

Projekt architektoniczno - konstrukcyjny
opis techniczny

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR.2 W BORKACH DZNR. 14/111

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa .
- 1.2. Koncepcja architektoniczna uzgodniona z inwestorem.
- 1.3. Aktualna mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1:500.
- 1.4. Projekty branżowe.

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego :

- pow. zabudowy	123,69m ²
- pow. użytkowa	88,62 m ²
- kubatura	447,75 m ³

Poziom posadzki parteru + - 0,00= 119.1 m m npm

2.0.Opis budynku .

Budynek wolnostojący , parterowy, niepodpiwniczony. Z dachem dwuspadowym o nachyleniu 40⁰, pokryty blachodachówką w kolorze cegły palonej.
Ściany zewnętrzne jako mur z cegły wapienno – piaskowej grubości 24 cm.

2.1. Wykaz pomieszczeń .

2.1.1. PARTER .

8. pom. gosp. nr.1	- 14.77 m ²
9. pom. gosp. nr.2	- 14.77 m ²
10. pom. gosp. nr.3	- 14.77 m ²
11. pom. gosp. nr.4	- 14.77 m ²
12. pom. gosp. nr.5	- 14.77 m ²
13. pom. gosp. nr.6	- 14.7 m ²
14. pom. gosp. nr.7	- 14.77 m ²
RAZEM	- 88.62 m²

3.0. Ogólny opis budynku.

Budynek parterowy, nie podpiwniczony , bez poddasza użytkowego .
Konstrukcja murowa w układzie poprzecznym, , więźba krokwiowo – jętkowa , pokrycie blachodachówka w kolorze cegły palonej.

4.0. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

4.1. Fundamenty.

Ławy żelbetowe z betonu B-20 , stal 34GS.

4.2. Ściany.

4.2.1. Ściany fundamentowe.

Betonowe z betonu B-15 ,grubości 36 cm, lub z bloczków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej marki 8.0MPa.

4.2.2 .Ściany nadziemna .

Ściany zewnętrzne

- wykonać jako ściany z bloczków wapienno piaskowych grubości 24 cm na zaprawie cementowo - wapiennej marki 8.0MPa.

Ściany wewnętrzne

- wykonać z bloczków wapienno piaskowych 24 cm zaprawie cementowo - wapiennej marki 8.0MPa.

4.4. Nadproża.

Nadproża w ścianach wykonać jako wylewane , z betonu B 20 zbrojenie stal 34GS 2 x fi 12 górą 5x fi 12 dołem
strzemiona STO S fi 6 co 20 cm

4.6.Dach

Konstrukcja dachu drewniana o układzie krokwiowo jętkowym . Pokrycie
Blacha dachówkopodobna na łatach, kontrłatach papie asfaltowej
/ alternatywa folia dachowa / i pełnym deskowaniu.

4.8. Wieniec

Beton B 20 , zbrojenie 4 x fi 12 34GS , strzemiona STO S fi 6 co 20 cm

4.7. Izolacje przeciwwilgociowe.

4.7.1 Poziome

- posadzek na gruncie 2xfolia PE grubości 0,2mm lub 2 x papa asfaltowa na lepiku.
- ścian fundamentowych w poziomie posadzek -2x papa asfaltowana lepiku asfaltowym.

4.7.2. Pionowe.

- ścian fundamentowych - 2x IZOPLAST B .

5.0. Wykończenie wewnętrzne.

- w pomieszczeniach gospodarczych tynk II kat cementowo - wapienny

5.2. Podłogi posadzki.

- w pomieszczeniu garażu i magazynie posadzka betonowa impregnowana preparatem np. LATORIN

5.6. Stolarka.

- stolarka drzwiowa brama uchylna N80 220 X 200 / h/ cm firmy Herman podnoszona do góry całą płytą, nieocieplona

5.7. Malowanie.

- malowanie ścian, sufitów farbami akrylowymi na utwardzonym podłożu
- wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć dwukrotnie OGNIOPRONEM LUB innym preparatem o podobnych właściwościach.

6.0. Wykończenie zewnętrzne.

6.1. Ściany

- tynk cienkowarstwowy o fakturze ciągniętej mineralny w kolorze białym
- cokoł tynk kamyczkowy żywiczny w kolorze oliwki

6.2. Obróbki blacharskie.

- rynny stalowe powlekane w kolorze jak pokrycie dachowe o przekroju - rury w.g. systemu j.w.
- blacha na obróbki w systemie j.w.

6.3. Opaska wokół budynku.

- żwir płukany 16-32 mm w opasce z krawężnika betonowego chodnikowego

6.4. Przegrody pionowe

1. STROPODACH

- blacha dachowkopodobna w kolorze czerwonym
- łaty + kontrłaty
- 1x papa asfaltowa na gwoździe
- deski 25 mm jednostronnie profilowane

2. POSADZKA NA GRUNCIE

- posadzka betonowa B- 20 grubości 10 cm zbrojona siatką przeciwskurczową, dylatowana w polach max. 20 m², impregnowana preparatem np. LATORIN
- folia PE 0.2 mm na zakład
- chudy beton 10 cm
- ubity piasek 30 cm do ID 1.0

7.0. Instalacje.

Obiekt wyposażony będzie w istniejące instalacje;

- wentylacji grawitacyjnej
- oświetlenia

8.0 Uwagi końcowe.

- Prace budowlane prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" Instytutu Techniki Budowlanej.
- Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej.
- Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe winny spełniać kryteria techniczne PN, aprobat technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.

Opracował: inż. *Ryszard Muszyński*
Nr upr. B. 170/70 z dn. 29.12.1977
12-200 Pisz, MALDANIN 18 c
tel. 087 423 24 77, kom. 0601 859 371
IP 849-102-37-75 REGON 790036440