

**Załącznik nr 4 do SIWZ - wzór umowy na zadanie nr 1**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiedzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w **Piszu** przy **ulicy Gustawa Gizewiusza 5** zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego –Burmistrza Pisha**

**z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w .....

zarejestrowaną w ..... pod numerem

..... NIP ..... REGON/PESEL

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie utrzymanie terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – Zadanie nr 1**” Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z niniejszą umową oraz harmonogramami zakresu prac i wykazami terenów objętych przedmiotem zamówienia stanowiącymi załączniki nr 1 – 6 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2009 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załączniku nr 1 i 2 do umowy.
2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2009 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do końca marca 2009 r.

**§ 3**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz, najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości musi być każdorazowo

zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

#### § 4

Termin realizacji przedmiotu umowy **od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku.**

#### § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....zł ( słownie:..... ) w tym ...% VAT w kwocie ..... (słownie: .....). **tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości .....zł** (słownie złotych .....)(w tym ..... % VAT w kwocie.....(słownie złotych .....))

#### § 6

Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.

#### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia miesięcznej prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: ..... prowadzone w Banku .....
2. Faktura miesięczna powinna zawierać wyodrębnione pozycje z kosztami za realizację poszczególnych zadań określonych w załącznikach nr 1-6 do niniejszej umowy. Wyodrębnione koszty mogą być dołączone do faktury w formie załącznika.
3. <sup>1</sup>*W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.*
4. <sup>2</sup>*W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.*

#### § 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15 000,00 zł. (słownie złotych: piętnaście tysięcy),
  - 2) za zwłokę w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których został poinformowany przez Zamawiającego, w wysokości 20,00 zł za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 15 000,00 zł., z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

<sup>1</sup>Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>2</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

## § 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu drogowego, bezpieczeństwo osób a jeśli to konieczne odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>3</sup>Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. <sup>4</sup>Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. <sup>5</sup>Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. <sup>6</sup>Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel. ....

## § 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nie należyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

## § 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - załącznik nr 1 - utrzymanie zieleni miejskiej części miasta położonej na zachód od rzeki Pisy o powierzchni ogólnej 10 394 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

- załącznik nr 2 - utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 50 349 m<sup>2</sup>
  - załącznik nr 3 - utrzymanie zielenców miejskich w części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 81 982 m<sup>2</sup>
  - załącznik nr 4 - utrzymanie cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 29 300 m<sup>2</sup>
  - załącznik nr 5 - utrzymanie zielenców przy ulicach o powierzchni ogólnej 32 725 m<sup>2</sup>
  - załącznik nr 6 – utrzymanie lasów komunalnych o powierzchni ogólnej – 500 000 m<sup>2</sup>
- oraz uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 7
  - oferty wykonawcy - załącznik nr 8

## § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy.

2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:

- a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
  - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zmiany adresu siedziby Wykonawcy.

## § 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 18

Niniejsza umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## § 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**