

Pisz, 31.03.2023r.

Pan Rafał Grusznis
Radny Rady Miejskiej w Pisz

W związku z otrzymaniem Pana interpelacji z dnia 06.03.2023r. (data wpływu 17.03.2023r.) w sprawie dotyczącej Centrum sportowo-rekreacyjno-kulturalnego z halą sportowo-widowiskową Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy Urzędu Miejskiego w Pisz informuje, że Rada Miejska w Pisz w 2022r. przyjmując do realizacji to zadanie, moim zdaniem uznała potrzebę realizacji takiego projektu bez wcześniejszych analiz o które Pan wnioskuję.

W związku z przyjęciem przez Radę Miejską w Pisz do realizacji tego projektu, w ramach wykonywanych zadań wydziału w związku z przyjętym budżetem gminy Pisz na 2022 i 2023 rok dla tego zadania do wysokości kosztów dokumentacji projektowej, nie zlecono wykonania analiz tej inwestycji przez firmy konsultingowe. W związku z tak przyjętym budżetem, ogłoszony został przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej, w wyniku którego zawarta została umowa z Wykonawcą dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informuję, że potrzeby naszej społeczności w zakresie rozwoju gminy poprzez inwestycje np. w infrastrukturę są określane na podstawie: składanych przez mieszkańców petycji czy wniosków do Urzędu Miejskiego w Pisz, jak również na spotkaniach Burmistrza Pisz z mieszkańcami lub z Urzędu przez działania własne i jednostki zewnętrzne na podstawie zleceń/umów w zależności od potrzeb. Badania potrzeb mieszkańców gminy Pisz przez jednostki zewnętrzne wykonywane były w latach ubiegłych na podstawie prowadzonych konsultacji z mieszkańcami i analiz, w tym SWOT wykonywanych przez te firmy przy opracowywaniu przyjętych przez Radę Miejską w Pisz dokumentów:

- „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pisz na lata 2016 -2023” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Pisz nr XXVI/288/16 z dnia 11 sierpnia 2016r.

Adres do dokumentu: <https://bip.pisz.hi.pl/prawo.php?wiad=2304>.

Autor dokumentu: Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn, Barbara Gieglis ul. Nad Łyną 9/21, 11-200 Bartoszyce.

- „Strategia Rozwoju Gminy Pisz do roku 2026” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Pisz nr XVIII/201/20 z dnia 28 maja 2020r.

Adres do dokumentu: <https://bip.pisz.hi.pl/index.php?wiad=21382>.

Autor dokumentu: EKOD Urbanistyka Łukasz Kowalski, ul. Adama Chętnika 20, 07-430 Myszyniec.

Po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokumentacji projektowej i rozpoczęciu prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej Burmistrz Pisz powołał zespół doradczy do spraw rozwoju bazy sportowej na terenie gminy Pisz, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Pisz nr 224/2022 z dnia 20.10.2022r. którego zadania określone są w tym zarządzeniu.

Adres do dokumentu: <https://www.bip.pisz.hi.pl/index.php?wiad=24732>.

W marcu 2023r. prowadzone były konsultacje dla tego zadania na podstawie Zarządzenia Burmistrza Pisz nr 47/2023 z dnia 28.02.2023r. Oceny zasadności składanych uwag dokonać ma Zespół doradczy do spraw rozwoju bazy sportowej na terenie gminy Pisz.

Adres do dokumentu: <https://www.bip.pisz.hi.pl/index.php?wiad=25337>.

Odnosząc się do lokalizacji tego obiektu informuję, że obowiązujące prawo miejscowe w postaci przyjętych uchwałą Rady Miejskiej w Pisz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

danego terenu reguluje sposób wykorzystania terenu np. na terenie miasta czy gminy. Biorąc pod uwagę ww. dokument oraz grunty których właścicielem jest Gmina Pisz, a także zakładane orientacyjne niezbędne powierzchnie dla tego obiektu została przyjęta przez władze lokalizacja tego obiektu na działce 1129/46 obręb Pisz 1. Inna lokalizacja np. przy założeniu wykupu gruntów prywatnych nie była rozpatrywana, gdyż przyjęte przez Radę Miejską w Pisz zadanie do realizacji w 2023r. w wysokości zabezpieczonych środków zgodnie z uchwałą budżetową nie dawało takiej możliwości z uwagi na termin obowiązywania wydatków budżetowych do końca 2023r., i wartość zabezpieczonych na ten cel środków finansowych.

Odnosząc się do źródeł finansowania obiektu informuję, że rozważane są możliwości pozyskania środków zewnętrznych z różnych źródeł, w zależności od przyjętych w projekcie funkcji tego obiektu jakie ma spełniać w odniesieniu do możliwości pozyskania środków finansowych wynikających z programów Rządowych i Programów dofinansowania z Unii Europejskiej. W związku z tym że Komisja Europejska dopiero 7 grudnia 2022r. zatwierdziła programy Regionalne, a przyznane środki finansowe dla Polski z Krajowego Planu Odbudowy zostały wstrzymane przez Komisję Europejską trudno było określić do tej pory możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ten obiekt w związku z brakiem harmonogramów naboru wniosków oraz brakiem wiążących wytycznych kwalifikowalności wydatków. Na planowaną w obiekcie strzelnicę planuje się pozyskanie środków z Rządowego programu „Strzelnica w Powiecie” lub innych źródeł w przypadku pojawienia się takiej możliwości. Na hale główną planuje się pozyskanie środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej lub innych źródeł w przypadku pojawienia się takiej możliwości. Rozważana jest też możliwość realizacji na tą chwilę nieokreślonego zakresu tego obiektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej prowadzone są wizytacje istniejących tego typu obiektów i rozmowy zarówno ze strony firmy projektowej jak i z Urzędu z potencjalnymi użytkownikami/najemcami poszczególnych części obiektu: np. planowana siłownia - z firmami sieciowymi w Polsce prowadzącymi tego typu działalność pod kątem potrzeb i wymagań jakie ma spełniać, by to miejsce mogło dobrze funkcjonować i było konkurencyjne.

W związku z powyższym rzetelne analizy dla powyższego obiektu zwłaszcza finansowe będą możliwe do wykonania na podstawie przyjętego programu funkcjonalnego tego obiektu, oraz po zakończeniu prac projektowych i poznaniu szacowanych kosztów jego budowy w odniesieniu do przyjętych rozwiązań projektowych, a także po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel w budżecie Gminy Pisz.

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjny
2. a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy
mgr inż. Adrian Majkrzak