eksploatacji na terenie o symbolach 4PG i 5PG. Wyklucza się łączenie zabudowy mieszkalnej z obiektami produkcyjnymi.
 - e) Warunki dla nowej zabudowy:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy wielorodzinnej: 4 kondygnacje, dla pozostałej zabudowy: 3 kondygnacje (w tym poddasze)
 - dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°.
 - dla budynków parterowych dopuszcza się dachy o nachyleniu od 25°
 - g) Należy zapewnić co najmniej 3 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni usług i produkcji oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe dla każdego mieszkania.
- 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Każda z wydzielonych działek musi posiadać dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem ogólnodostępnej drogi wewnętrznej zgodnie z ustaleniami § 5.
- 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
 - a) Elektryczność – z istniejących i budowanych sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci elektroenergetycznej.
 - b) Gaz – dopuszczalna budowa infrastruktury i uzbrojenie terenu w sieć gazową.
 - c) Ogrzewanie – włączenie w gminne układy infrastruktury lub budowa kotłowni opartych na paliwach niskoemisyjnych.
 - d) Woda – uzbrojenie terenu z włączeniem do gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej
 - e) Ścieki sanitarne – uzbrojenie terenu z włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
 - f) Wody opadowe – dopuszcza się odprowadzanie na tereny nieutwardzone. Wody opadowe z parkingów o powierzchni powyżej 1000 m² należy podczyszczać.
 - g) Telekomunikacja – uzbrojenie terenu w przewodowe sieci telekomunikacyjne.
 - h) Odpady stałe – odbierane i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę
 - i) Dopuszcza się budowę innych sieci uzbrojenia terenu.
- 7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.
- 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska.
 - b) Wprowadza się zakazy:
 - lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko
 - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu
 - gromadzenia i składowania odpadów niezwiązanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości
 - stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów
 - c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.
- 9) Tereny narażone na niebezpieczeństwo:
 - a) Istniejąca skarpa zlokalizowana na zachodniej i południowej granicach obszaru stanowi teren, który może być zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Skarpa może być rozebrana w ramach eksploatacji złóż piasku kwarcowego na obszarach oznaczonych symbolami 4 PG i 5 PG.
 - b) Wprowadza się zakazy:
 - samowolnego podkopywania skarpy oraz samowolnego prowadzenia prac ziemnych w obszarze skarpy i u jej podstawy.
 - powierzchniowego odprowadzania wód opadowych w obszarze skarpy.
 - c) wprowadza się nakaz:
 - uwzględniania w projektach budowlanych inwestycji problemu stabilności skarpy na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji

<p>4. KARTA TERENU o symbolu 4 PG</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy kopalni piasków kwarcowych</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Powierzchnia terenu około 3,41 ha 2) Stan istniejący: <ol style="list-style-type: none"> a) Teren udokumentowanego złoża piasków kwarcowych „Pisz” objęty koncesją na wydobywanie piasków kwarcowych (Decyzja ŚR.II.7412-W/38-1/05 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 02 września 2005 r. z terminem ważności do 25 lipca 2019 r.) b) Ustanowiony teren i obszar górniczy. c) Teren porośnięty lasem. 3) Warunki urbanistyczne: Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się. 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: <ol style="list-style-type: none"> a) Teren powierzchniowej eksploatacji złóż piasku kwarcowego będący kolejnym etapem działalności górniczej rozpoczętej w 1994 r. b) Zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres terenu i obszaru górniczego – zgodnie z obowiązującym Uproszczonym Planem Ruchu Kopalni Piasków Kwarcowych „Pisz” zatwierdzonym decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie. c) Szczegółowy sposób i zakres eksploatacji złoża, granice zasobów przemysłowych i nieprzemysłowych, ustalenia filarów, pólek ochronnych i innych zabezpieczeń – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Złoża Piasków Kwarcowych zatwierdzonym decyzją organu koncesyjnego. d) Warunki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się wyłącznie budowę obiektów tymczasowych niezbędnych dla funkcjonowania kopalni piasków kwarcowych na czas działania kopalni. e) Obowiązują zasady ochrony złóż kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wydobywaniem kopalin określone w obowiązującej ustawie Prawo geologiczne i górnicze. 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: <ol style="list-style-type: none"> a) Dojazd oraz transport kopalin odbywać się będzie drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 9 KDW. b) Dopuszcza się urządzenie innych dróg dojazdowych do terenu kopalni niż droga oznaczona symbolem 9 KDW. 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: <ol style="list-style-type: none"> a) Elektryczność – z istniejących urządzeń poprzez rozbudowę sieci zakładowej na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci elektroenergetycznej. b) Ogrzewanie – dla ewentualnych tymczasowych obiektów kopalni ogrzewanie zasilane energią elektryczną lub piece opalane paliwami niskiemisyjnymi. c) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie przewiduje się. Dopuszcza się podłączenia tymczasowe obiektów do sieci zakładowych. d) Telekomunikacja i sygnalizacja alarmowa – w oparciu o urządzenia przewodowe i bezprzewodowe. 7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> a) Obowiązują standardy jakości i ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska oraz w obowiązującej ustawie Prawo geologiczne i górnicze a w szczególności dotyczące ochrony zasobów złoża, ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, przywracania do właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska i sukcesywnej rekultywacji terenu. b) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. - gromadzenia i składowania odpadów niezwiązanych ze zwykłym funkcjonowaniem kopalni piasków kwarcowych. - stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów. c) Obowiązuje kierunek i termin rekultywacji zaopiniowany przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie i zatwierdzony decyzją Starosty Piskiego. d) W razie dokonania znalezisk archeologicznych prace wydobywcze powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych. 9) Tereny narażone na niebezpieczeństwo: <ol style="list-style-type: none"> a) Wystąpi ograniczone zagrożenie tworzeniem się nawisów, obrywaniem się stromych skarp i osuwaniem się mas ziemnych. b) Teren kopalni należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować tablicami ostrzegawczo – informacyjnymi. c) Charakterystyka zagrożeń naturalnych, sposoby zapobiegania zagrożeniom oraz zasady bezpiecznego prowadzenia prac wydobywczych – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Złoża Piasków Kwarcowych zatwierdzonym decyzją organu koncesyjnego.
--	---

<p>5. KARTA TERENU o symbolu 5 PG</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy kopalni piasków kwarcowych</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: las</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Powierzchnia terenu około 10,20 ha 2) Stan istniejący: <ol style="list-style-type: none"> a) Teren udokumentowanego złoża piasków kwarcowych sąsiadujący z terenami kopalni piasków kwarcowych „Pisz”, porośnięty lasem. b) Ustanowiony teren i obszar górniczy koncesją GPŚ.VIIg-7512/23-94/95 wydaną 27.12.1995r. przez Wojewodę Suwalskiego, zmienioną decyzją OŚR/O.II-7512/13/99 z dnia 26.07.1999 r. Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, przeniesioną decyzją ŚR.II.7412-W/38-1/05 z dnia 02.09.2005 r. Wojewody Warmińsko – Mazurskiego 3) Warunki urbanistyczne: Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się. 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: <ol style="list-style-type: none"> a) Teren powierzchniowej eksploatacji złóż piasku kwarcowego będący kolejnym etapem działalności górniczej rozpoczętej w 1994 r. b) Zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres terenu i obszaru górniczego – zgodnie z obowiązującym Uproszczonym Planem Ruchu Kopalni Piasków Kwarcowych „Pisz” zatwierdzonym decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie – po uzyskaniu prawa do dysponowania terenem na cele działalności górniczej. c) Szczegółowy sposób i zakres eksploatacji złoża, granice zasobów przemysłowych i nieprzemysłowych, ustalenia filarów, półek ochronnych i innych zabezpieczeń – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Złoża Piasków Kwarcowych zatwierdzonym decyzją organu koncesyjnego. d) Warunki dla nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się wyłącznie budowę obiektów tymczasowych niezbędnych dla funkcjonowania kopalni piasków kwarcowych na czas działania kopalni. e) Obowiązują zasady ochrony złóż kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wydobywaniem kopalin określone w obowiązującej ustawie Prawo geologiczne i górnicze. 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: <ol style="list-style-type: none"> a) Dojazd oraz transport kopalin odbywać się będzie drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 9 KDW rozbudowaną na terenie o symbolu 4 PG b) Dopuszcza się urządzenie innej drogi dojazdowej do terenu kopalni niż droga oznaczona symbolem 9 KDW. 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: <ol style="list-style-type: none"> a) Elektryczność – z istniejących urządzeń poprzez rozbudowę sieci zakładowej na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci elektroenergetycznej. b) Ogrzewanie – dla ewentualnych tymczasowych obiektów kopalni ogrzewanie zasilane energią elektryczną lub piece opalane paliwami niskoemisyjnymi. c) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie przewiduje się. Dopuszcza się podłączenia tymczasowe obiektów do sieci zakładowych. d) Telekomunikacja i sygnalizacja alarmowa – w oparciu o urządzenia przewodowe i bezprzewodowe. 7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> a) Obowiązują standardy jakości i ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska oraz aktualnej ustawie Prawo geologiczne i górnicze a w szczególności dotyczące ochrony zasobów złoża, ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, przywracania do właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska i sukcesywnej rekultywacji terenu. b) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. - gromadzenia i składowania odpadów niezwiązanych ze zwykłym funkcjonowaniem kopalni piasków kwarcowych. c) Obowiązuje kierunek i termin rekultywacji zaopiniowany przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie i zatwierdzony decyzją Starosty Piskiego. d) W razie dokonania znalezisk archeologicznych prace wydobywcze powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych. 9) Tereny narażone na niebezpieczeństwo: <ol style="list-style-type: none"> a) Wystąpi ograniczone zagrożenie tworzeniem się nawisów, obrywaniem się stromych skarp i osuwaniem się mas ziemnych. b) Teren kopalni należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować tablicami ostrzegawczo – informacyjnymi. c) Charakterystyka zagrożeń naturalnych, sposoby zapobiegania zagrożeniom oraz zasady bezpiecznego prowadzenia prac wydobywczych – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Złoża Piasków Kwarcowych zatwierdzonym decyzją organu koncesyjnego.
---	---

<p>6. KARTA TERENU o symbolu 6 ZO</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej o funkcji pasa ochronnego kopalni piasków kwarcowych Przeznaczenie dopuszczalne: las</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Powierzchnia terenu około 0,67 ha 2) Stan istniejący: <ol style="list-style-type: none"> a) Teren udokumentowanego złoża piasków kwarcowych sąsiadujący z terenami kopalni piasków kwarcowych „Pisz”, porośnięty lasem. b) Ustanowiony teren i obszar górniczy koncesją GPŚ.VIIg-7512/23-94/95 wydaną 27.12.1995 r. przez Wojewodę Suwalskiego, zmienioną decyzją OŚR/O.II-7512/13/99 z dnia 26.07.1999 r. Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, przeniesioną Decyzją ŚR.II.7412-W/38-1/05 z dnia 02.09.2005 r. Wojewody Warmińsko – Mazurskiego 3) Warunki urbanistyczne: Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się. 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: <ol style="list-style-type: none"> a) Pas zieleni ochronnej, urządzonej na terenie pasa ochronnego kopalni piasków kwarcowych otaczającego tereny eksploatacji złoża. b) Należy pozostawić drzewostan istniejący i odpowiednio wcześniej dokonać nowych nasadzeń zagęszczających pas zieleni ochronnej w celu ochrony terenów zabudowy mieszkalnej przed czynnikami uciążliwymi ze strony kopalni piasków kwarcowych. c) Zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres terenu i obszaru górniczego – zgodnie z obowiązującym Uproszczonym Planem Ruchu Kopalni Piasków Kwarcowych „Pisz” zatwierdzonym decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie – po uzyskaniu prawa do dysponowania terenem na cele działalności górniczej. d) Szczegółowy sposób i zakres eksploatacji złoża, granice zasobów przemysłowych i nieprzemysłowych, ustalenia filarów, pólek ochronnych i innych zabezpieczeń – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Złoża Piasków Kwarcowych zatwierdzonym decyzją organu koncesyjnego. e) Warunki dla nowej zabudowy: - nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy. f) Obowiązują zasady ochrony złóż kopalni, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wydobywaniem kopalni określone w obowiązującej ustawie Prawo geologiczne i górnicze. 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: <ol style="list-style-type: none"> a) Dojazd – od strony zachodniej, drogą obsługującą tereny mieszkalne. b) Dopuszcza się urządzenie drogi dojazdowej z terenu kopalni. 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: <ol style="list-style-type: none"> a) Elektryczność i telekomunikacja – dopuszcza się budowę sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych w sposób niekolidujący z izolacyjną funkcją terenu oraz nie powodujący ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących. b) Ogrzewanie – dopuszcza się budowę sieci przesyłowej ogrzewnictwa dla potrzeb innych terenów w sposób niekolidujący z izolacyjną funkcją terenu oraz nie powodujący ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących. c) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – dopuszcza się budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla potrzeb innych terenów w sposób niekolidujący z izolacyjną funkcją terenu oraz nie powodujący ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących. 7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> a) Obowiązują standardy jakości i ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska oraz aktualnej ustawie Prawo geologiczne i górnicze a w szczególności dotyczące ochrony zasobów złoża, ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, przywracania do właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska i sukcesywnej rekultywacji terenu. b) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. - gromadzenia i składowania odpadów c) Obowiązuje kierunek i termin rekultywacji zaopiniowany przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie i zatwierdzony decyzją Starosty Piskiego. d) W razie dokonania znalezisk archeologicznych prace wydobywcze powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych. 9) Tereny narażone na niebezpieczeństwo: <ol style="list-style-type: none"> a) Może wystąpić zagrożenie tworzeniem się nawisów, obrywaniem się stromych skarp i osuwaniem się mas ziemnych. b) Charakterystyka zagrożeń naturalnych, sposoby zapobiegania zagrożeniom oraz zasady bezpiecznego prowadzenia prac wydobywczych – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Złoża Piasków Kwarcowych zatwierdzonym decyzją organu koncesyjnego.
--	---

<p>7. KARTA TERENU o symbolu 7 K</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren przepompowni ścieków Przeznaczenie dopuszczalne: - jak dla terenu oznaczonego symbolem 3 U - jak dla terenu oznaczonego symbolem 8 E</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Powierzchnia terenu około 0,004 ha 2) Stan istniejący: teren po eksploatacji złóż piasku kwarcowego po rekultywacji. 3) Warunki urbanistyczne: <ol style="list-style-type: none"> a) Maksymalna powierzchnia zabudowy – nie ustala się. b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się. c) Linie zabudowy – nie ustala się. 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: <ol style="list-style-type: none"> a) Dopuszcza się włączenie terenu o symbolu 7 K do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3 U lub 8 E w przypadku, jeżeli budowa przepompowni ścieków lub innych urządzeń i obiektów kanalizacji nie będzie konieczna. b) Dopuszcza się powiększenie terenu oznaczonego symbolem 7 K kosztem terenów oznaczonych symbolami 3 U lub 8 E. c) Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i obiektów związanych z sieciami kanalizacji sanitarnej lub deszczowej np. separatorów, zbiorników itp. d) Obiekty należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, e) Ewentualna zmiana lokalizacji przepompowni ścieków lub wyznaczenie dodatkowej lokalizacji w granicach opracowania planu wynikające z projektowania technicznego – nie wymaga zmiany planu. f) Warunki dla zabudowy : <ul style="list-style-type: none"> - zaleca się budowę obiektów podziemnych z dopuszczeniem obiektów naziemnych, gdy nie jest uzasadnione technicznie wykonanie ich w wersji podziemnej. 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Należy zapewnić dojazd z ogólnodostępnej drogi wewnętrznej. 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: <ol style="list-style-type: none"> a) Elektryczność – z istniejących i budowanych sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci elektroenergetycznej. b) Dopuszcza się budowę innych sieci uzbrojenia terenu niezbędnych dla funkcjonowania obiektów i urządzeń kanalizacji. 7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> a) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i składowania odpadów - stosowania żużli do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów b) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych. 9) Tereny narażone na niebezpieczeństwo: - nie występują.
--	---

<p>8. KARTA TERENU o symbolu 8 E</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren stacji transformatorowej Przeznaczenie dopuszczalne: - jak dla terenu oznaczonego symbolem 3 U - jak dla terenu oznaczonego symbolem 7 K</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Powierzchnia terenu około 0,004 ha 2) Stan istniejący: teren po eksploatacji złóż piasku kwarcowego po rekultywacji. 3) Warunki urbanistyczne: <ol style="list-style-type: none"> a) Maksymalna powierzchnia zabudowy – nie ustala się. b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się. c) Linie zabudowy – nie ustala się. 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: <ol style="list-style-type: none"> a) Dopuszcza się włączenie terenu o symbolu 8 E do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3 U lub 7 K, jeżeli budowa stacji transformatorowej nie będzie konieczna oraz dopuszcza się powiększenie terenu o symbolu 8 E kosztem terenów oznaczonych symbolami 3 U lub 7 K. b) Ewentualna zmiana lokalizacji stacji transformatorowej lub wyznaczenie dodatkowych lokalizacji stacji w granicach opracowania planu wynikające z projektowania technicznego – nie wymaga zmiany planu. c) Warunki dla zabudowy : - nie ustala się 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Należy zapewnić dojazd z ogólnodostępnej drogi wewnętrznej. 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: - na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci elektroenergetycznej. 7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> a) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i składowania odpadów - stosowania żużli do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów b) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych. 9) Tereny narażone na niebezpieczeństwo: - nie występują.
--	---

<p>9. KARTA TERENU DROGI o symbolu 9 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Powierzchnia terenu około 0,475 ha 2) Istniejąca klasa drogi: wewnętrzna droga zakładowa. <ol style="list-style-type: none"> a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m. b) Przekrój: droga gruntowa bez wydzielonej jezdni i chodnika dla pieszych. 3) Planowana klasa drogi: [D] dojazdowa <ol style="list-style-type: none"> a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m - 12 m. b) Przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. c) Szerokość pasa ruchu: 2,5 m – 3 m. d) Szerokość jezdni: nie mniej niż 5 m. e) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h 4) Planowane wyposażenie drogi: <ol style="list-style-type: none"> a) Chodnik dla pieszych b) Oświetlenie uliczne. 5) Planowana dostępność: <ol style="list-style-type: none"> a) Ilość projektowanych zjazdów – nie ogranicza się b) Odległość między skrzyżowaniami – nie ogranicza się 6) Planowane powiązania z układem komunikacyjnym miasta: <ol style="list-style-type: none"> a) Dla potrzeb obsługi terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 U i 3 U należy powiązać drogę z układem komunikacyjnym miasta i gminy z obowiązkiem zapewnienia parametrów opisanych w punkcie 3. b) Dopuszcza się pozostawienie drogi o parametrach wymienionych w punkcie 2. wyłącznie dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów eksploatacji górniczej piasków kwarcowych. 7) Warunki urbanistyczne: <ol style="list-style-type: none"> a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się. b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się. c) Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. b) Dopuszcza się na okres tymczasowy powiązanie drogi z układem komunikacyjnym miasta i gminy poprzez ustanowienie służebności gruntowej z obowiązkiem zapewnienia parametrów wymaganych dla drogi pożarowej na całej długości. 10) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska. b) Wprowadza się zakazy: <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu - stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.
---	---

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział VII

Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Olender