

Załącznik nr 4 do SIWZ - wzór umowy
UMOWA nr.....
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w **Pisz** przy **ulicy Gustawa Gizewiusza 5** zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w
 zarejestrowaną w pod
 numerem NIP
 REGON/PESEL

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nici Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1.

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie podziału nieruchomości położonych na terenie miasta Pisz** Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- 1) podziału działki nr 111/1 położonej w obrębie geodezyjnym Maldanin, na 2 działki
 - 2) podziału działki nr 1370/2 położonej w obrębie geodezyjnym Maldanin, na 2 działki
 - 3) podziału działki nr 194/15 położonej w obrębie geodezyjnym Maldanin, na 4 działki
 - 4) podziału działki nr 196/5 położonej w obrębie geodezyjnym Maldanin, na 2 działki
 - 5) podziału działki nr 196/6 położonej w obrębie geodezyjnym Maldanin, na 2 działki
 - 6) podziału działki nr 196/4 położonej w obrębie geodezyjnym Maldanin, na 2 działki
- zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1,2 i 3 do niniejszej umowy;

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, składać się powinien z kompletu dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), określonej jak niżej:

- 1) wykaz zmian gruntowych – 5 egzemplarzy

2. Za termin zakończenia prac określonych w § 1 uznaje się przekazanie dla Zamawiającego kompletu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz, dotyczącej podziału nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem i ustawą o których mowa w § 2 ust 1.

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

- 2 -

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: *sto 0/100 groszy*) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 4.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usługi określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy⁴.*

3. *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą⁵.*

4. *Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności⁶.*

5. *Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania⁷.*

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest -
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest -

§ 11.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ⁷*Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.*

§ 12.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

§ 13.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik graficzny nr 1;
- 2) załącznik graficzny nr 2;
- 3) załącznik graficzny nr 3;
- 4) uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) oferty Wykonawcy;
 - c)

§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy.

2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:

- a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
 - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zmiany adresu siedziby Wykonawcy.

§ 15.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17.

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA