

podstawie można stwierdzić iż w północnej części terenu, zajmowanej głównie przez łąki i skupiska drzew i krzaków, występują gleby murszowo-torfowe, pochodzenia organicznego. Południowy fragment obszaru to prawdopodobnie czarne ziemie zdegradowane. W strukturze bonitacyjnej dominują gleby klas V oraz w mniejszej części IV.

2.4 *Ukształtowanie terenu*

Obszar planistyczny, podobnie jak większość okolic w rejonie Pisz, charakteryzuje się bardzo mało urozmaiconą rzeźbą terenu. Rzędne mieszczą się tu w granicach od 115 m n.p.m. nad rzeką do 117 m n.p.m. na niektórych odcinkach grobli drogowych

2.5 *Hydrografia i wody powierzchniowe*

Gmina Pisz w całości leży w zlewni rzeki Pisy, która wypływając z jeziora Roś odwadnia środkową i południową część Systemu Wielkich Jezior Mazurskich i uchodzi do Narwi.

Przedmiotowy obszar leży w całości w bezpośredniej zlewni jeziora Roś, którego powierzchnia wynosi 1 890 ha, długość 11,4 km a głębokość 31,8 m. Jezioro składa się z trzech prawie równoległych rynien, połączonych łagodnymi zakolami. Obszar planistyczny leży na południowym brzegu południowej rynny jeziora.

Jezioro Roś odbiera wody ze Śniardw poprzez sztuczny Kanał Jegliński oraz prawie w całości naturalną kaskadę, na którą składają się strugi Wilkus, Białawka i Wyszka oraz jeziora Kocioł i Białolawki.

W obszarze nie ma cieków wodnych, poza sztucznym i okresowo wysychającym rowem, stanowiącym element odwodnienia grobli drogowej ul. Tartacznej, odprowadzającym wody do rzeki Pisy.

Najwyższy zanotowany od 1901 r. stan wód w Jeziorze Roś to 115,96 m. Ze względu na plany spiętrzenia wód jeziora, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wprowadził zakaz lokalizacji zabudowy poniżej rzędnej 116,5 m n.p.m. Warunki te wykluczają budowę obiektów podpiwniczonych i wymuszają posadowienie parteru budynków powyżej ww. wysokości.