

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Jana Alickiego – Burmistrza Pisz
z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz
z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w
pod numerem NIP
REGON/PESEL,
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

.....
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gmina Pisz oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gmina Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gmina Pisz zwanego dalej planem oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu, zwanego dalej zmianą studium.

2. Podstawą opracowania planu są uchwały:

- a) uchwała Nr XLIX/590/06 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik,

- b) uchwała Nr XLIX/591/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik,
- c) uchwała Nr L/623/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik,
- d) uchwała Nr L/624/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006 r w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik,
- e) uchwała Nr IX/74/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik,
- f) Uchwała Nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w harmonogramie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gmina Pisz oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gmina Pisz, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy zwanym dalej „Harmonogramem”.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie **630 dni od daty podpisania umowy** tj. do dnia z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 lit. a umowy.
2. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa Harmonogram.

§ 4

1. Wykonawca wykona plan zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykona zmianę studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 5

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do sporządzenia między innymi:
 - 1) koncepcji planu oraz zmiany studium;
 - 2) opracowania ekofizjograficznego,
 - 3) planu wraz z rysunkiem w skali 1:1000 na mapie dostarczonej przez Zamawiającego oraz zmiany studium,

- 4) rysunku planu w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD i w formie skanu, natomiast zmiany studium w formie skanu;
 - 5) prognoz oddziaływania na środowisko planu oraz zmiany studium,
 - 6) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - 7) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania planu i zmiany studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000 terenów objętych przedmiotem umowy w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy
- 2) wyciągów z ewidencji gruntów, zawierających nazwiska właścicieli (użytkowników) działek oraz ich powierzchnię w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z Harmonogramem.
2. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) zgodne z ofertą przetargową z dnia tj., zł. (słownie:)
w tym % VAT , ...zł (słownie:)
tj. , ...zł netto (słownie:)

§ 9

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Harmonogramem, w następujący sposób:
 - a) 30% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji I etapu umowy,
 - b) 50% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji V etapu umowy,
 - c) 20 % wynagrodzenia po zakończeniu realizacji VII etapu umowy,
- 2) Wykonawca wystawi faktury, wynikające z Harmonogramu na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy określoną część wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:
w banku:
- 4) ¹W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z

¹Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

- 5) ²W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt.4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi za wady, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń planu oraz zmiany studium.
7. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty całości wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

§ 11

1. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
2. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczną z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy, bez prawa do wynagrodzenia.
3. Wykonawca w przypadku wymienionym w ust. 2 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wymienionym w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w ust. 3.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 000,00** złotych (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*)
 - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **200,00 zł** (słownie: *dwieście złotych*) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości **10 000,00** złotych (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*), z zastrzeżeniem art. 145

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

ustawy.

§ 13

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - a) Przedstawicielem Zamawiającego jest – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego – Pani Ewa Szymańska.
 - b) Przedstawicielem Wykonawcy jest -
2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów, o których mowa w § 9 pkt. 2., są:
 - a) ze strony Zamawiającego Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego – Pani Ewa Szymańska.
 - b) ze strony Wykonawcy

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym, na każde jego żądanie.
2. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant - posiadający uprawnienia nr
3. ³Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom czynności związanych z prowadzeniem konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

§ 15

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ⁴Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁵Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁶Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁷Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 16

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. ⁸Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 17

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁸Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

2. Załącznikami do umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
- 1) uchwały Nr XLIX/590/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) uchwały Nr XLIX/591/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) uchwały Nr L/623/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 3 do umowy;.
 - 4) uchwały Nr L/624/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 4 do umowy;
 - 5) uchwały Nr IX/74/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 5 do umowy;
 - 6) uchwały Nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 6 do umowy;
 - 7) Harmonogramu;
 - 8) oferty Wykonawcy;
 - 9) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 10)

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - a) przedłużenia terminu wykonania umowy o niezbędny okres w przypadku:
 - zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego powodujących przedłużenie procedury wykonania planu i/lub zmiany studium. Obowiązek pisemnego uzasadnienia wpływu tych zmian na termin realizacji przedmiotu umowy ciąży na Wykonawcy,
 - konieczności ponownego uzgodnienia planu i/lub zmiany studium w związku z wprowadzeniem zmian do planu i/lub zmiany studium wynikających z rozpatrzenia uwag wnoszonych przez podmioty do tego uprawnione na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
 - zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 91, 93 i 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) dotyczących przedmiotu umowy;
 - b) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
 - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) zmiany danych adresowych Stron bądź zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do

porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- b) zmianie siedziby firmy,
- c) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- d) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- e) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA