

Pisz, dnia 30 maja 2008r.

## DECYZJA NR WZB – 7351/163/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo Ochrony Środowiska oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, póź. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10 kwietnia 2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

GMINA PISZ 12-200 Pisz ul. G. Gizewiusza 5

**Rewitalizacja Śródmieścia miasta Pisz zgodnie z załączonymi projektami technicznymi wraz z utwardzeniem placów i wprowadzeniem zieleni ozdobnej. Kat. VIII**

Projektant :mgr.inż. arch. Szymon Zabokrzecki upr.nr 226/92/OI(WM-0130)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym oraz uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych- **nie dotyczy**
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -**nie dotyczy**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych- **nie dotyczy**
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie- **nie dotyczy**
- 5) inwestor jest zobowiązany :
  - a)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania-**tak**
  - b)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie-**nie dotyczy**
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy **oraz** umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną -**tak**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości-**nie dotyczy**

Wyłączenie obiektu budowlanego  
w terenie i inwentaryzację  
powykonawczą należy zlecić  
jednostce wykonawstwa  
geodezyjnego

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego  
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed  
ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić  
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych  
i dostarczenie wyników tych pomiarów jedno-  
stce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

Decyzja o pozwoleniu na budowę  
wydaje jeżeli budowa nie zostanie  
rozpoczęta przed upływem 2 lat od  
dnia, w którym decyzja ta stanie się  
ostateczna lub budowa zostanie prze-  
rwana w czasie dłuższym niż 2 lata.

zgodnie z art. 41 ust. 4 na 7 dni przed rozpoczęciem  
robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do  
dostarczenia właściwemu organowi pisemnego  
oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie upra-  
wnienia o przyjęciu funkcji Kierownika Budowy  
(Kierownika Robót)

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 KPA odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem  
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата, skarbową - zwolniona



Z up. STAROSTY

inż. Józef Władysław

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.<sup>2</sup>

### Otrzymują:

1. GMINA PISZ
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszczu
3. A/a