

8. Realizacja planu spowoduje utratę części walorów przyrodniczych obszaru, związanych z zakrzaczonymi nieużytkami na terenie projektowanego portu.
9. Sposób rozmieszczenia w granicach obszaru terenów o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania zapewnia minimalizację konfliktów przestrzennych pomiędzy wiodącymi funkcjami – mieszkalno-usługową, komunikacyjną i rekreacyjną.