

Gmina Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 Pisz

tel. (0-87) 423-52-10  
fax.(0-87) 424-12-38  
[pisz@home.pl](mailto:pisz@home.pl)

ZP.341-4/.../09

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

### **Wycena nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz**

#### **Zawartość dokumentacji:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Załączniki:

- 1) Oświadczenia

- a) załącznik nr 1a, 1b (dla Wykonawców którzy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia we własnym zakresie)
- b) załącznik nr 2a, 2b (dla Wykonawców posiadających pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia)

- 2) Wzory ofert na zadania nr 1 - 7 – załączniki nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g
- 3) Wzory umów na zadania nr 1 - 7 – załącznik nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g
- 4) Wykaz pracowników - załącznik nr 5

ZATWIERDZAM

**BURMISTRZ**

*Jan Alicki*

**Pisz, dnia 22.01.2009 r.**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dokumentacja przetargowa dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:  
**„Wycenę nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz”**

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

**CPV 70.10.00.00-2** - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

### 1. Zamawiający:

**Gmina Pisz**  
**ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz**  
**tel. (0-87) 423-52-10**  
**fax.(0-87) 424-12-38**  
**[pisz@home.pl](mailto:pisz@home.pl)**

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług inwentaryzacji i wyceny nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz. Przedmiot zamówienia składa się z 7 zadań.

*Zadanie nr 1 obejmuje* – wycenę 70 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie;

*Zadanie nr 2 obejmuje* – wycenę 8 nieruchomości zabudowanych;

*Zadanie nr 3 obejmuje*– wycenę 120 działek gruntowych niezabudowanych;

*Zadanie nr 4 obejmuje* – wycenę 50 nieruchomości gruntowych niezabudowanych do celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;

*Zadanie nr 5 obejmuje* – wycenę 60 nieruchomości gruntowych niezabudowanych do celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

*Zadanie nr 6 obejmuje* – wycenę 50 nieruchomości gruntowych do celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;

*Zadanie nr 7 obejmuje* – inwentaryzację 50 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi;

Szczegółowy zakres zamówienia na poszczególne zadania określony został we wzorach umów stanowiących załączniki nr 4a-4g do SIWZ.

Świadczenie usług w zakresie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się na podstawie sukcesywnych jednorazowych zleceń zamawiającego. Zostanie w nich określona ilość nieruchomości z podaniem odpowiednio: oznaczenia, rodzaju i ich położenia.



#### **4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Dopuszcza się składanie ofert na poszczególne zadania.

#### **5. Termin wykonania zamówienia.**

Realizacja przedmiotu zamówienia w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2009 roku.**

#### **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w ust. 7 pkt 1 SIWZ oraz złożenie oświadczenia określonego w ust. 7 pkt 2 SIWZ;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w ust. 7 pkt 2 SIWZ a w przypadku składania ofert na zadania nr 1-6 również złożenie dokumentów określonych w ust. 7 pkt 3 SIWZ;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w ust. 7 pkt 2 SIWZ;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w ust. 7 pkt 2 SIWZ;

#### **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ).
- 3) Wykaz pracowników, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ. Dokumenty określone w pkt. 3 ma dołączyć do oferty Wykonawca składający ofertę na zadania nr 1-6.

#### **8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;**

- 1) W porozumiewaniu się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obowiązuje zasada



pisemności. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu, jednak każda ze stron, na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 2) Treść przekazanych oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych za pomocą faksu powinna być niezwłocznie na żądanie drugiej strony potwierdzona pisemnie.
- 3) Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) Marcin Ilewicz tel. (...) 87 42 41 215, Inspektor Wydziału Nieruchomości Miejskim w Pisz.
  - b) Arkadiusz Jackowski tel. (...) 87 42 41 226, Inspektor w Urzędzie Miejskim w Pisz.

#### 9. Termin związania ofertą.

- 1) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) **Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.**
- 3) W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

#### 10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w ustawie i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia winna być sporządzona w 1 egzemplarzu, w formie pisemnej, w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Wszystkie załączniki do oferty winny być napisane w sposób czytelny i trwałe, w języku polskim.
- 4) Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc muszą być parafowane przez Wykonawcę.
- 5) Oferta i wszelkie oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis i pieczęć imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy.
- 6) Wzory ofert na poszczególne zadania stanowią załączniki nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f i 3g do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 7) Oferta na poszczególne zadanie musi być złożona w dwóch kopertach, z których pierwsza koperta (zewnątrzna) zabezpieczona poprzez zaklejenie powinna zawierać tylko adres Urzędu Miejskiego w Pisz oraz oznaczenie **“Przetarg na wycenę nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz – Oferta na ZADANIE Nr ...”** – należy wpisać odpowiedni nr zadania.”.
- 8) Druga koperta (wewnętrzna) zabezpieczona przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny, powinna zawierać: nazwę i pełny adres wykonawcy oraz napis **“Przetarg na wycenę nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz – Oferta na ZADANIE Nr ...”** – należy wpisać odpowiedni nr zadania.
- 9) **Do oferty na zadanie nr 1 należy dołączyć następujące dokumenty:**
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;



- b) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ);
  - c) **w przypadku Wykonawców składających oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2a lub 2b do SIWZ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
  - d) Wykaz pracowników, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 10) **Do oferty na zadanie nr 2 należy dołączyć następujące dokumenty:**
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ);
  - c) **w przypadku Wykonawców składających oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2a lub 2b do SIWZ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
  - d) Wykaz pracowników, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 11) **Do oferty na zadanie nr 3 należy dołączyć następujące dokumenty:**
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ);
  - c) **w przypadku Wykonawców składających oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2a lub 2b do SIWZ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
  - d) Wykaz pracowników, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.



12) **Do oferty na zadanie nr 4 należy dołączyć następujące dokumenty:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ);
- c) **w przypadku Wykonawców składających oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2a lub 2b do SIWZ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
- d) Wykaz pracowników, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.

13) **Do oferty na zadanie nr 5 należy dołączyć następujące dokumenty:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ);
- c) **w przypadku Wykonawców składających oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2a lub 2b do SIWZ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
- d) Wykaz pracowników, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.

14) **Do oferty na zadanie nr 6 należy dołączyć następujące dokumenty:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ);
- c) **w przypadku Wykonawców składających oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2a lub 2b do SIWZ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
- d) Wykaz pracowników, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do szacowania nieruchomości wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią uprawnień zawodowych



w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.

15) **Do oferty na zadanie nr 7 należy dołączyć następujące dokumenty:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b lub 2a, 2b do SIWZ);
- c) **w przypadku Wykonawców składających oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2a lub 2b do SIWZ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**

16) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

17) Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik występujący w jego imieniu muszą:

- a) podpisać druk „OFERTA”
- b) podpisać załączniki,
- c) podpisać się w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.

W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa.

Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

18) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

19) Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605 z późn. zm.).

20) **Zaleca się aby wszystkie strony załączników do oferty były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający zdekompletowaniu ich zawartości, a każda strona oferty winna być czytelnie opatrzona kolejnym numerem.**

21) **W ofercie na zadanie nr 1 należy podać :**

- a) łączną cenę netto za wycenę 70 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie;
- b) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty netto za wycenę 70 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie
- c) łączną cenę brutto za wycenę 70 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie;
- d) cenę netto za wycenę jednego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie;
- e) wysokość i stawkę podatku VAT od ceny netto za wycenę jednego lokalu mieszkalnego



z udziałem w gruncie;

f) cenę brutto za wycenę jednego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie.

22) W ofercie na zadanie nr 2 należy podać :

a) łączną cenę netto za wycenę 8 nieruchomości zabudowanych

b) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty za wycenę 8 nieruchomości zabudowanych;

c) łączną cenę brutto za wycenę 8 nieruchomości zabudowanych;

d) cenę netto za wycenę jednej nieruchomości zabudowanej

e) wysokość i stawkę podatku VAT od ceny netto za wycenę jednej nieruchomości zabudowanej

f) cenę brutto za wycenę jednej nieruchomości zabudowanej.

23) W ofercie na zadanie nr 3 należy podać:

a) łączną cenę netto za wycenę 120 działek niezabudowanych;

b) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty za wycenę 120 działek niezabudowanych;

c) łączną cenę brutto za wycenę 120 działek niezabudowanych;

d) cenę netto za wycenę jednej działki niezabudowanej;

e) wysokość i stawkę podatku VAT od ceny netto za wycenę jednej działki niezabudowanej

f) cenę brutto za wycenę jednej działki niezabudowanej.

24) W ofercie na zadanie nr 4 należy podać :

a) łączną cenę netto za wycenę 50 nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;

b) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty za wycenę 50 nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;

c) łączną cenę brutto za wycenę 50 nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;

d) cenę netto za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

e) wysokość i stawkę podatku VAT od ceny netto za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

f) cenę brutto za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

25) W ofercie na zadanie nr 5 należy podać:

a) łączną cenę netto za wycenę 60 nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

b) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty za wycenę 60 nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

c) łączną cenę brutto za wycenę 60 nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

d) cenę netto za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

e) wysokość i stawkę podatku VAT od ceny netto za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

f) cenę brutto za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

26) W ofercie na zadanie nr 6 należy podać:

a) łączną cenę netto za wycenę 50 nieruchomości gruntowych do celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;

b) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty za wycenę 50 nieruchomości gruntowych do celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;

c) łączną cenę brutto za wycenę 50 nieruchomości gruntowych do celów sprzedaży na rzecz



- użytkownika wieczystego;
- d) cenę netto za wycenę jednej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;
- e) wysokość i stawkę podatku VAT od ceny netto za wycenę jednej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;
- f) cenę brutto za wycenę jednej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;

27) W ofercie na zadanie nr 7 należy podać:

- a) łączną cenę netto za inwentaryzację 50 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi;
- b) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty za inwentaryzację 50 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi;
- c) łączną cenę brutto za inwentaryzację 50 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi;
- d) cenę netto za inwentaryzację jednego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi;
- e) wysokość i stawkę podatku VAT od ceny netto za inwentaryzację jednego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi;
- f) cenę brutto za inwentaryzację jednego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi.

28) Oferty złożone wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, będą musiały spełnić następujące wymagania:

- a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1 SIWZ, dotyczące każdego z wykonawców składających wspólnie ofertę;
- b) wykonawcy składający wspólnie ofertę zobowiązani są do złożenia wspólnego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2-3 ustawy, podpisanego przez wykonawcę, o którym mowa w lit. „e” oraz do złożenia oświadczenia, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz, że posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień podpisanego indywidualnie przez każdego z wykonawców składających wspólną ofertę (załącznik nr 1 b lub 2 b do SIWZ)
- c) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich wykonawców składających wspólnie ofertę;
- d) wszyscy wykonawcy składający wspólnie ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami
- e) jeden z wykonawców składających wspólnie ofertę zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólnie ofertę w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólnie ofertę w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo);
- f) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez wykonawcę kierującego lub od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie zawartej przez wykonawców składających wspólnie ofertę;

29) Wykonawca na poszczególne zadanie może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami na poszczególne zadanie, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.

30) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca składający ofertę.



- 31) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: „ZMIANA”. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w pokoju nr 39 Urzędu Miejskiego w Piszul. Gizewiusza 5 do dnia **30.01.2009 r. do godz. 11<sup>20</sup>**.
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Miejskim w Piszul. Gizewiusza 5, pokój nr 39 w dniu **30.01.2009 r. o godz. 11<sup>30</sup>**.

## 12. Opis sposobu obliczania ceny.

- 1) Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
- 2) Cena musi być podana w złotych cyfrowo **do dwóch miejsc po przecinku**
- 3) Podana w ofercie cena nie będzie zmieniana przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.

## 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie nr 1 stosowane będzie następujące kryterium:  
Cena brutto za wycenę jednego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie – 100%
- 2) Ocena w zadaniu nr 1 nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.
- 3) Ilość punktów według powyższego kryterium w zadaniu nr 1 przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):

$$X/Y \times 100$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

- 4) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie nr 2 stosowane będzie następujące kryterium:  
Cena brutto za wycenę jednej nieruchomości zabudowanej – 100%
- 5) Ocena w zadaniu nr 2 nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.
- 6) Ilość punktów według powyższego kryterium w zadaniu nr 2 przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):

$$X/Y \times 100$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

- 7) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie nr 3 stosowane będzie następujące kryterium:  
Cena brutto za wycenę jednej działki niezabudowanej – 100%
- 8) Ocena w zadaniu nr 3 nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.
- 9) Ilość punktów według powyższego kryterium w zadaniu nr 3 przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):

$$X/Y \times 100$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

- 10) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie nr 4 stosowane będzie następujące kryterium:



Cena brutto za wycenę jednej nieruchomości gruntowej niezabudowanej do celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – 100%

11) Ocena w zadaniu nr 4 nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.

12) Ilość punktów według powyższego kryterium w zadaniu nr 4 przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):

$$X/Y \times 100$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

13) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie nr 5 stosowane będzie następujące kryterium:

Cena brutto za wycenę jednej nieruchomości gruntowej niezabudowanej do celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej – 100%

14) Ocena w zadaniu nr 5 nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.

15) Ilość punktów według powyższego kryterium w zadaniu nr 5 przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):

$$X/Y \times 100$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

16) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie nr 6 stosowane będzie następujące kryterium:

Cena brutto za wycenę jednej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – 100%

17) Ocena w zadaniu nr 6 nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.

18) Ilość punktów według powyższego kryterium w zadaniu nr 6 przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):

$$X/Y \times 100$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

19) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie nr 7 stosowane będzie następujące kryterium:

Cena brutto za inwentaryzację jednego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi – 100%

20) Ocena w zadaniu nr 7 nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.

21) Ilość punktów według powyższego kryterium w zadaniu nr 7 przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):

$$X/Y \times 100$$

gdzie: X-cena oferty z najniższą ceną, Y- cena oferty ocenianej.

22) Po dokonaniu oceny złożonych ofert przez członków komisji w poszczególnych zadaniach, nastąpi podsumowanie przyznanych przez każdego z nich punktów, do dwóch miejsc po przecinku odrębnie na każde zadanie. Oferty, które otrzymają najwyższą liczbę punktów na poszczególne zadania zostaną wybrane.

23) Po dokonaniu oceny ofert przez poszczególnych członków komisji nastąpi podsumowanie przyznanych przez każdego z nich punktów, do dwóch miejsc po przecinku. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zostanie wybrana.

24) W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.



- 25) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 26) Ocena ofert, w oparciu o podane w ust. 13 kryteria nastąpi na odrębnym posiedzeniu komisji przetargowej, po otwarciu ofert.
- 27) Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę w sytuacjach, o których mowa w art. 24 ust. 1-2 ustawy. Ofertę takiego wykonawcy uznaje się za odrzuconą.
- 28) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jest niezgodna z ustawą;
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - g) wykonawca w terminie 3 dni od doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy;
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 29) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 30) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informację, o której mowa w pkt. 29 lit „a” również na własnej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 2) W przypadku złożenia protestu umowa zostanie zawarta w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- 3) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, z zastrzeżeniem pkt. 2.
- 4) Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium w przyjętego w niniejszej specyfikacji.
- 5) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.



**15. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

- 1) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie,
- 2) Wzory umów stanowią załączniki nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f i 4g do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

- 2) Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności do której jest obowiązany na podstawie ustawy można wnieść protest do Zamawiającego.
- 3) Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 4) Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 5) Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
- 6) Protest powinien:
  - a) wykazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego
  - b) zawierać żądanie Wykonawcy, który wniósł protest
  - c) zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu
- 7) Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona SIWZ, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 8) Uczestnikami postępowania protestacyjnego staną się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpią do postępowania w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania o którym mowa w ust. 16 pkt. 7 SIWZ lub do upływu terminów, o których mowa w ust. 16 pkt. 4 SIWZ jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia o przetargu lub postanowień SIWZ. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania winno wskazywać interes prawny w przystąpieniu i określać żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania należy wnieść do Zamawiającego, a jego kopię przekazać Wykonawcy, który wniósł protest.



- 9) Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca przystępujący do protestu nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu oraz nie mogą wnieść kolejnego protestu, powołując się na te same okoliczności.
- 10) Zamawiający rozstrzyga protesty na zasadach określonych w art. 183 ustawy.
- 11) Odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
- a) Opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
  - b) Wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia
  - c) Odrzucenia oferty.
- 12) Odwołanie należy wnieść w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 13) Kopię odwołania Zamawiający przekaze jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, nie później niż w terminie 2 dni od dnia jej otrzymania, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu odwoławczym.
- 14) Uczestnik postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego na zasadach określonych w art. 184 ust. 4 ustawy.
- 15) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu na zasadach określonych w Dziale VI Rozdziale 4 ustawy.

**17. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**18. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

**19. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**20. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

Nie dopuszcza się porozumiewania drogą elektroniczną.

**21. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).



**22. Zasady przeprowadzania aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**23. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.