

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

..... zwanym dalej
„Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....
z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w
pod numerem
NIP REGON/PESEL
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

.....
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Piszca z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Doświetlenie przejść dla pieszych zlokalizowanych na ul. Warszawskiej w Piszcu wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych” w ramach zadań inwestycyjnych pn. „Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego w mieście i na terenach wiejskich”, „Utworzenie przejścia dla pieszych na ul. Warszawskiej w Piszcu wraz z doposażeniem czterech szkół w mobilne miasteczka rowerowe”, zwane dalej „Przedmiotem umowy”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
 - 1) wykonaniu robót rozbiórkowych;
 - 2) wykonaniu robót w zakresie budowy linii energetycznych;
 - 3) montażu słupów oświetlenia;
 - 4) montażu opraw oświetlenia;
 - 5) ułożenie kostki betonowej, na podsypce cementowo piaskowej;
 - 6) ułożenie żółtych płyt ostrzegawczych z wypustkami;
 - 7) ustawieniu krawężników betonowych oraz obrzeży betonowych;
 - 8) wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego;
 - 9) montażu azylu drogowego.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja:
 - 1) Projekt techniczny „Doświetlenie przejść dla pieszych zlokalizowanych na ul. Warszawskiej w Piszcu” opracowany przez „Projektowanie i Usługi Inwestorskie mgr inż. Piotr Ciotrowski”, ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz;

- 2) Projekt zagospodarowania terenu „Doświetlenie przejść dla pieszych zlokalizowanych na ul. Warszawskiej w Pisz” opracowany przez „Projektowanie i Usługi Inwestorskie mgr inż. Piotr Ciotrowski”, ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz;
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany „Doświetlenie przejść dla pieszych zlokalizowanych na ul. Warszawskiej w Pisz” opracowany przez „Projektowanie i Usługi Inwestorskie mgr inż. Piotr Ciotrowski”, ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz;
- 4) Przedmiar „Doświetlenie przejść dla pieszych zlokalizowanych na ul. Warszawskiej w Pisz” opracowany przez „Projektowanie i Usługi Inwestorskie mgr inż. Piotr Ciotrowski”, ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz;
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych – oświetlenie uliczne „Doświetlenie przejść dla pieszych zlokalizowanych na ul. Warszawskiej w Pisz” opracowana przez „Projektowanie i Usługi Inwestorskie mgr inż. Piotr Ciotrowski”, ul. Pisańskiego 49, 12-200 Pisz;
- 6) Opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania przejścia dla pieszych na ul. Warszawskiej w Pisz;
- 7) Plan sytuacyjny przejścia dla pieszych;
- 8) Przedmiar wykonania przejścia dla pieszych.
3. Przedmiot umowy zostanie podzielony na:
- 1) **Etap I** – polegający na wykonaniu robót w branży elektrycznej związanych z doświetleniem przejść dla pieszych;
- 2) **Etap II** – polegający na wykonaniu robót budowlanych związanych z obniżeniem krawężników, montażem elementów składowych azylu drogowego, oznakowaniem pionowym i poziomym nowego przejścia dla pieszych.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ma pełną świadomość zakresu robót budowlanych określonych w ust. 1 i 2, które nie budzą jego wątpliwości. **Wykonawca** wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia na skutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. **Wykonawca** oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji Przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji Przedmiotu umowy.
6. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami, a dokumentami (ust. 2) stanowiącymi integralną część Umowy, przyjmuje się, iż rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
7. **Wykonawca** zapewnia, iż wykona Przedmiot umowy zgodnie z jej brzmieniem, jak również oczekiwaniami **Zamawiającego**. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi wymogami, terminami i warunkami określonymi w Umowie i uważa je za w pełni możliwe do zrealizowania, a za co ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 2.

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie prace i roboty budowlane, będące Przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez **Wykonawcę** z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, **Wykonawca** zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy wykorzystane na cele realizacji Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego

- typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego** – w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru, projektantów - **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
 3. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały, o których mowa w ust. 1 i 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez **Zamawiającego** miejscach. Koszty badań ponosi **Wykonawca**.
 4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie.
 5. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót. Koszty te ponosi wyłącznie **Wykonawca**.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. **Strony** ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:

- 1) **Etap I – do dnia 30 września 2023 r.**
- 2) **Etap II – do dnia 31 października 2023 r.**

2. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu umowy rozumie się przygotowanie przez **Wykonawcę** i przekazanie do **Zamawiającego** wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbiorów końcowych, a także pisemne zawiadomienie **Zamawiającego** o ich wykonaniu.
3. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji Przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji Umowy;
 - 2) dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy;
 - 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - 5) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 6) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty

- z tego tytułu, gdyż **Zamawiający** nie zapewnia dla **Wykonawcy** zaplecza administracyjnego (budowlanego);
- 7) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
 - 8) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie złożonej oferty;
 - 9) zapewnić obsługę geodezyjną;
 - 10) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji Umowy;
 - 11) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 12) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 13) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 14) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 15) natychmiast zgłaszać **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 16) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących Przedmiot umowy;
 - 17) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
 - 18) wykonywać wszystkie polecenia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy;
 - 19) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 20) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN - EN oraz zgodnie z dokumentacjami projektowymi i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 21) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873);
 - 22) użyć do wykonania robót materiały gwarantujące odpowiednią jakość wykonania Przedmiotu umowy oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 23) na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające zakup na wbudowane materiały budowlane oraz ich parametry;
 - 24) na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

- 25) **Zamawiający** ma prawo wykonać badania sprawdzające zgodność wykonanych robót objętych Przedmiotem umowy z dokumentacją projektową do kwoty 2.000,00 zł brutto. Koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, niezależnie od ich wyników;
- 26) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 27) wykonywać Przedmiot umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 28) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 29) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań **Wykonawcy**, a w przypadkach zawinionych przez **Wykonawcę** ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 30) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
- 31) materiały pochodzące z rozbiórki zakwalifikowane do odzysku przez właścicieli materiałów i inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie zobowiązany przewieźć we wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta, natomiast pozostały materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn.zm.);
- 32) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg dojazdowych wskazanych przez **Zamawiającego** do placu budowy;
- 33) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;
- 34) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawców** działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 35) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 36) dołączyć do protokołów odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z wykonanymi obmiarami elementów robót;
- 37) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy **Wykonawcy** zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację **Zamawiającego** i pozytywną opinię projektanta;
- 38) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji Przedmiotu umowy, w przypadku gdy **Zamawiający** takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go **Wykonawca**, o czym ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie;
- 39) **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego** ani dokonywania bez pisemnej zgody **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego zmian w zakresie i technologii robót;
- 40) wznowić (odtworzyć) granice nieruchomości zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) w przypadku takiej konieczności;
- 41) wypełnić szczeliny między kostką brukową piaskiem kwarcowym o frakcji maksymalnej do 1,5 mm;
- 42) Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w przypadku konieczności

- do zarządców dróg o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz do wniesienia opłaty z tytułu zajęcia pasów drogowych;
- 43) Wykonawca zobowiązany jest opracować, uzgodnić i wprowadzić tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót;
- 44) Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić projekt stałej organizacji ruchu.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 **Wykonawca** przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu** przed przekazaniem terenu budowy. **Zamawiający** nie przekaze **Wykonawcy** terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 5.

NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego -
2. Kierownikiem budowy będzie -
3. Zakres nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej oraz obowiązki kierownika budowy branży elektrycznej i drogowej określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień Umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 6.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. **Zamawiający**, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu Umowy przez **Zamawiającego**.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający**, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii Umowy, o której mowa w ust. 7,

- zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii Umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej Umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 23 pkt 4.
 12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę

do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 13 ust. 3.

20. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, 10 i 12 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.
23. Ustala się wysokości kar umownych, które **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich robót objętych niniejszą Umową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy** za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) wszystkie roboty wykonane przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców, a określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
 - 2) wszelkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonywania robót wynikających z dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
 - 3) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów wynikających z konieczności jednoczesnego wykonywania robót z innymi wykonawcami obecnymi na placu budowy, koszty zagospodarowania placu budowy i badań przewidzianych w specyfikacjach technicznych lub wymogach prawa polskiego, koszty związane z utrzymaniem zaplecza **Wykonawcy**;
 - 4) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest **Wykonawca**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach. Pierwsza transza za wykonanie Etapu I oraz druga transza za wykonanie Etapu II.
3. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktur będą podpisane przez **Strony** protokoły odbioru końcowego Etapu I i Etapu II.
4. Warunkiem przyjęcia przez **Zamawiającego** faktur jest załączenie do nich

następujących dokumentów:

- 1) kopii protokołów odbioru końcowego robót, o których mowa w §8 ust.1;
- 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie:), zwane dalej „wynagrodzeniem brutto”, w tym:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I w wysokości zł brutto (słownie:) w tym: % podatek VAT w wysokości (słownie:).
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II w wysokości zł brutto (słownie:.....) w tym:% podatek VAT w wysokości(słownie:).
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie i posiada NIP
7. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr prowadzony w banku
9. **Wykonawca** potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
10. Wartość całkowita Przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
11. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje.
12. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

14. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

§ 8. ODBIORY

1. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) Etap I
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy Etapu I,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
 - 2) Etap II
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy Etapu II,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, w terminie 3 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.
3. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonują pracownicy Urzędu Miejskiego w Pisz: Pan/Pani lub w przypadku jej/jego nieobecności Pan/Pani.....
4. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, **Zamawiający** może nakazać **Wykonawcy** – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
5. Odbioru końcowego Etapu I dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
6. Odbioru końcowego Etapu II dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale Wykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
7. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Etapu I i Etapu II, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz w przypadku Etapu I - inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, oraz w przypadku Etapu I- inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, a odnoszących się do jego realizacji,
 - 4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy **Zamawiającemu**,
 - 5) oświadczenia o zgodności wykonanego Przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi PN – EN.
8. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dotyczącego Etapu I, przez inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) **Wykonawca**

zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.

9. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:

a) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do utraconej wartości zgodnie ze stosowną opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wyznaczonej przez **Zamawiającego** – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

11. W przypadku określonym w ust. 10 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5, 6 i 7.

12. Jeżeli odbiory zostaną dokonane, **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez **Wykonawcę** i przekazanych **Zamawiającemu**,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje **Zamawiającego** co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,

8) oświadczenia i wyjaśnienia **Wykonawcy** i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

14. Protokoły odbioru podpisane przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbiorów.

§ 9.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** gwarantuje, że Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskimi Normami (PN-EN), jak też dokumentacją załączoną do Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Na wykonany Przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego Etapu II, na warunkach określonych w załączniku do Umowy.

3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu Przedmiotu umowy gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.

4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie **Zamawiający**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 38.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę**. **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt **Wykonawcy**.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy **Wykonawca** ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od dat dokonania odbiorów końcowego poszczególnych etapów.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania **Wykonawcy**.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 10.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych **Strony** ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt 2, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokość 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% wartości poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem Przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 2, 4 i 8, w § 8 ust. 7 oraz w § 11 ust. 1 w określonych w Umowie terminach, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 600,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 10.

9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7.

§ 11.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego Etapu I i Etapu II - w takim przypadku Wykonawca przekaże polisę w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła konieczność przedłużenia tego okresu.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia podpisania bezusterkowych końcowych protokołów poszczególnych etapów w następujących przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - b) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych przekraczających 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 i 2.
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - d) przerwania robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 lit. d;
 - e) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - f) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - h) nie zostanie przedłożona kopia polisy, o której mowa w § 11 Umowy;
 - i) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
 - j) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 15% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione – chyba, że z uwagi na przyczynę odstąpienia, Zamawiający wyraźnie zwolni Wykonawcę z ww. obowiązku;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - b) przyjmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy;
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a w przypadku Etapu I – zatwierdzonego również przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenie, iż ceny jednostkowe robót budowlanych zostaną przyjęte z kosztorysu.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.
2. Istotne zmiany w Umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany zakresu robót związanych ze zmianą dokumentacji, o której mowa §1 ust. 2, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie

Umowy w szczególności:

- odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
 - odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
 - ujawnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury;
- b) zawieszenia lub wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej,
- c) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 10 dni;
- d) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którymi nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się; wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to związane bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.
- e) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie Przedmiotu umowy innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
- 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Za zgodność pod względem
formalno-prawnym
Zbigniew Waszkiewicz
Radca Prawny

