

Chociaż brak jest wyników badań monitoringu środowiska w obszarze opracowania, na podstawie wiedzy o podobnych terenach na Warmii i Mazurach, pochodzącej m.in. z raportów i informacji Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, można przypuszczać, że:

- jakość powietrza jest dobra a stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza są kilkakrotnie niższe od dopuszczalnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji),
- jakość płytko zalegających i pozbawionych izolacji wód podziemnych pierwszego poziomu użytkowego może w pobliżu zabudowy nie spełniać norm dla wody pitnej, zwłaszcza jeśli chodzi o poziom zanieczyszczenia bakteriologicznego oraz zanieczyszczenie związkami organicznymi (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi),
- jakość gleb, w tym poziom zanieczyszczenia metalami ciężkimi, odpowiada obowiązującym przepisom (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi),

3.2 Klimat akustyczny, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne

Okresowym źródłem hałasu jest dyskoteka przy ul. Tartacznej, w której sąsiedztwie może dochodzić do przekroczeń poziomu hałasu dopuszczalnego na terenach mieszkaniowych.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są linie wysokiego i średniego napięcia przecinające obszar z zachodu na północny i południowy wschód. Promieniowanie elektromagnetyczne wytwarzane przez te źródła stanowi potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jednak oddalenie od terenów koncentracji ludności powoduje, że jego rzeczywiste szkodliwe oddziaływanie jest obecnie pomijalne.

3.3 Walory przyrodnicze, ich stan i wrażliwość

Nie stwierdzono, aby rekreacyjne użytkowanie części terenu stanowiło obecnie jakieś zagrożenie dla walorów przyrodniczych obszaru opracowania. Poza okresowym hałasem z dyskoteki brak jest oznak emisji potencjalnie uciążliwych emisji dla flory i fauny.