

UCHWAŁA NR LXIV/642/23
RADY MIEJSKIEJ W PISZU
z dnia 12 lipca 2023 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4115 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Radę Miejską w Pisz jako organ kontroli społecznej.”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony ustala się:

1) do 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy o najem lokalu;

2) do 95 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy o najem lokalu.”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu na czas oznaczony ustala się:

1) do 95% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy o najem lokalu;

2) do 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy o najem lokalu.”;

4) w § 12:

a) dodaje się ust. 8 i ust. 9 w brzmieniu:

„8. Ustalenie osób spełniających kryteria określone w niniejszej uchwale do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu z zasobów gminy następuje w formie wykazów alfabetycznych i podlegają rozpatrzeniu i zaopiniowaniu przez Komisję.

9. Po uzyskaniu opinii Komisji Burmistrz Pizsa sporządza alfabetyczne wykazy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu w terminie do 31 stycznia każdego roku.”;

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wykazy, o których mowa w ust. 9 podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pizsu na okres 30 dni od daty ich wywieszenia.”;

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Jeżeli po terminie określonym w ust. 1 wpłyną wnioski o przydział lokalu, Burmistrz Pizsa sporządzi wykazy alfabetyczne uzupełniające w terminie do dnia 30 września. Do wykazów uzupełniających stosuje się przepisy ust. 2 i 8 oraz ust. 5 i 6.”;

5) w § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Burmistrz Pizsa skreśla z wykazów, o których mowa w § 12 ust. 7 i 9 osoby oczekujące na zawarcie umowy najmu lokalu, które:

1) podały nieprawdziwe dane we wniosku o przydział lokalu;

2) przestały spełniać kryteria ubiegania się o przydział lokalu.”;

6) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:

„§ 13a. 1. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali podlega kontroli sprawowanej przez Komisję powoływaną przez Radę Miejską w Pizsu.

2. Komisję w składzie 6 członków powołuje i odwołuje Rada Miejska w Piszcu na wniosek Burmistrza Pisza spośród przedstawicieli społeczności lokalnej.”;

7) w § 15 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Do ponownego zawarcia umowy najmu lokalu wymagana jest opinia Komisji.”;

8) w § 16 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Do ponownego zawarcia umowy najmu lokalu wymagana jest opinia Komisji.”;

9) w § 17 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Do ponownego zawarcia umowy najmu lokalu wymagana jest opinia Komisji.”;

10) w § 20 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 1 podejmuje Burmistrz Pisza, po uzyskaniu opinii Komisji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Edmund Dąbnicki