

**UMOWA (wzór) nr 1111**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomiędzy:

**Gmina Pisz** z siedzibą w **Pisz** przy ulicy **G. Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego Burmistrza Pisz**

z kontrasygnatą **Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w .....

zarejestrowaną w rejestrze ..... .

pod numerem .....

NIP ..... REGON/PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

z drugiej strony.

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie za „Stron”

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich to samo oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

## § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: **„Remont pomieszczeń klasowych oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Pisz”** Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania **„Remont pomieszczeń klasowych oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Pisz”**, w skład których wchodzi następujący zakres rzeczowy:

- 1) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową instalację miedzianą wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi,
- 2) remont pomieszczeń polegający na :
  - skuciu tynków i wykonaniu sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy z dwukrotnym malowaniem o pow. 617,958 m<sup>2</sup>,
  - wykonaniu gładzi gipsowej oraz dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi ciemnymi o pow. 911,881 m<sup>2</sup>,

- dwukrotnym malowaniu farbami olejnymi ze szpachlowaniem cian o pow. 938,062 m<sup>2</sup>,
- dwukrotnym malowaniu farbami olejnymi rur wodocigowych, grzejników oraz balustrad.

2. Szczegółowy zakres robót objętych tych umów określa przekazana protokołami przez Zamawiającego dokumentacja projektowa:

- 1) koncepcja remontu pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Piszcu+. opracowana przez mgr inż. Michała Andrzejczyka;
- 2) projekt budowlano-wykonawczy . INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE  
Remont instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Piszcu+. opracowany przez mgr inż. Piotra Ciotrowskiego;
- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Remont pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Piszcu+. opracowane przez mgr inż. Michała Andrzejczyka;
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych .  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Remont instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Piszcu przy ul. Gizewiusza+. opracowane przez mgr inż. Piotra Ciotrowskiego.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie dążył do podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

### § 3

#### NARZĄDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

### § 4

#### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową :
  - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy - .....,
  - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - .....,
  - 3) termin zakończenia przedmiotu umowy . **do dnia 15 lipca 2009 roku.**
2. Za zakończenie robót Strony uznają dokonanie przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu

budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ustali harmonogram remontu poszczególnych pomieszczeń z Dyrektorem Szkoły Podstawowej Nr 2 w Piszcu.

## **§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności ci:

- 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniując i uzgadniając o rozpoczęciu realizacji umowy,
- 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikację realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio oznaczyć oraz zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
- 4) sporządzić projekt organizacji robót w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 5) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji niniejszej umowy,
- 6) dokonać odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 7) odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy;
- 8) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 9) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
- 10) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 11) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 12) wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru.
- 13) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 4 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt. 13 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby było możliwe normalne korzystanie z obiektu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Piszcu.

## **§ 6 NADZÓR**

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie ..... .. posiadający uprawnienia budowlane: ..... .. tel. ....

2. Kierownikiem budowy będzie ..... .. posiadający uprawnienia budowlane ..... .. tel. ....

- robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych kierować będzie:

..... posiadaj cy uprawnienia budowlane  
.....tel. ....

3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowi zki kierownika budowy okre la ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 z pó n. zm.).

## **§ 7 PODWYKONAWCY<sup>1</sup>**

1. Wykonawca mo e powierzy wykonywanie robót obj tych przedmiotem umowy podwykonawcom w cař ci lub cz ci.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialno za dziařania lub zaniechania podwykonawców dziařaj cych na jego rzecz jak za wřasne dziařania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawc z podwykonawc wymagana jest pisemna zgoda Zamawiaj cego. W tym celu Wykonawca zobowi zany jest przedstawi Zamawiaj cemu projekt umowy z podwykonawc wraz z cz ci dokumentacji dotycz c wykonania robót okre lonych w projekcie umowy. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawc dokumentów, o których mowa powy ej, nie zgřosi na pi mie sprzeciwu lub zastrze e , uwa a si , e wyraziřzgod na zawarcie umowy przez Wykonawc z podwykonawc .
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiaj cego oraz Wykonawcy. Je eli Zamawiaj cy oraz Wykonawca, w trybie okre lonym w ust. 3, nie zgřosz na pi mie sprzeciwu lub zastrze e , uwa a si , e Zamawiaj cy oraz Wykonawca wyrazili zgod na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny by zawarte w formie pisemnej pod rygorem nie- wa no ci.

## **§ 8 WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiaj cy i Wykonawca ustalaj , e wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczařowym .
2. Podstaw wystawienia przez Wykonawc faktury ko cowej jest podpisany przez Strony protokořodbioru ko cowego przedmiotu umowy.
3. Warunkiem przyj cia przez Zamawiaj cego faktury VAT jest zař czenie do niej nast puj cych dokumentów:
  - 1) kopii zaakceptowanego przez Zamawiaj cego protokořu odbioru ko cowego przedmiotu umowy,
  - 2) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawc , którego wierzytelno jest cz ci skřadów wystawionej faktury o dokonaniu zapřaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawiera zestawienie kwot, które byřby nale ne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapřaty przyjmuje si dat uznania rachunku podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie přatne b dzie w ci gu 21 dni od dnia otrzymania prawidřowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie přatne b dzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr .. prowadzony w .. .
6. Wykonawca o wiadcza, e jest přatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....
7. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalaj řczne wynagrodzenie ryczařowe w wysoko ci ..... zř (sřownie: ..... netto, z 22% podatkiem VAT w wysoko ci .....zř (sřownie: ..... ), .....zř brutto (sřownie:.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku występienia podwykonawcy.

8. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
9. Za roboty wykonane, choć nie objęte kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 13, a niezależnie do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## **§ 9 ODBIORY**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy wystąpią następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy, na jego koszt, odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz  
.....
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy. Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji .....,
  - 4) dokumentacji powykonawczej .....
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodnie z wpisem ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 14 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykona przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadsię do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadsię do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin odbioru gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w związku ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodnie wykonanych robót z umową, przekazanej dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) o wiadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
  - 10).....
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. Odbiór pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji jako ci oraz rkojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jako ci oraz rkojmi za wady.

## § 10 ROKOWANIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako ci na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznacza będzie Zamawiający.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 2.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy i opłaci należności z tego wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.
7. Strony ustalają, że okres rkojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie

odpowiadać okresowi obowiązywania gwarancji jako ci. Odpowiedzialność z tytułu rkojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 3. 5.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działania lub zaniedbania Wykonawcy.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie ..... (słownie: .....), w formie: .....

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi.

3. Zabezpieczenie pozostawione na okres gwarancji jako ci i rkojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jako ci i rkojmi za wady.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosi się na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłacone kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8;
- b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rkojmi za wady - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>2</sup>.

## **§ 13**

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

## **ODST PIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie nie wykonywania jej w sposób określony w umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpił od umowy.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć :
  - a) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
    - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - siły wyższej,
  - b) zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych o których mowa w § 2 ust. 2.

Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys na roboty wynikający ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych według cen określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 13.
  - c) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
    - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
    - niewywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
    - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani do dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
5. Wszelkie spory powstające na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie realizacji robót i rękopisami za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - a) zmianie siedziby firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.



8. Integralną częścią umowy stanowi uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferty Wykonawcy;
- 3) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) .....

9. Każda ze stron oświadczają, iż przeczytała osobicie umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej wyraźnie swoje podpisy i pieczęcie.

**Zamawiający**

**Wykonawca**