

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówienia publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Wykonanie podziałów nieruchomości położonych w mieście Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- 1) podziału działki nr 376/22 położonej w Piszcu przy ul. Gizewiusza, na 5 działek – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy;
- 2) podziału działki nr 990/11 położonej w Piszcu przy ul. Wojska Polskiego, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 3) podziału działki nr 990/10 położonej w Piszcu przy ul. Wojska Polskiego, na 6 działek – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 4) podziału działki nr 481/13 położonej w Piszcu przy ul. Czerniewskiego, na 9 działek – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy;
- 5) podziału działki nr 1293 położonej w Piszcu przy ul. Długiej, na 18 działek – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do umowy;
- 6) podziału działki nr 481/21 położonej w Piszcu przy ul. Czerniewskiego, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;

- 7) podziału działki nr 481/20 położonej w Piszcz przy ul. Czerniewskiego, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;
- 8) podziału działki nr 481/19 położonej w Piszcz przy ul. Czerniewskiego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;
- 9) podziału działki nr 481/18 położonej w Piszcz przy ul. Czerniewskiego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;
- 10) podziału działki nr 481/17 położonej w Piszcz przy ul. Czerniewskiego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;
- 11) podziału działki nr 481/16 położonej w Piszcz przy ul. Czerniewskiego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do umowy;
- 12) podziału działki nr 314/6 położonej w Piszcz przy ul. Różanej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do umowy;
- 13) podziału działki nr 4/30 położonej w Piszcz przy ul. Św. Wojciecha, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do umowy;
- 14) podziału działki nr 6/23 położonej w Piszcz przy ul. Warmińskiej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7 do umowy

§ 3

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, składać się powinien z kompletu dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości określonych w § 2, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), określonej jak niżej:

- 1) wykaz zmian gruntowych – 5 egzemplarzy,
- 2) mapa z projektem podziału – 5 egzemplarzy,
- 3) protokół przyjęcia granic – 1 egzemplarz.

2. Za termin zakończenia prac określonych w § 2 uznaje się przekazanie dla Zamawiającego kompletu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Piszcz, dotyczącej podziału nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem i ustawą o których mowa w ust 1.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego będzie Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Piszcz.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 1 marca 2010 r.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT¹ w kwocie zł (słownie: złotych).

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
3. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT.

faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy².

4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia³.

§ 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6;

2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

§ 9⁵

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

⁵ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Piszczu Tel. (87) 424 12 15.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 12

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik graficzny nr 1;
 - 2) załącznik graficzny nr 2;
 - 3) załącznik graficzny nr 3;
 - 4) załącznik graficzny nr 4;
 - 5) załącznik graficzny nr 5;
 - 6) załącznik graficzny nr 6;
 - 7) załącznik graficzny nr 7;
 - 8) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.

§ 13

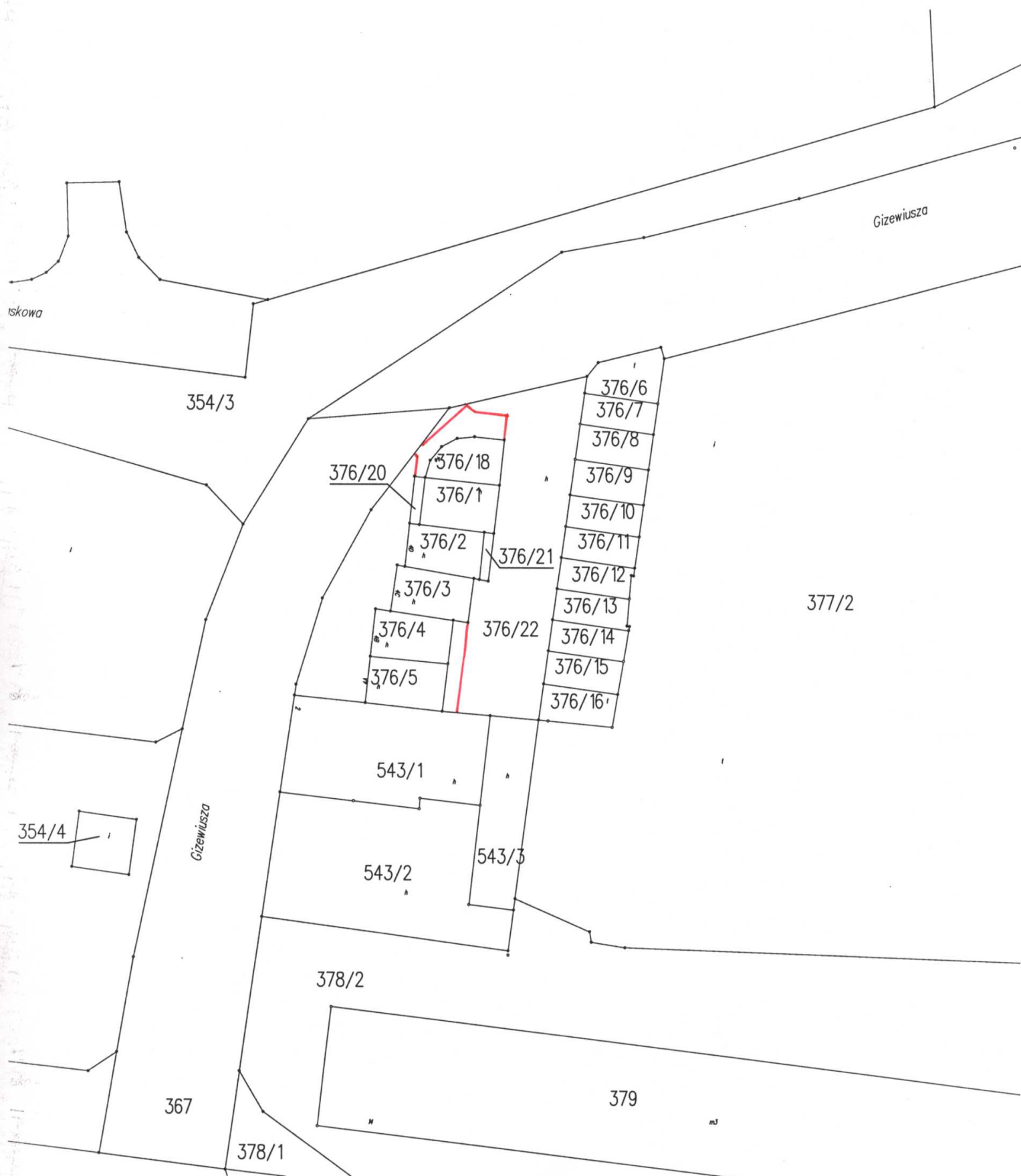
1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
 - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) zmiany danych adresowych Stron bądź zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

skala 1:500

załącznik nr 1



skala 1:1500

załącznik nr 2



skala 1:4000

załącznik nr 3



skala 1:2000

załącznik nr 4



skala 1:1000

załącznik nr 5



skala 1:1000

załącznik nr 6



skala 1:2000

załącznik nr 7

