

**UMOWA (wzór) nr .....**  
**zawarta w Piszcu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Piszca

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....

zarejestrowaną w .....

pod numerem ..... NIP .....

REGON/PESEL .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówienia publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszcu**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszcu.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku;
- 3) wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej terenu objętego zamówieniem metodami zdjęciową i rysunkową;
- 4) opracowanie 2 wariantów koncepcji remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszcu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wielofunkcyjnego przy ulicy Gdańskiej w Piszcu zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/362/04 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 29 grudnia

2004 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 21, poz. 321 z dnia 1 marca 2005 r.;

5) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszcu w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego oraz Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie wariant koncepcji. Obowiązek zatwierdzenia przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji ciąży na Wykonawcy;

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma również obowiązek:

- 1) sporządzić projekty branżowe wykonawcze wraz z uzgodnieniami z właścicielami sieci;
- 2) sporządzić wnioski o wydanie i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej;
- 3) sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia na budowę;
- 5) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenie na budowę.

4. Zakres merytoryczny dokumentacji, o której mowa w ust. 2 obejmuje:

- 1) mapę do celów projektowych;
- 2) ekspertyzę stanu technicznego budynku – 1 egz.;
- 3) inwentaryzację konserwatorską metodami zdjęciową i rysunkową – 3 egz.
- 4) 2 warianty koncepcji remontu zabytkowej wieży ciśnień w formie fotorealistycznej wizualizacji 3D (bez uwzględnienia mniej charakterystycznych, ozdobnych detali budynku) – w wersji elektronicznej (na nośnikach CD-R lub DVD) oraz opis poszczególnych elementów wizualizacji w formie papierowej (zdjęcia, rysunki wraz z opisem);
- 5) opracowane na podstawie wariantu koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego i Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków:
  - a) projekt budowlano-wykonawczy wieży ciśnień – 7 egz.
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 7 egz.;
  - c) przedmiar robót (z podziałem na poszczególne branże) – 5 egz.
  - d) kosztorysy inwestorskie (z podziałem na poszczególne branże) – 5 egz.;
  - e) zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji projektowanej inwestycji – 7 egz.

Całość dokumentacji wykonanej w formie papierowej powinna być zapisana na nośniku elektronicznym typu CD-R lub DVD z zastosowaniem do plików rysunkowych jednego z 3 formatów: .PDF, .JPG, .TIF – 2 szt.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być zgodna z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, z późn. zm.);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389);

f) obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Wykonawca zastosuje w dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników przyszłego postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (zgodnie z ustawą). Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn i urządzeń. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.

7. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w ust. 1-6 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 3**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie opracowań oraz prac wyszczególnionych w § 2 zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

### **§ 4**

Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy koncepcji oraz dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji.

### **§ 5**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w wykonaniu przedmiotu zamówienia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących wykonanego przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązań;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu;
- 4) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi i informacji na zgłaszane zapytania na etapie planowanego przez Zamawiającego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

### **§ 6**

Wykonawca, w trakcie realizacji w przyszłości robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy ma prawo:

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia;
  - b) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

## **§ 7 TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 w terminie do dnia 31 marca 2010 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w § 2 ust. 2 pkt 4 i ust. 4 pkt 4 w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 i ust. 4 pkt 4 zobowiązuje się dokonać wyboru jednego z 2 wariantów koncepcji, który będzie stanowił podstawę do wykonania dalszych prac objętych niniejszą umową.

## **§ 8 PODWYKONAWCY<sup>1</sup>**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9 WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10.
3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:
  - 1) kopii zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w .....

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....
7. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, z ..... % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ), ..... zł brutto (słownie: ..... ) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
8. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

## **§ 10**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony.
2. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 1 będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć wraz z pisemnym potwierdzeniem Starostwa Powiatowego w Pieszku o złożeniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

## **§ 11**

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego - .....
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

## **§ 12**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

## **§ 13**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 9;
  - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 9, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 9, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 9, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>2</sup>.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie nie wykonywania jej w sposób określony w umowie.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych prac. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane prace w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

a) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku siły wyższej albo w przypadku wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

b) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
- gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

c) zmiany stawki podatku VAT,

d) zmiany danych adresowych Stron bądź zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

6. W okresie realizacji zamówienia i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

8. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferty Wykonawcy;
- 3) .....

9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**