
ADbud BIURO DORADZTWA
inwestycyjno-Budowlanego
Adam Czartoryjski
12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 33
tel. 0668 61 61 62
NIP 849-122-56-68 REGON 280145106

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: *Budynek kotłowni*

Branża: *BUDOWLANA*

Adres inwestycji: *Borki, gm. Pisz,
działka nr geod. 14/12*

Inwestor: *Gmina Pisz*

Sporządził: *Adam Czartoryjski*



inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-7/97

Roman Klimek



ORZECZENIE TECHNICZNE DOTYCZĄCE STANU BUDYNKU BYŁEJ KOTŁOWNI USYTUWANEGO NA DZ. NR 14/12

1.0 Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Oględziny budynku z przeprowadzeniem niezbędnych odkrywek i pomiarów
- Fotografia obiektu

2.0 Dane charakterystyczne obiektu.

powierzchnia zabudowy – 341,13 m²

powierzchnia użytkowa – 310,23 m²

kubatura – 1606,5 m³

3.0 Charakterystyka elementów konstrukcyjno budowlanych.

fundamenty: żelbetowe – stan dobry

ściany nadziemne: murowane z gazobetonu i cegły silikatowej na zaprawie cementowo
wapiennej częściowo zawilgocone – stan słaby,

tynki: cementowo-wapienne, kat. III – liczne pęknięcia i braki zawilgocone – stan słaby

posadzki: betonowe – stan dostateczny

elementy konstrukcji stalowej – stan dobry

malowanie – stan słaby

4.0 Podsumowanie.

W wyniku przeprowadzonych oględzin i niezbędnych pomiarów, stwierdza się brak
znak zewnętrznych zagrożenia konstrukcji obiektów. Stan techniczny konstrukcji
zadowalający.

Pod względem konstrukcyjnym budynek spełnia wymagania do przeprowadzenia
rozbiórki bez dodatkowych zabezpieczeń konstrukcji.

inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-7/97

Opracował:

Adam Czartoryjski
inż. Adam Czartoryjski

Upr. bud nr 7/97

Do sprawowania kontroli
technicznej utrzymania
obiektów budowlanych.

R. M. M. M.

PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI I ZABEZPIECZEŃ KONIECZNYCH PRZY ROZBIÓRCE BUDYNKU KOTŁOWNI NA DZ. NR 14/12 WE WSI BORKI

1.0 OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I WYBURZENIOWYCH

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszenie obciążenia elementów konstrukcyjnych, toteż zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpocząć od góry budynku. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażającego runięciem itp.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Szczególnie ostrożnie należy prowadzić rozbiórkę elementów budynku przeznaczonego do odbudowy zwracając uwagę, aby nie uszkodzić części nie przeznaczonych do rozbiórki. Najbardziej podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- 1) Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór itp.
- 2) Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy.
- 3) Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
- 4) Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi lub benzynowo – tlenowymi.
- 5) Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- 6) Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym liny od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.

Brygadziści obowiązani są zapoznać cały zespół swej brygady z postawionym zadaniem i dokładnie sprawdzić, czy wyszczególnione w zleceniu ilości robót i warunki ich wykonywania są zgodne ze stanem faktycznym. Dopiero po szczegółowym zapoznaniu się z zadaniem i warunkami jego wykonywania oraz przy odpowiednim przygotowaniu frontu pracy, niezbędnych narzędzi i urządzeń oraz dokonania niezbędnych zabezpieczeń można przystąpić do wykonywania zadania.

2.0 INSTALACJE SANITARNE.

Zdemontowane.

3.0 KONSTRUKCJA.

Konstrukcję budynku stanowią dwuteowniki stalowe o $h = 250\text{mm}$ (słupy i rygle w rozstawie co ok. 4m) oraz $h = 180\text{mm}$ (płaty co ok. 2,5m). Pokrycie stanowi blacha trapezowa. Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo rozbiórki stropodachów, należy ją rozpocząć od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropodachów.

Rozbiórka dachów obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji. Rozbiórkę pokrycia dachowego wykonuje brygada składająca się z dekarzy i robotników transportowych. Bez względu na rodzaj materiału pokrycia rozbiórkę rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów ogniowych itp. Części te zdejmują się całymi pasami i zrzucą na dół, przy czym cały odcinek budynku, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony dla uniknięcia wypadku. Po zdjęciu i zrzuceniu wymienionych części usuwa się je na miejsce przeznaczone do składowania i przystępuje do rozbiórki samego pokrycia.

Ściany – najbardziej pracochłonną i odpowiedzialną robotą jest rozbiórka ścian nośnych. Roboty te można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku i po uprzątnięciu materiałów odzyskowych. Rozbiórkę ścian murowanych należy wykonywać sposobem ręcznym. Ręczna rozbiórka murów wymaga dużej ostrożności; robotnicy pracujący na murze muszą być wyposażeni w pasy ochronne. Jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku nie ma obiektów zamieszkałych ani ruchliwych ulic, należy stosować metodę zwalniania za pomocą lin ciągnionych wciągarkami, ciągnikami lub innymi maszynami. Sposób ten jest o wiele tańszy i pozwala na znacznie szybsze wykonanie rozbiórki murów niż w przypadku pracy ręcznej. O wyborze sposobu dokonywania rozbiórki decydują każdorazowo warunki prowadzenia robót, dlatego też należy uprzednio dokładnie zbadać otoczenie budynku przeznaczonego do rozbiórki.

4.0 Warunki bezpieczeństwa i higiena pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie dostępne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych unormowane zostały rozporządzeniem Ministra Odbudowy oraz Pracy i Opieki społecznej z dnia 21 marca 1947r. (Dz. U. z dnia 29.03.1947r., nr 30, poz. 128). Rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych. Podstawowe przepisy tego rozporządzenia zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych i przytoczone są w skrócie niżej.

4.1 Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

4.2 Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

4.3 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

4.4 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

Wszelkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych, zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

4.5 Rozbiórka ręczna

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylenie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

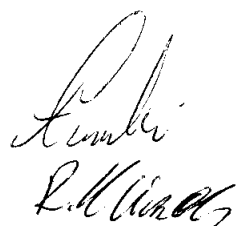
4.6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wygrodzić teren zgodnie z planem zagospodarowania terenu na czas trwania rozbiórki.

Z uwagi na fakt pokrycia dachu rozbieranego budynku płytami eternitu falistego – wykonawca przekaże ten materiał do utylizacji.

Wykonawca bezwzględnie powinien **przestrzegać zasad BHP przy robotach rozbiórkowych**, oraz prowadzić dokumentację prac rozbiórkowych.

inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SUW-7/97



INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.0 Warunki dopuszczenia pracownika do pracy.

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p. poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych

2.0 Czynności przed rozpoczęciem pracy.

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- Zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu
- Sprawdzić prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania

3.0 Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy.

NIE WOLNO:

- **Ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy**
- **Obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń**
- **Zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn**
- **Prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr**
- **Prowadzić roboty rozbiórkowe gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s**
- **Prowadzić roboty rozbiórkowe jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie**
- **Gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu**
- **Oblać ściany lub inne części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie**

NAKAZUJE SIĘ:

- **Używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych**
- **Zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy**
- **Podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego**
- **Utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki**
- **Urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi**
- **Sukcesywnie usuwać gruz i odpady**
- **Używać obowiązujące ochrony osobiste**
- **Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu**

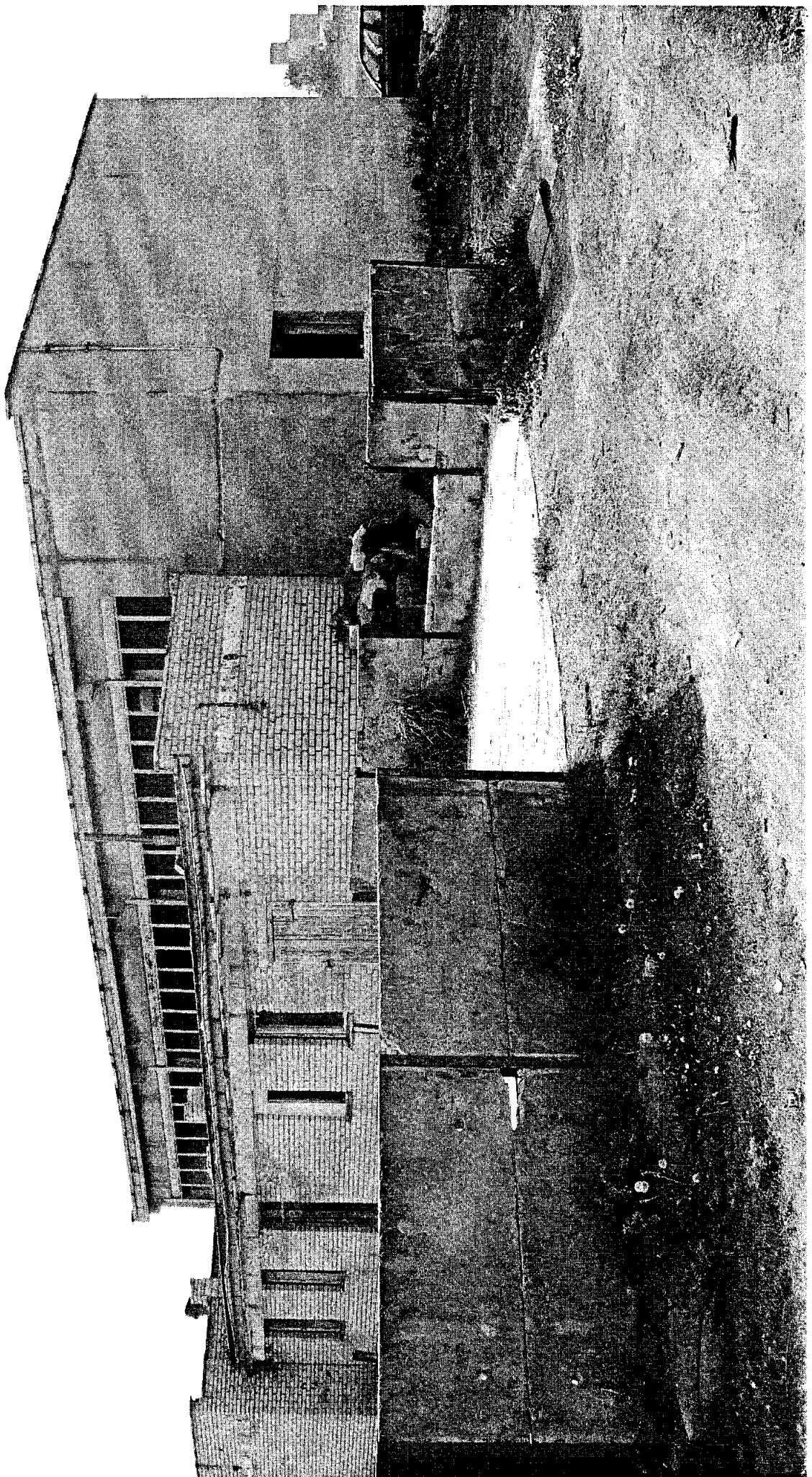
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

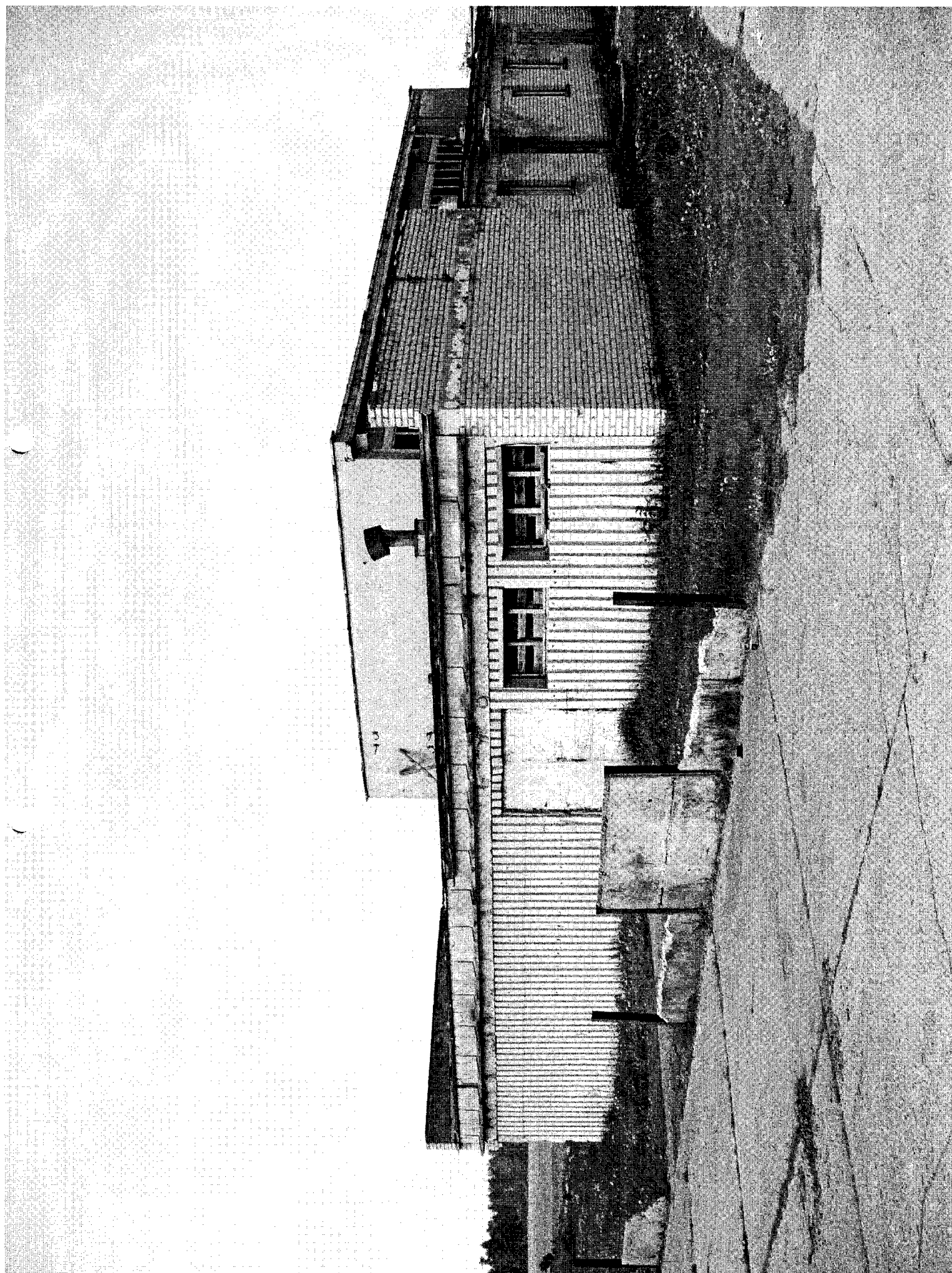
inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-7/97

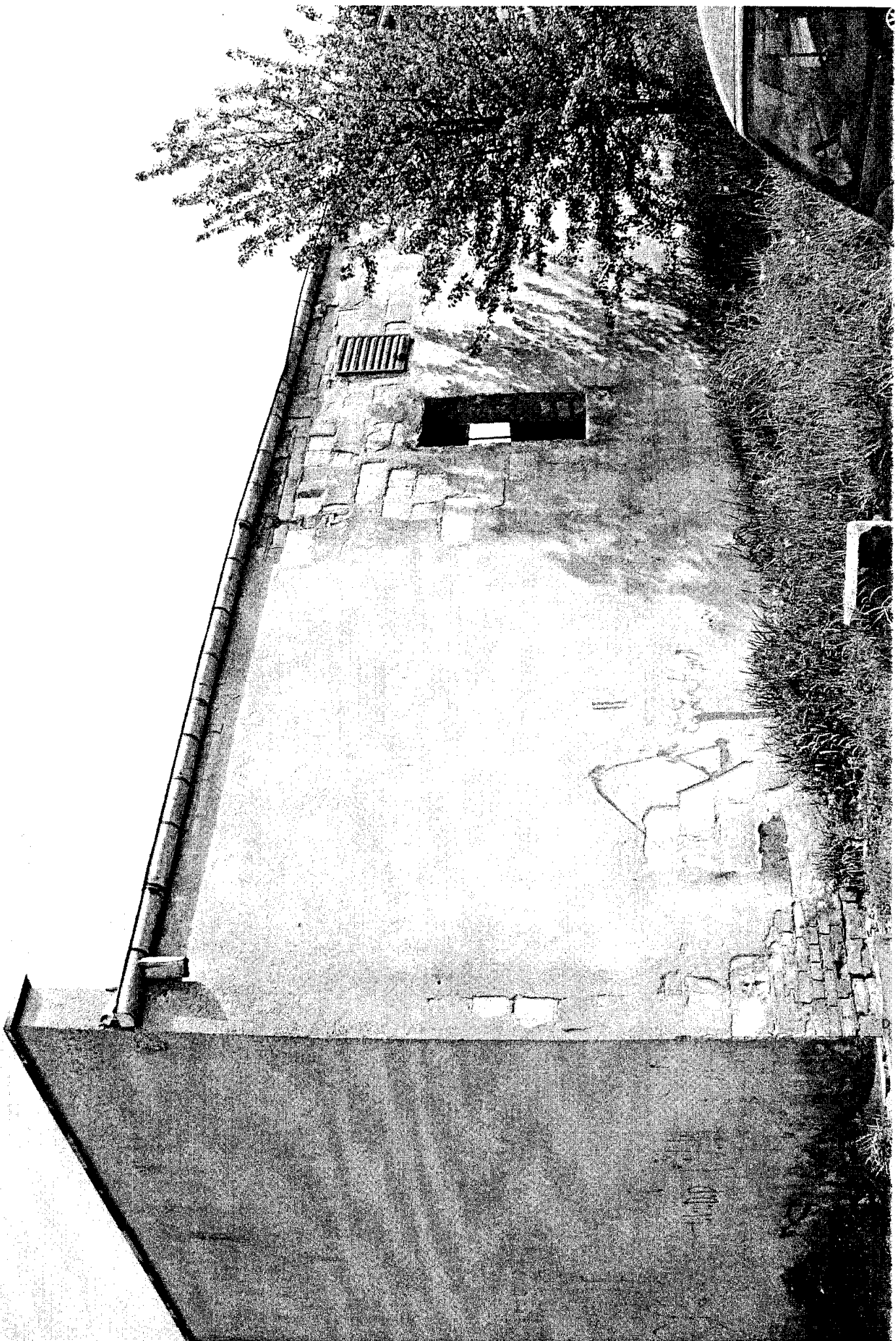


LOKALIZACJA KOTŁOWNI
SKALA 1:1000



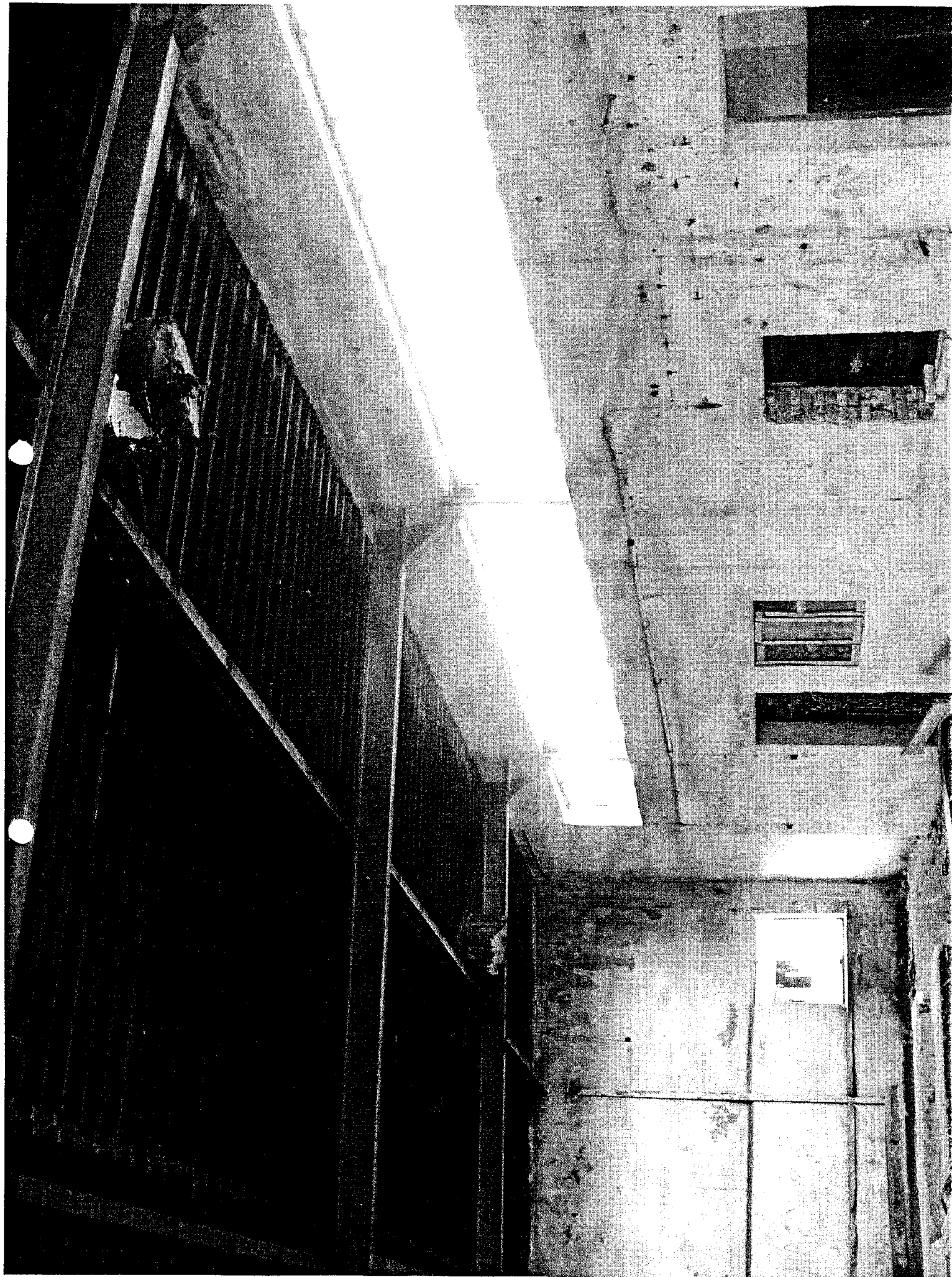




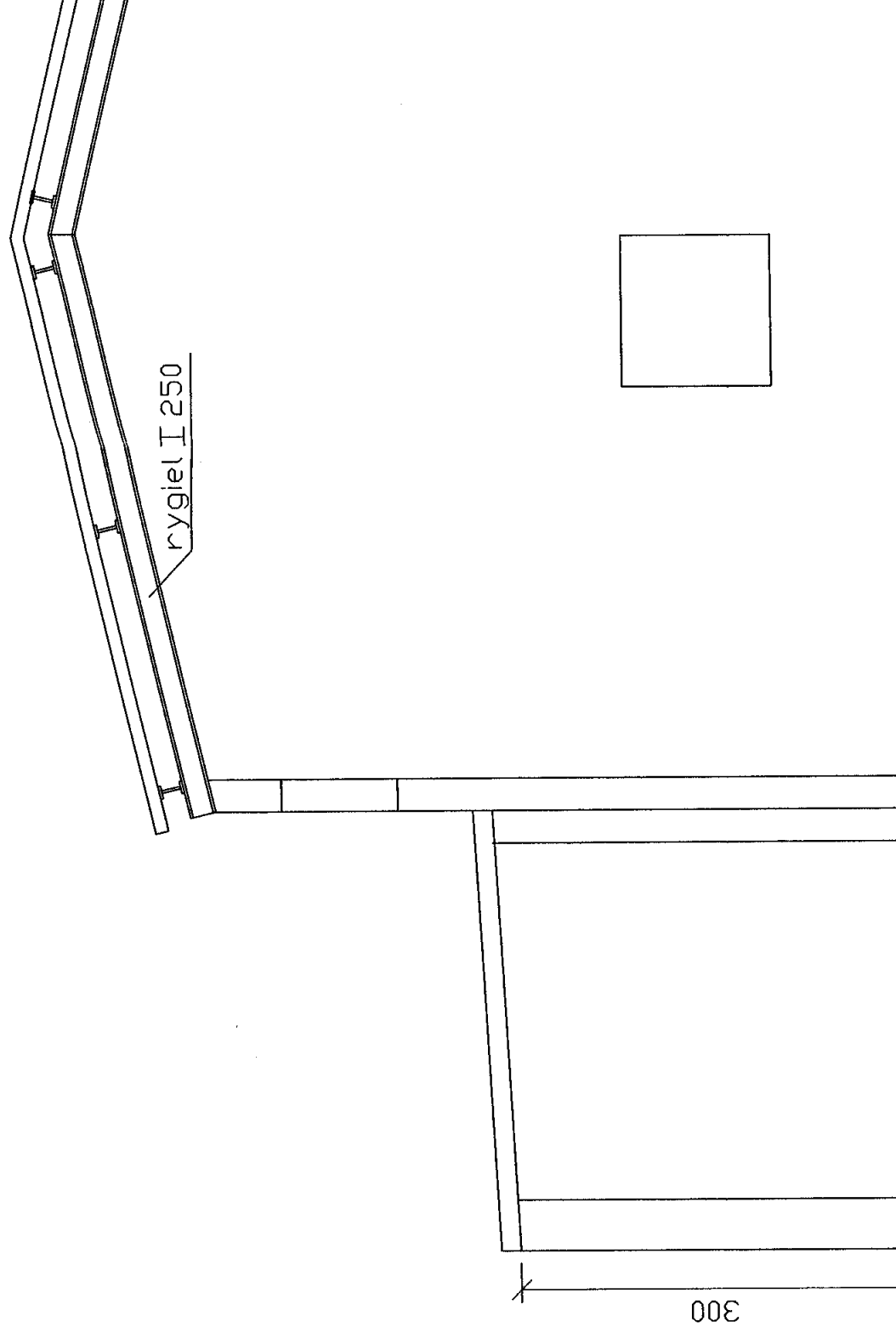




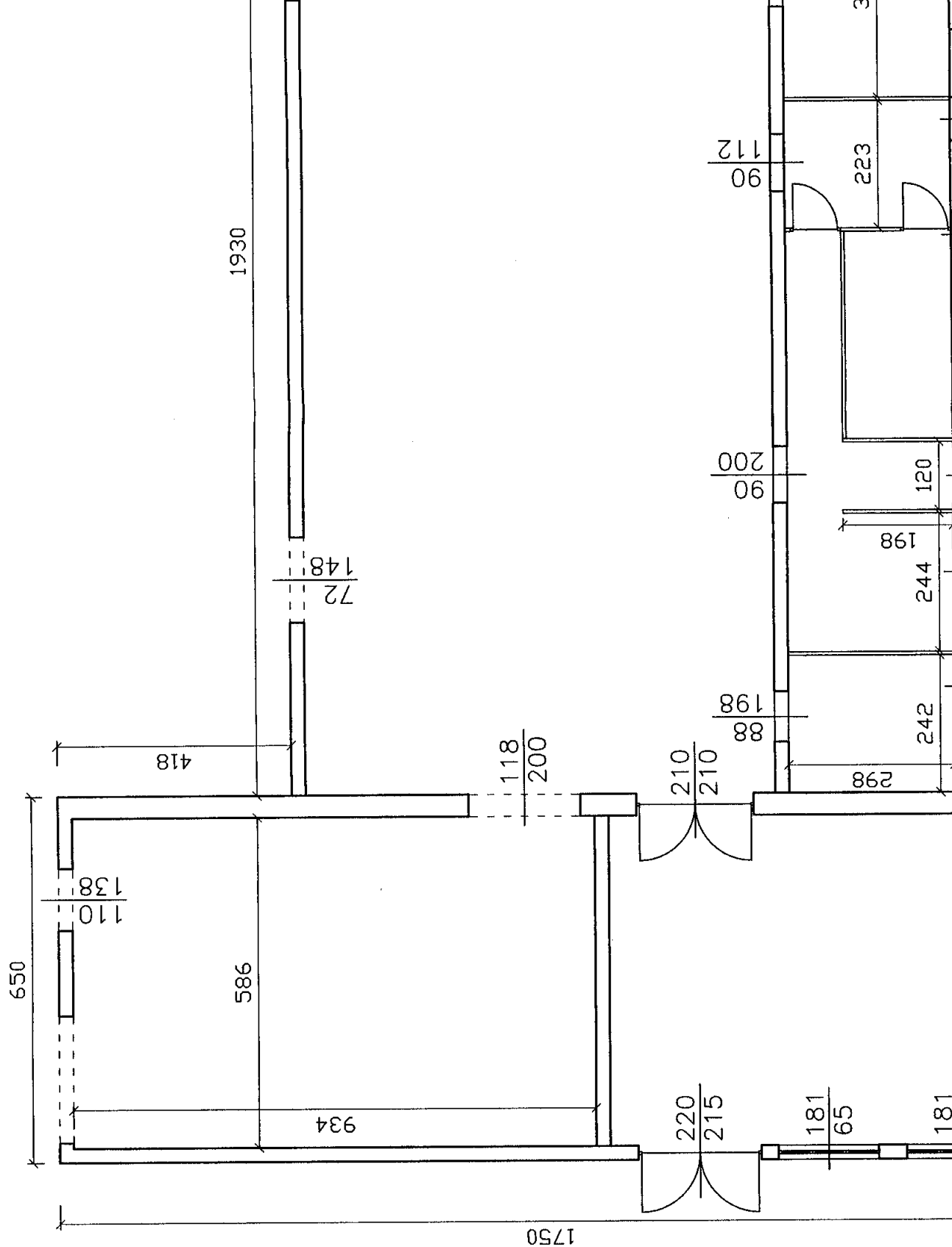




Przekrój kotłowni skalnej



Rzut przyziemia kotłowni



Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany jestem członkiem izby budowlanej po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2003r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, późn. Zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pisz, dnia 04.06.2008r.

inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do nadzoru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-7/97



.....
pieczęć, podpis



Nr SUW - 7 / 97

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.2 i art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r / oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA

n a d a j ę

Panu Adamowi Bogusławowi CZARTORYJSKIEMU

inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 marca 1967 roku w Pisz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

które stanowią podstawę do :

- 1. Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.**
- 2. Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów.**
- 3. Wykonywania nadzoru inwestorskiego.**
- 4. Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- 5. Wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.**

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Suwalskiego Zarządzeniem z dnia 12 maja 1995 roku posiadania przez Pana Adama Bogusława CZARTORYJSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w.w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Suwalskiego.

Otrzymują :

1. Pan Adam Bogusław CZARTORYJSKI
12 -200 Pisz, ul. Chopina 2 m 19
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.
3. a/a

ZUP. WOJEWODY
Marszałek Województwa Suwalskiego
Marian Knapoza
ul. Chopina 2 m 19
12-200 Pisz



Olsztyn **29 czerwca 2007**
(data)

Zaświadczenie nr 2665 / 2007

Pan/Pani **Adam Czartoryjski**

miejsce zamieszkania **ul.Chopina 2/19**

12-200 Pisz
jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym WAM / **BO/0390/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2007-07-01** do dnia **2008-06-30**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zdzisław Białkowski