

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 reprezentowaną przez:

Janusza Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisz  
 z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz  
 z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....  
 zarejestrowaną w ..... pod numerem  
 ..... NIP ..... REGON/PESEL

.....,  
 zwaną dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowaną przez:

.....  
 Zwaną dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony razem zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia ..... GK.....  
 Przeprowadzonego zgodnie z § 10 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim  
 w Pisz stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 232/2020 Burmistrza Pisz z dnia 31 grudnia 2020 r. w  
 sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Pisz i wyboru najkorzystniejszej  
 oferty złożonej w dniu ....., strony zawierają umowę nr GK..... o  
 następującej treści:

**§ 1.**

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w przedmiocie zamówienia: „Świadczenie usług w  
 zakresie utrzymania cmentarzy gminnych – wojennych na terenie gminy Pisz” Zamawiający zleca, a  
 Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania cmentarzy gminnych – wojennych na terenie  
 gminy Pisz, zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi  
 załącznik do umowy.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2022 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2022 r.

**§ 3.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych  
 przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 12  
 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone  
 Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

**§ 4.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu,  
 bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją  
 przedmiotu umowy.

**§ 5.**

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł  
 (słownie: .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie:  
 .....), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł (słownie:  
 .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie:  
 .....).

**§ 6.**

1. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w okresach miesięcznych na  
 podstawie protokołu stwierdzającego wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez  
 przedstawicieli obu Stron.
2. Łączna wartość faktur miesięcznych nie może przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego  
 brutto określonego w § 5.

## 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....

4. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

5. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady komunalne na terenie Gminy Pisz.

2. Wykonawca do 5. dnia każdego miesiąca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o ilości przekazanych odpadów, w tym biodegradowalnych (za miesiąc poprzedzający) zebranych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 8.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące).

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące).

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

9. Strony ustalają możliwość łączenia i dochodzenia kar umownych naliczanych z różnych tytułów.

## § 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonej usługi.

## § 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Stanisław Plona – Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pisz – tel. ...., adres elektroniczny: ..... lub Pan Michał Kulenty – Podinspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pisz – tel. ...., adres elektroniczny: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu i działań w zakresie realizacji umowy jest: ..... tel. ...., adres elektroniczny: .....

3.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego zawiadomienia o tym fakcie.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonania jej w sposób określony w umowie.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

#### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Wykaz terenów oraz harmonogram wymaganych prac;
  - 2) kopia oferty Wykonawcy.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik  
do umowy nr .....  
z dnia .....

**Utrzymanie cmentarzy gminnych w okresie od 01.01.2022 r. do  
31.12.2022 r. o powierzchni ogólnej 57 241 m<sup>2</sup>.**

**WYKAZ TERENÓW**

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Nr geod działki	Pow. ogółem m <sup>2</sup>	Pow. chodników w m <sup>2</sup>
1.	Cmentarz wojenny w Jezach (obręb Dłutowo)	30	500	
2.	Cmentarz we wsi Snopki (lewa strona)		300	
3. *	Cmentarz i Pomnik Pamięci Żołnierzy Radzieckich w Pisz (dodatkowo: wykonanie nasadzeń kwiatów przed kwitnieniem po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK oraz utrzymanie w czystości alejek i chodników przyległych do cmentarza)	189	280	31
4.	Łupki – kwatera mogił wojennych z I Wojny Światowej	176/1	2800	
5.	Liski – kwatera mogił wojennych z I Wojny Światowej	9	4900	
6.	Jeglin – kwatera mogił wojennych z I Wojny Światowej	79	900	
7.	Zawady – kwatera wojenna z I Wojny Światowej na cmentarzu ewangelickim	145	2200	
8.	Ciesina – cmentarz z mogiłą z I Wojny Światowej	18/1	3200	
9.	Pogobie Tylne – kwatera wojenna z I Wojny Światowej na cmentarzu ewangelickim	170	1100	
10.	Stare Guty – cmentarz z I Wojny Światowej	223	2600	
11.	Jagodno – cmentarz z kwaterą wojenną z I Wojny Światowej	28	2800	
12.	Szczechy Wielkie cmentarz ewangelicki – mogiła wojenna z I Wojny Światowej	54	3800	
13.*	Cmentarz przy ul. Dworcowej (łącznie z terenem przyległym – chodnikiem)	192/5	24 300	330
14.*	Cmentarz we wsi Snopki (prawa strona)	347	5 000	
15	Wiartel- Jańskowo- cmentarz z mogiłą z II Wojny Światowej	5	200	
16	Rakowo Piskie- cmentarz ewangelicki- mogiła z I Wojny Światowej	18/7	2000	
	<b>SUMA</b>		<b>56 880</b>	<b>361</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>57 241</b>	

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

**HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC**  
**- dotyczy pozycji nr 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15 i 16**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Oczyszczanie terenów cmentarzy z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki itp. grabienie liści oraz wycinka suchych krzewów, usuwanie odrostów, zakrzaczeń - usuwanie konarów drzew zagrażających bezpieczeństwu, - usuwanie połamanych gałęzi,	Systematycznie, w miarę potrzeb  w miarę potrzeb w miarę potrzeb
2.	- usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu ( do 5 sztuk o obwodach pni powyżej 200 cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy), drzew o obwodach pni do 200 cm - w miarę potrzeb Zamawiającego oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce, - ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar, - odsadzenie drzew i krzewów w zamian za usunięte drzewa i krzewy (sadzonki zapewni Zamawiający), Kompleksowa pielęgnacja trawników:	W miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszcu Wydz. GK i uzyskaniu przez Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew  w miarę potrzeb w miarę potrzeb
3	- koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm
4.	- Oczyszczanie pomników, płyt (nagrobkowych), krzyży - Konserwacja ogrodzeń oraz usuwanie zniszczeń	na bieżąco na bieżąco

**HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC \* - dotyczy pozycji nr 3, 13 i 14:**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści oraz wywóz liści przez Wykonawcę	Systematycznie, w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac)  - wiosenne i jesienne grabienie liści oraz wywóz liści przez Wykonawcę	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm w miarę potrzeb
3.	Konserwacja dróg cmentarnych, placów, alejek i chodnika przyległego do terenu: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z płyt chodnikowych	na bieżąco w miarę potrzeb -/- -/-

4.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiatanie alejek na chodnikach i chodnika przyległego do terenu cmentarza oraz wygrabianie i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.)</li> <li>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem (bez użycia soli od godz. 5 rano) alejek na chodniku oraz chodnika przyległego do danego terenu</li> <li>- codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych umową do godz. 8<sup>00</sup> oraz na bieżąco koszy które uległy przepełnieniu</li> <li>- wywóz zanieczyszczeń przez Wykonawcę</li> <li>- powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.</li> </ul> <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bieżąca konserwacja wraz z malowaniem koszy na terenie cmentarza (do dnia 31.05.2022 r.)</li> <li>- wykaszanie zachwaszczenia pomiędzy mogiłami</li> <li>- usuwanie krzaków i zarośli</li> </ul>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie, w miarę potrzeb</p> <p>na bieżąco, w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)</p> <p>w miarę potrzeb -//-</p> <p>w miarę potrzeb -//- -//-</p>
5	Opryski chemiczne drzew – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
6	Ustawienie brakujących tablic informacyjnych odnośnie danych cmentarzy	natychmiast po stwierdzeniu
7	Oczyszczanie nagrobków	w miarę potrzeb
8	<p>Usunięcie drzew i krzewów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunięcie drzew i krzewów obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu (do 5 sztuk o obwodach pni powyżej 200 cm w ciągu całego okresu obowiązywania umowy), drzew o obwodach pni do 200 cm - w miarę potrzeb Zamawiającego oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce,</li> <li>- ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar,</li> <li>- odsadzenie drzew i krzewów w zamian za usunięte drzewa i krzewy (sadzonki zapewni Zamawiający),</li> </ul> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno - pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp..)</p> <p>Usunięcie odrostów przy drzewach. Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów.</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszcu Wydz. GK i uzyskaniu przez Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew</p> <p>w miarę potrzeb w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego -//-</p>
9	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny.	

