

**Załącznik nr 6 do SIWZ - wzór umowy na zadanie nr 2**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego –Burmistrza Pisha**

**z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....

zarejestrowaną w ..... pod

numerem ..... NIP .....

REGON/PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: **świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych oraz kaplicy przycmentarnej - ZADANIE NR 2 (zarządzanie kaplicą)**, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomością, położoną w Pisz przy ul. Spokojnej, oznaczoną nr działki 1171/12 o powierzchni 4370 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Pisz prowadzi księgę wieczystą KW Nr 12764. Nieruchomość zabudowana jest domem pogrzebowym, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia: kaplica, zakrystia, pomieszczenia handlowe, poczekalnia, przygotownia-chłodnia, socjalne, sanitarne oraz przedsionki o łącznej powierzchni 332,60 m<sup>2</sup>.

2.Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy, opisanego w ust.1.

**§ 2**

Umowa zawarta jest na okres **od dnia 01.02.2009 r. do dnia 31.01.2010 r.**

**§ 3**

Wykonawca będzie zarządzał przedmiotem umowy przez cały okres jej trwania.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki,
  - b) wykonywania bieżących napraw przedmiotu umowy na koszt własny i własnym staraniem.
  - c) ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy,
  - d) przestrzegania przepisów p. poż. i BHP,
  - e) utrzymania przedmiotu umowy oraz terenów przylegających do niego w czystości,
  - f) informowania Zamawiającego o awariach i uszkodzeniach nieruchomości,
  - g) używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - h) ubezpieczenia nieruchomości o której mowa w § 1 na własny koszt od ognia i innych zdarzeń losowych, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
  - i) ubezpieczenia swojego przedsiębiorstwa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na czas obowiązywania niniejszej umowy, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub jakiegokolwiek zdarzenia powodującego obniżenie wartości obiektu będącego przedmiotem umowy, całkowity koszt przywrócenia stanu początkowego ponosi Wykonawca.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu przekazanego mienia, stanu czystości i porządku na terenie objętym umową.

#### § 5.

Wykonawca ma prawo i obowiązek do pobierania w imieniu Zamawiającego opłaty za wystawienia ciał w kaplicy zgodnie z Zarządzeniem nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.

#### § 6.

Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 10-tego każdego miesiąca do:

- 1) przedkładania do Urzędu Miejskiego w Pisz szczegółowego rozliczenia pobranych opłat, o których mowa w § 5
- 2) przekazywania pobranych należności z tytułu opłat za wystawienie ciał w kaplicy –na konto Urzędu Miejskiego w Pisz w banku - Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz Nr. 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001.

#### § 7.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:  
 .....zł ( słownie:..... ) w tym ...% VAT w kwocie ..... (słownie: .....). **tj.**  
**wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości .....zł**  
 (słownie złotych .....)  
 w tym .....% VAT w kwocie.....(słownie złotych .....)

#### § 8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia miesięcznej prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: .....prowa  
 dzone w Banku .....

2. <sup>1</sup>W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
3. <sup>2</sup>W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

#### § 9.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 6.000,00zł (słownie złotych: sześć tysięcy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 6.000,00zł (słownie złotych: sześć tysięcy).

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:

- a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
  - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zmiany adresu siedziby Wykonawcy

#### § 11.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>3</sup>Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. <sup>4</sup>Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. <sup>5</sup>Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. <sup>6</sup>Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w

---

<sup>1</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

<sup>2</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

<sup>3</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

<sup>4</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

<sup>5</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

<sup>6</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

*takim samym zakresie jak za swoje działania.*

§ 12.

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony.
2. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu bez uprzedniego wezwania przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 13.

Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem zwykłego użytkowania.

§ 14.

Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli Wykonawca używa przedmiot umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem i niniejszą umową.

§ 15.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) Oferty Wykonawcy.
  - 3) Zarządzenie nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r.
  - 4) .....

§ 16.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest – .....

§ 17.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19.

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**