

**Uzupełnienie** aktualnego zainwestowania dotyczy części ulicy Tartacznej, wymagającej poszerzenia i modernizacji.

Pod **zainwestowanie** przeznaczają się 10 ha, tj. 68 % powierzchni obszaru opracowania. Wśród terenów inwestycyjnych ok. 0,9 ha (9%) stanowią grunty pod drogi, 2,4 ha (23%) to projektowana zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa, 5,2 ha (50%) stanowią tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym nowy basen portowy wraz z zapleczem oraz pole namiotowe. Skwery, zieleńce i inne tereny rekreacyjne zajmować będą powierzchnię 1,8 ha (18%).

Podstawowe parametry projektowanej zabudowy i szacunki wskaźników wyjściowych wykorzystanych w prognozie przedstawiono w *Tabeli 2*.

Szacuje się, że docelowo w obszarze opracowania może zamieszkiwać około 30 osób.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje dobrojenie terenu przy zachowaniu następujących warunków:

„§ 15.1 Zasilanie zabudowy w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez RE Giżycko, przy czym stosownie do potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN.

2. Istniejące napowietrzne linie średniego napięcia należy docelowo zastąpić liniami podziemnymi.

3. Nowe linie średniego i niskiego napięcia należy projektować jako podziemne.

4. W sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ograniczonego użytkowania, w której zakazuje się lokalizacji budynków a wszelkie inwestycje należy uzgadniać z zarządcą sieci.

§ 16.1 Zaopatrzenie zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków i przygotowania c.w.u – z indywidualnych źródeł ciepła, z lokalnych sieci ciepłowniczych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

2. Zabrania się wykorzystywania węgla do ogrzewania nowych budynków.

§ 17.1 Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej.

2. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

§ 18. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej.

§ 19. Odprowadzanie ścieków - wyłącznie kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków.