

Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór umowy na zadanie nr 1
UMOWA nr.....
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w pod
numerem NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....
.....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: **świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych oraz kaplicy przycmentarnej - ZADANIE NR 1 (zarządzanie cmentarzami)**, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie zarządzania i obsługi dwóch cmentarzy komunalnych położonych:

- w Pisz przy ul. Warszawskiej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 491, 492 i 493 o łącznej powierzchni 5,4758 ha,
- we wsi Turośl na działce oznaczonej nr geodezyjnym 110 o powierzchni 0,90 ha.

§ 2.

Umowa zawarta jest na okres **od dnia 01.02.2009 r. do dnia 31.01.2010 r.**

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zagospodarowania cmentarzy oraz ich utrzymania zgodnie z Regulaminem użytkowania cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz, stanowiącym Załącznik do Uchwały Nr XVII/198/03 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2004 r. Nr 8 poz. 165)

§ 4.

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia spraw związanych z usługami pogrzebowymi, w tym :
 - a) wyznaczania pól kwater grzebalnych,
 - b) pobierania opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach,
 - c) nadzoru nad przygotowaniem grobu oraz nad ekshumacją zwłok,
 - d) zakładania i prowadzenia ewidencji grobów zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie prowadzenia ewidencji grobów,
 - e) prowadzenia księgi pochówków.
- 2) utrzymania porządku i czystości na terenie cmentarzy i w ich bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XLIX/580/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 107, poz.1748), a w szczególności:
 - a) koszenia trawy z jej wygrabieniem;
 - b) oczyszczania terenów cmentarzy z chwastów i zarośli;
 - c) usuwania odrostów przy drzewach;
 - d) powierzchniowego oczyszczania terenu z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń;
 - e) wiosennego i jesiennego usuwania liści;
 - f) wykonywania cięć odmładzających krzewów (skupin) oraz usuwania suchych krzewów;
 - g) zamykania alejek oraz chodnika przyległego do terenu cmentarza;
 - h) odśnieżania i posypywania piaskiem (bez użycia soli) alejek na cmentarzach oraz chodnika położonego w sąsiedztwie cmentarza,
- 3) naprawy i bieżącej konserwacji ogrodzenia cmentarzy.
- 4) uiszczania opłat za pobraną wodę.
- 5) prowadzenia spraw związanych z wycinką i prześwietlaniem drzew.
- 6) wytyczania alejek pomiędzy kwaterami w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się na okres trwania niniejszej umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na terenach cmentarzy wykazanych w § 1 w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia cmentarzy celem wykonywania usług przez innych przedsiębiorców świadczących usługi pogrzebowe.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu przekazanego mienia, stanu czystości i porządku na terenie objętym umową.

5. Zamawiający zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych z terenu cmentarzy wykazanych w § 1 niniejszej umowy.

6. Wszelkie koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy pokrywa Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 5.

1. Stawki opłat za korzystanie z miejsca pochówku na terenie gminy Pisz zostały ustalone Zarządzeniem Nr 54/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.
2. Ceny usług świadczonych na cmentarzach komunalnych zostały ustalone Zarządzeniem Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych oraz na terenie miasta i gminy Pisz.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10-tego każdego miesiąca do:

- 1) przedkładania do Urzędu Miejskiego w Pisz szczegółowego rozliczenia pobranych opłat, o których mowa w § 5,
- 2) przekazywania na konto Urzędu Miejskiego w Pisz w banku – Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz Nr. 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 - pobranych należności z tytułu opłat za miejsca na cmentarzach oraz za wykonywanie usług, o których mowa w § 5 .

§ 7.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (słownie:.....) w tym ...% VAT w kwocie (słownie:). **tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokościzł** (słownie złotych)
w tym% VAT w kwocie.....(słownie złotych)

§ 8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia miesięcznej prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:prowa
dzone w Banku
2. ¹W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
3. ²W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§9.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 6.000,00zł (słownie złotych: sześć tysięcy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 6.000,00zł (słownie złotych: sześć tysięcy).

§ 10.

¹Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

²Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:

a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
- gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) zmiany adresu siedziby Wykonawcy

§ 11.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 12.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. Nr 90, poz. 1013 z późn. zm)
- 3) Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm).

§ 13.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest -

§ 14.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

⁶Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie

§ 15.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferty Wykonawcy.
 - 3) Zarządzenia Nr 54/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 14 maja 2004 r.
 - 4) Zarządzenia Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004r.
 - 5)

§ 16.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 18.

Każda ze stron oświadcza, że przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Zamawiający

Wykonawca