

WZÓR

UMOWA nr zawarta w Pisz dnia

pomiędzy Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Jana Alickiego – Burmistrza Pisha
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz – Aldony Anny Klimek
z jednej strony, a:

.....
..... z siedzibą w
zarejestrowaną w KRS pod numerem
NIP
REGON / PESEL
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
1.
2.
z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1.

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu podziału nieruchomości położonych na terenie miasta Pisz – wzdłuż ulicy Warmińskiej w Pisz Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie wykonania projektu podziału nieruchomości położonych w m. Pisz oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 39; 20; 14/27; 18/1; 17/4; 15; 7; 4/23; 4/6; 6/17; 27/1; 24/42; 14/13; 24/22; 14/6; 18/2; 16/18; 4/15; 4/16; 3/6; 1 polegającego na wydzieleniu z każdej działki części gruntu pod pas drogowy – zgodnie z „Projektem koncepcyjnym pasa drogowego ulicy Warmińskiej w Pisz”.

§ 2.

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, składać się powinien z kompletu dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), określonej jak niżej:

- 1) wykaz zmian gruntowych – 5 egzemplarzy
- 2) mapa z projektem podziału – 5 egzemplarzy
- 3) protokół przyjęcia granic – 1 egzemplarz

§ 3.

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2008 r.

§ 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości zł (słownie złotych:), złotych, w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie złotych:).

§ 6.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy Nr
- 3.¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 4.² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 11 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 7.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 20 zł (słownie złotych: dwadzieścia) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§ 8.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. ³ Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usługi określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. ⁴ Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.

4. ⁵ Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. ⁶ Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest -
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest -

§ 11.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ⁷ Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 12.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

³ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 13.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) Projekt koncepcyjny pasa drogowego ulicy Warmińskiej w Pisz

2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) oferty wykonawcy;

c)

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17.

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA