

## WZÓR

UMOWA nr .....  
zawarta w Pisz dnia .....

pomiędzy **Gminą Pisz** z siedzibą w **Piszu przy ulicy Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego – Burmistrza Pisha**

z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy Pisz – Aldony Anny Klimek**

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w KRS pod numerem .....NIP .....  
REGON / PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

## § 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Szkole Podstawowej w Kotle Dużym” Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn: „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Szkole Podstawowej w Kotle Dużym” w skład których wchodzi następujący zakres rzeczowy:
  - wymontowanie istniejących okien i drzwi,
  - dostawa i montaż okien z PCV o profilu pięciokomorowym z zachowaniem istniejących podziałów w kolorze białym – 23 szt.
  - dostawa i montaż okien połaciowych – 3szt.
  - dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z PCV w kolorze białym,
  - malowanie pasów wokół okien o szerokości 50cm w kolorze farby , takiej samej, jak Istniejące powłoki malarskie,
  - dostawa i montaż drzwi aluminiowych w kolorze brązowym – 2 szt.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został w: koncepcji, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) koncepcją wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej w Kotle Dużym - opracowaną przez Michała Andrzejczyka ,
  - 2) złożoną ofertą,
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) przedmiarem robót.

### § 4.

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie .....  
..... tel. ....
2. Nadzór w imieniu Wykonawcy sprawować będzie .....  
tel. ....

### § 5.

Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie do dnia .....

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

### § 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) ustalenie harmonogramu wymiany okien z dyrekcją Szkoły Podstawowej w Kotle Dużym;
- 2) zabezpieczenie podłóg przed zniszczeniem oraz uporządkowanie stanowisk pracy;
- 3) oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia zgodnie z

- obowiązującymi przepisami;
- 4) uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót;
  - 5) poniesienie kosztów załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją umowy, a wynikłych w trakcie jej realizacji, w tym poniesienie kosztów zużytej energii elektrycznej;
  - 6) złożenie oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac i ponoszeniu pełnej odpowiedzialności za wykonane roboty.

#### **§7.**

1. Jeżeli konstrukcja budowy profilu okiennego będzie budziła obawy, że zastosowany przez Wykonawcę profil nie jest pięciokomorowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia na placu budowy 1 szt. okna wybranej przez przedstawiciela Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku nie potwierdzenia obawy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dokona wymiany okna, które podlegało sprawdzeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca dostarczył okna z profilem innym niż pięciokomorowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany całej partii dostarczonych okien bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

#### **§ 9.**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień ..... Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień.....
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

#### **§ 10.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, z .....% podatkiem VAT w wysokości .....zł (słownie: ..... ), .....zł brutto (słownie:.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Za roboty wykonane, choć nie objęte przedmiarem robót, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

#### **§ 11.**

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr: .....  
.....  
w banku: .....
- 2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do podpisania protokołu końcowego jest komisja odbiorowa wyznaczona przez Burmistrza Pisza.
- 3.<sup>1</sup> Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 4.<sup>2</sup> W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

## § 12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót objętych umową i przygotowaniu kompletnych dokumentów: certyfikatów, atestów, kart gwarancyjnych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika remontu oraz stosownym pismem.
3. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytku.
6. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

## § 13.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

<sup>1</sup>Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup>Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### **§ 14.**

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>3</sup> *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
3. <sup>4</sup> *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.*
4. <sup>5</sup> *Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
5. <sup>6</sup> *Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.*

#### **§ 15.**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych urządzeń.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
6. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów-urządzeń Wykonawca dokona jej likwidacji-usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 36 godzin od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi za wady zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny

---

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### § 17.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10;
  - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. <sup>7</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### § 18.

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

### § 19.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

---

<sup>7</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

## **§ 20.**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferty Wykonawcy;
  - 3) .....

## **§ 21.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22.**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 23.**

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## **§ 24**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**