

**UMOWA (WZÓR) nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w **Piszu** przy ulicy **G. Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym”  
 reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego – Burmistrza Pisz**

z kontrasygnatą **Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....

zarejestrowaną w KRS pod numerem .....

NIP ..... REGON / PESEL.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

• .....

• .....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1.**

1. Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na **„Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gm. Pisz oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gm. Pisz”**, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gm. Pisz zwanego dalej planem oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu, zwanego dalej zmianą studium.
2. Podstawą opracowania planu są uchwały:
  - a) uchwała Nr XLIX/590/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) uchwała Nr XLIX/591/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - c) uchwała Nr L/623/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - d) uchwała Nr L/624/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r w sprawie zmiany

uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 4 do niniejszej umowy;

- e) uchwała Nr IX/74/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 5 do niniejszej umowy;
- f) Uchwała Nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 6 do niniejszej umowy;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w harmonogramie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik, gm. Pisz oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy zwanym dalej „Harmonogramem”.

## § 2.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie **658 dni od daty podpisania umowy** tj. do dnia ..... z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.
- 2. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa Harmonogram.

## § 3.

- 1. Wykonawca wykona plan zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- 2. Wykonawca wykona zmianę studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

## § 4.

- 1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia między innymi:
  - 1) koncepcji planu oraz zmiany studium;
  - 2) opracowania ekofizjograficznego,
  - 3) planu wraz z rysunkiem w skali 1:1000 na mapie dostarczonej przez Zamawiającego oraz zmiany studium,
  - 4) rysunku planu w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD i w formie skanu, natomiast zmiany studium w formie skanu;
  - 5) prognoz oddziaływania na środowisko planu oraz zmiany studium,
  - 6) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
  - 7) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania planu i zmiany studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.

## § 5.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000 terenów objętych przedmiotem umowy w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy
- 2) wyciągów z ewidencji gruntów, zawierających nazwiska właścicieli (użytkowników) działek oraz ich powierzchnię w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z Harmonogramem.
2. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

## § 7

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) zgodne z ofertą przetargową z dnia ..... tj. ...., .... zł. (słownie: ..... ) w tym .... % VAT ....., ...zł (słownie: .....)

tj. ...., ...zł netto (słownie: .....)

## § 8

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Harmonogramem, w następujący sposób:
  - a) 30% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji I etapu umowy,
  - b) 50% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji V etapu umowy,
  - c) 20 % wynagrodzenia po zakończeniu realizacji VII etapu umowy,
- 2) Wykonawca wystawi faktury, wynikające z Harmonogramu na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy określoną część wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:  
.....  
w banku: .....
- 4) <sup>1</sup>W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 5) <sup>2</sup>W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt.4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

<sup>1</sup>Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>2</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi za wady, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń planu oraz zmiany studium.
7. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty całości wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

## § 10.

1. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
2. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczną z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy, bez prawa do wynagrodzenia.
3. Wykonawca w przypadku wymienionym w ust. 2 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wymienionym w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w ust. 3.

## § 11.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 000,00** złotych (słownie: *dziesięć tysięcy*

złotych)

- b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **200,00 zł** (słownie: *dwieście złotych*) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w Harmonogramie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości **10 000,00** złotych (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
- a) Przedstawicielem Zamawiającego jest – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
- b) Przedstawicielem Wykonawcy jest - .....
2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów, o których mowa w § 8 pkt. 2., są:
- a) ze strony Zamawiającego Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
- b) ze strony Wykonawcy .....

## § 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym, na każde jego żądanie.
2. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant - ..... posiadający uprawnienia nr .....
3. <sup>3</sup>*Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom czynności związanych z prowadzeniem konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy.*

## § 14

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>4</sup>*Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
3. <sup>5</sup>*Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.*
4. <sup>6</sup>*Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
5. <sup>7</sup>*Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.*

## § 15

<sup>3</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>7</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. <sup>8</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## § 16

Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) uchwały Nr XLIX/590/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 2) uchwały Nr XLIX/591/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 3) uchwały Nr L/623/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 4) uchwały Nr L/624/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
  - 5) uchwały Nr IX/74/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwik – załącznik nr 5 do niniejszej umowy;
  - 6) uchwały Nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Karwik – załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
  - 7) Harmonogramu
  - 8) oferty Wykonawcy;
  - 9) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 10) .....
  - 11) .....

## § 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany wprowadza się w formie aneksu do umowy po wcześniejszym wniosku jednej ze stron uzasadniającym konieczność ich wprowadzenia.

---

<sup>8</sup>Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:

a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
- gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) zmiany adresu siedziby Wykonawcy,

c) przedłużenia terminu wykonania umowy o niezbędny okres w przypadku:

- zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego powodujących przedłużenie procedury wykonania planu i/lub zmiany studium. Obowiązek pisemnego uzasadnienia wniosku o którym mowa w ust. 1 o wpływie tych zmian na termin realizacji przedmiotu umowy ciąży na Wykonawcy,
- konieczności ponownego uzgodnienia planu i/lub zmiany studium w związku z wprowadzeniem zmian do planu i/lub zmiany studium wynikających z rozpatrzenia uwag wnoszonych przez podmioty do tego uprawnione na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 91, 93 i 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) dotyczących przedmiotu umowy.

## **§ 19**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 20**

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## **§ 21**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....