



WOJEWODA  
WARMIŃSKO - MAZURSKI

Olsztyn, 29 października 2021 r.

PN.4131. 400 .2021

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), stwierdzam nieważność uchwały Nr XXX/II/350/21 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 5 października 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Pisz, stanowiącej własność gminy Pisz.

### Uzasadnienie

Wskazaną na wstępie uchwałą, doręczoną organowi nadzoru w dniu 7 października 2021 r., Rada Miejska w Pisz, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, a także art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 423/1, o powierzchni 0,4400 ha położonej w obrębie Zdory, dla której w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OL1P/00016049/4

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała została podjęta w sposób, który rażąco narusza obowiązujący porządek prawny.

Wskutek uprzedniego zawiadomienia o wszczęciu postępowania nadzorczego względem kwestionowanej uchwały, Rada Miejska w Pisz, pismem z dnia 15 października 2021 r., znak Org.0004.234.2021, przekazała organowi nadzoru uzasadnienie do uchwały oraz wyciąg z protokołu obrad XXXII sesji Rady Miejskiej w Pisz w dniu 29 września 2021 r. i w dniu 5 października 2021 r.

Z ww. protokołu wynika, iż obrady Rady Miejskiej w Pisz, rozpoczęły się w dniu 29 września 2021 r. o godzinie 14<sup>00</sup> i zostały przerwane w tym dniu o godzinie 16<sup>07</sup>, kiedy to Przewodniczy Rady Miejskiej w Pisz zarządził przerwę w sesji do dnia 5 października 2021 r. do godziny 14<sup>00</sup>.

W świetle regulacji § 35 ust. 2 Statutu Gminy Pisz, przyjętego uchwałą Nr XXII/252/08 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie Statutu Gminy Pisz, na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji na okres nie dłuższy niż 14 dni i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji. Ogłoszenie terminu następnego posiedzenia tej samej sesji odbywa się z pominięciem wymogów zawartych w § 31.

Z zacytowanego przepisu wynika, iż ewentualną decyzję o przerwaniu sesji, która w myśl § 35 ust. 1 Statutu Gminy Pisz, winna co do zasady odbywać się na jednym posiedzeniu, może podjąć wyłącznie Rada Miejska w Pisz, natomiast Przewodniczący Rady Miejskiej w Pisz nie legitymuje się samodzielną kompetencją do zarządzenia

przerwy w sesji.

Analiza protokołu ww. sesji prowadzi bezsprzecznie do stwierdzenia, iż zarówno Przewodniczący Rady Miejskiej w Pisz, jak i żaden z radnych nie złożył wymaganego przez Statut wniosku o przerwanie sesji rozpoczętej w dniu 29 września 2021 r., a Rada Miejska w Pisz w ogóle nad tą kwestią nie procedowała i nie podjęła w tym względzie żadnego postanowienia.

Wskazać trzeba, że bezpośrednio przed przerwaniem sesji Rada Miejska w Pisz głosowała jedynie nad wnioskiem radnego Andrzeja Zadrogi, złożonym na podstawie § 47 ust. 1 Statutu Gminy Pisz i dotyczącym odesłania projektu uchwały do Komisji Rady Miejskiej w Pisz.

W tej sytuacji uprawniony jest wniosek, że Przewodniczący Rady Miejskiej w Pisz nie był upoważniony do zarządzenia przerwy w sesji i wyznaczenia terminu posiedzenia na dzień 5 października 2021 r., ponieważ nie poddał tej kwestii pod głosowanie Radzie, co rażąco narusza cytowane wyżej postanowienie § 35 ust. 2 Statutu Gminy Pisz. W konsekwencji czynności podjęte po nieprawidłowym przerwaniu sesji, w tym finalnie podjęcie przedmiotowej uchwały, należy uznać za bezskuteczne, bowiem Rada Miejska w Pisz obradując w tym czasie nie miała zdolności uchwałodawczej.

W związku z powyższym rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Pisz
2. Burmistrz Pisz

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI  
*Artur Chojewski*