

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Piszcu dnia .....**

pomiędzy:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

.....  
z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w .....  
pod numerem ..... NIP .....  
REGON/PESEL .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

.....  
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Piszca z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Utworzenie przejścia dla pieszych na ul. Warszawskiej w Piszcu”** w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Utworzenie przejścia dla pieszych na ul. Warszawskiej w Piszcu wraz z doposażeniem czterech szkół w mobilne miasteczka rowerowe”**, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie przejścia dla pieszych, a w szczególności:
  - 1) wykonaniu robót rozbiórkowych;
  - 2) ułożeniu kostki betonowej, na podsypce cementowo piaskowej;
  - 3) ułożeniu żółtych płyt ostrzegawczych z wypustkami;
  - 4) ustawieniu krawężników betonowych;
  - 5) wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego;
  - 6) montażu azylu drogowego.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa: przedmiar, plan sytuacyjny, opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania przejścia dla pieszych na ul. Warszawskiej w Piszcu.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ma pełną świadomość zakresu robót zwanych dalej „robotami” lub „Przedmiotem umowy”, określonych w ust. 1 i 2, które nie budzą jego wątpliwości. **Wykonawca** wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia na skutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

4. **Wykonawca** oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji Przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji Przedmiotu umowy.
5. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami, a dokumentami (ust. 2) stanowiącymi integralną część Umowy, przyjmuje się, iż rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
6. **Strony** ustalają, iż wyłączają możliwość zgłaszania **Wykonawcy** propozycji wykonania robót przy pomocy innej technologii, przy zastosowaniu innych materiałów niż te, które zostały ustalone na podstawie dokumentacji projektowej (ust. 2) oraz Umowy.
7. **Wykonawca** zapewnia, iż wykona Przedmiot umowy zgodnie z jej brzmieniem, jak również oczekiwaniami **Zamawiającego**. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi wymogami, terminami i warunkami określonymi w Umowie i uważa je za w pełni możliwe do zrealizowania, a za co ponosi pełną odpowiedzialność.

## § 2.

### NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie roboty, zostaną wykonane przez **Wykonawcę** z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, **Wykonawca** zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy wykorzystane na cele realizacji Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego** – w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru, projektantów - **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały i wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez **Zamawiającego** miejscach. Koszty badań ponosi **Wykonawca**.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie.
5. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót. Koszty te ponosi wyłącznie **Wykonawca**.

## § 3.

### TERMINY REALIZACJI

1. **Strony** ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:
    - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy – do 7 dni od zawarcia Umowy z zastrzeżeniem dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 2;
    - 2) termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu, z zastrzeżeniem pkt 1;
    - 3) termin zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy – do dnia 15 listopada 2023 r.
- Za dzień przekazania placu budowy **Strony** uznają okoliczność określoną w pkt 1. Wszelkie zdarzenia lub fakty zaistniałe przed rozpoczęciem prac budowlanych, nie spowodowane działalnością **Wykonawcy**, a mające wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych muszą być niezwłocznie – nie później niż w terminie 1 dnia - zgłaszane na piśmie **Zamawiającemu**. Niepoinformowanie **Zamawiającego** o zdarzeniach, jak też poinformowanie go po terminie określonym powyżej oznacza, iż **Wykonawca** nie stwierdził istnienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na terminowe rozpoczęcie robót

budowlanych, a przez co traci prawo powoływania się na nie jako okoliczności usprawiedliwiające nieterminowe wykonywanie Umowy.

2. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu umowy rozumie się przygotowanie przez **Wykonawcę** i przekazanie do **Zamawiającego** wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego, a także pisemne zawiadomienie **Zamawiającego** o ich wykonaniu.
3. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazanie i przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 4.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
  - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji Przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji Umowy;
  - 2) dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy;
  - 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
  - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
  - 5) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
  - 6) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż **Zamawiający** nie zapewnia dla **Wykonawcy** zaplecza administracyjnego (budowlanego);
  - 7) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
  - 8) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie złożonej oferty;
  - 9) zapewnić obsługę geodezyjną;
  - 10) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
  - 11) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
  - 12) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
  - 13) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
  - 14) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
  - 15) natychmiast zgłaszać **Zamawiającemu** konieczność wykonania robót dodatkowych;
  - 16) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących Przedmiot umowy;
  - 17) informować **Zamawiającego** o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu z co

- najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
- 18) wykonywać wszystkie polecenia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy;
  - 19) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
  - 20) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN - EN oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 21) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.);
  - 22) użyć do wykonania robót materiały gwarantujące odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 23) na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające zakup na wbudowane materiały budowlane oraz ich parametry;
  - 24) na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
  - 25) **Zamawiający** ma prawo wykonać badania sprawdzające zgodność wykonanych robót objętych Przedmiotem umowy z dokumentacją projektową do kwoty 1.000,00 zł brutto. Koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, niezależnie od ich wyników.
  - 26) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 27) wykonywać Przedmiot umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - 28) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 29) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań **Wykonawcy**, a w przypadkach zawinionych przez **Wykonawcę** ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
  - 30) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
  - 31) materiały pochodzące z rozbiórki zakwalifikowane do odzysku przez właścicieli materiałów i inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie zobowiązany przewieźć we wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta, natomiast pozostały materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);

- 32) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg dojazdowych wskazanych przez **Zamawiającego** do placu budowy;
  - 33) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;
  - 34) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawców** działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
  - 35) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
  - 36) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z wykonanymi obmiarami elementów robót;
  - 37) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy **Wykonawcy** zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację **Zamawiającego** i pozytywną opinię projektanta;
  - 38) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych na rzecz **Zamawiającego** po każdym roku eksploatacji Przedmiotu umowy, w przypadku gdy **Zamawiający** takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go **Wykonawca**, o czym ma obowiązek powiadomić **Zamawiającego** na piśmie;
  - 39) **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego** ani dokonywania bez pisemnej zgody **Zamawiającego** zmian w zakresie i technologii robót.
  - 40) wznowić (odtworzyć) granice nieruchomości zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) w przypadku takiej konieczności;
  - 41) **Wykonawca** zobowiązuje się do wypełnienia szczelin między kostką brukową piaskiem kwarcowym o frakcji maksymalnej do 1,5 mm;
  - 42) zobowiązanie **Wykonawcy** do wystąpienia w przypadku konieczności do zarządców dróg o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz do wniesienia opłaty z tytułu zajęcia pasów drogowych;
  - 43) **Wykonawca** zobowiązany jest opracować, uzgodnić i wprowadzić tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót;
  - 44) **Wykonawca** zobowiązany jest opracować, uzgodnić i wprowadzić stałą organizację ruchu.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 **Wykonawca** przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu** przed przekazaniem terenu budowy. **Zamawiający** nie przekaze **Wykonawcy** terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

## § 5.

### NADZÓR

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu umowy osobą uprawnioną do uzgadniania szczegółów jest .....
2. Kierownikiem budowy będzie .....
3. Zakres oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

## **§ 6. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót Podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu Umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii Umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii Umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 23 pkt 4.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej

- za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 12.
  20. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, 10 i 12 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  21. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
  22. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.
  23. Ustala się wysokości kar umownych, które **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, z tytułu:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
    - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.

## § 7.

### WYNAGRODZENIE

1. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich robót. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy** za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:

- 1) wszystkie roboty wykonane przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców, a określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
- 2) wszelkie roboty uzupełniające i zamienne, niezbędne do właściwego wykonywania robót wynikających z dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
- 3) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów wynikających z konieczności jednoczesnego wykonywania robót z innymi wykonawcami obecnymi na placu budowy, koszty zagospodarowania placu budowy i badań przewidzianych w specyfikacjach technicznych lub wymogach prawa polskiego, koszty związane z utrzymaniem zaplecza **Wykonawcy**;
- 4) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest **Wykonawca**.

2. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie podpisany przez **Strony** protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

3. Warunkiem przyjęcia przez **Zamawiającego** faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:

- 1) kopii protokołu odbioru końcowego robót;
- 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....)  
netto, z 23 % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), ..... **zł brutto** (słownie: .....),  
zwane dalej „wynagrodzeniem brutto”.

5. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie ..... i posiada NIP .....

6. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr ..... prowadzony w banku .....

**Wykonawca** potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

8. Wartość całkowita Przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

9. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje.

10. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o



elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

12. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

## § 8. ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiór końcowy Przedmiotu umowy,
- 2) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.

3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy,
- 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu umowy,
- 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, a odnoszących się do jego realizacji,
- 4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy **Zamawiającemu**,
- 5) oświadczenia o zgodności wykonanego Przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi PN – EN.

4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.

5. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do utraconej wartości

zgodnie ze stosowną opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wyznaczonej przez **Zamawiającego** – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.

8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

10. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.

## § 9.

### REKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** gwarantuje, że Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskimi Normami (PN-EN), jak też dokumentacją załączoną do umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Na wykonany Przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.

3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu Przedmiotu umowy gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.

4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie **Zamawiający**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 38.

5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę**. **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokólnie.

7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt **Wykonawcy**.

8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy **Wykonawca**

ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego.

9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania **Wykonawcy**.

10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

## § 10.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych **Strony** ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% wartości poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem Przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 2, 4 i 8, w § 8 ust. 3 oraz w § 11 ust. 1 w określonych w Umowie terminach, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 600,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 10.
9. **Wykonawcy** składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wysokości wynagrodzenia brutto.

## § 11.

### UBEZPIECZENIA

1. **Wykonawca** ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy). **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. **Wykonawca** obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki

zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego - w takim przypadku Wykonawca prześle polisę w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła konieczność przedłużenia tego okresu.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

## **§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót w następujących przypadkach:
  - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1;
  - b) opóźnienia w wykonywaniu robót przekraczających 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz terminu końcowego wynikającego z brzmienia Umowy;
  - c) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - d) przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 lit. d;
  - e) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
  - f) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - h) nie zostanie przedłożona kopia polisy, o której mowa w § 11 Umowy;
  - i) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
  - j) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 15% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z

- zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione – chyba, że z uwagi na przyczynę odstąpienia, Zamawiający wyraźnie zwolni Wykonawcę z ww. obowiązku;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
- a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - b) przyjmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy;
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenie, iż ceny jednostkowe robót budowlanych zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.

### § 13.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy.
2. Istotne zmiany w Umowie mogą dotyczyć:
  - 1) Zmiany zakresu robót związanych ze zmianą dokumentacji, o której mowa §1 ust. 2 pkt 1- 3, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
    - a) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie Umowy w szczególności:
      - odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
      - odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
      - ujawnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury;
    - b) zawieszenia lub wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej,
    - c) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 10

dni;

- d) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którymi nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się; wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to związane bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.
- e) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie Przedmiotu umowy innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
- 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Załącznik:

1. Gwarancja jakości

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**