

## **5. Ocena przydatności środowiska dla potrzeb społeczno gospodarczych oraz funkcji przestrzennych – przyrodnicze predyspozycje**

### **5.1. Ograniczenia formalno – prawne**

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się fragment obszaru chronionego krajobrazu „Puszczy i Jezior Piskich”. Obszar ten jest prawną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Ograniczenia formalno – prawne w tej materii zostały przedstawione w rozdziale 3. Obszary i obiekty prawnie chronione pod względem przyrodniczym.

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie. Szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym ich przeznaczanie na cele nierolnicze i nieleśne, reguluje Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

- Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych, które stanowią własności Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody Ministra właściwego ds. środowiska lub upoważnionej przez niego osoby.
- Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych, które nie stanowią własności Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

### **5.2. Predyspozycje użytkowe obszaru objętego projektem planu**

Gleby w granicach opracowania należą do średnich i niskich klas bonitacji. W przypadku gruntów ornych powierzchniowo dominują grunty klasy V i VI. Są to gleby bardzo lekkie i mało urodzajne, wytworzone na piaskach i żwirach. Mają małą aktywność biologiczną i dają niskie plony, często mało przewidywalne. Niewielkie powierzchnie zajmują grunty orne klasy IVb. Są to gorsze gleby orne średniej jakości. W przypadku omawianego terenu są to gleby podmokłe, wymagające drenowania. Plony na tych glebach są silnie zależne od warunków atmosferycznych. Gleby użytków zielonych reprezentowane są przez klasę IV i V.

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami dla celów inwestycyjnych. Na sporej części terenu (łąki i pastwiska w części południowej opracowania) zalegają grunty organiczne (torfy i namuły torfiaste). Są to słabonośne grunty, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków kubaturowych. Na podstawie Mapy Geologicznej Polski (skala 1:50000) w przybliżeniu miąższość osadów organicznych oszacować można w przedziale do 3 m. Dodatkowo