

UCHWAŁA Nr XXV/275/21

Rady Miejskiej w Pisz  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2021 – 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ) Rada Miejska w Pisz uchwala co następuje:

§1.

Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2021 – 2023 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Lipnicki

Załącznik  
do Uchwały Nr XXV/275/21  
Rady Miejskiej w Pisz  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Pisz, ul. Tęczowa 2**



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU  
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
W LATACH 2021-2023**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Pisz, grudzień 2020r

## 1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz z Ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, niektórych innych ustaw, a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając uwarunkowania techniczne i ekonomiczne swojej działalności.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan będzie miał bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki stosowanych przez PWiK Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## 2. Sytuacja obecna i potrzeby inwestycyjne.

### 2.1. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę Miasta i Gminy Pisz eksploatowany przez PWiK Sp. z o.o. w Piszem oparty jest na 8 ujęciach wód podziemnych, a mianowicie:

- 1) *Ujęcie wody w Piszem przy ul. Gdańskiej* o wydajności  $Q_{d\text{ sr}} = 3900 \text{ m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- pięć studni głębinowych;
- dwa zbiorniki ziemne na wodę po  $1000 \text{ m}^3$  każdy,
- stacja uzdatniania wody,

Z ujęcia zaopatrywane jest w wodę miasto Pisz oraz wioski: Wąglik, Snopki, Małdanin, Imionek, Babrosty, Borki, Kałęczyn, Łupki, Łupki Kolonia, Karwik, Jeglin, Zdory, Szczechy Wielkie, Szczechy Małe, Trzonki;

- 2) *Ujęcie wody w Wiartu* o wydajności  $Q_{d\text{ sr}} = 160 \text{ m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe;
- układ hydroforni z oddzielaczem wody;

Zaopatruje w wodę jest w wodę: Wiartel Duży, Wiartel Mały, Jaśkowo;

- 3) *Ujęcie wody w Liskach* o wydajności  $Q_{d\text{ sr}} = 185 \text{ m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- trzy studnie głębinowe;
- układ hydroforni z oddzielaczem wody;

Zaopatruje w wodę: Liski, Maszty, kol. Pietrzyki, Zawady, Bogumiły, Turowo wieś, Turowo Duże, Jeże;

- 4) *Ujęcie wody w Kotle* o wydajności  $Q_{d\ sr} = 150\text{m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe;
- układ hydroforni z odżelaziaczem wody;

Zaopatruje w wodę: Kocioł Duży, Kocioł Duży – wieś, Stare Guty, Pietrzyki, Rakowo Piskie, Rakowo Piskie - wieś;

- 5) *Ujęcie wody w Karpie* o wydajności  $Q_{d\ sr} = 47\text{m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe;
- układ hydroforni z odżelaziaczem wody;

Zaopatruje w wodę jest w wodę: Karpa, Hejdyk, Ciesina;

- 6) *Ujęcie wody w Wielkim Lesie* o wydajności  $Q_{d\ sr} = 50\text{m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe;
- układ hydroforni z odżelaziaczem wody;

Zaopatruje w wodę jest w wodę wieś Wielki Las;

- 7) *Ujęcie wody w Kociołku Szlachecki* o wydajności  $Q_{d\ sr} = 50\text{m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe;
- układ hydroforni z odżelaziaczem wody;

Zaopatruje w wodę jest w wodę wieś Kociołek Szlachecki;

- 8) *Ujęcie wody w Szerokim Borze* o wydajności:  $Q_{d\ sr} = 50\text{m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- trzy studnie głębinowe;
- układ hydroforni z odżelaziaczem wody;

Zaopatruje w wodę jest w wodę Szeroki Bór Piski (JW)

W ramach systemu zaopatrzenia w wodę eksploatowana jest sieć wodociągowa o średnicy 80-500 mm o łącznej długości: 192,2 km oraz przyłącza wodociągowe o łącznej długości 75,4 km.

Stopień zaopatrzenia w wodę miasta Pisz można określić jako dobry. W mniejszym stopniu zwodociągowane są tereny wiejskie, część miejscowości w Gminie Pisz pozostaje wciąż poza zasięgiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

## 2.2. Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) **Budowa nowych sieci wodociągowych.**

Planowane jest uzbrajanie w sieć wodociągową nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo na terenie miasta Pisz. Poprawę jakości i ciągłości dostaw wody zapewnią będzie zamykanie sieci wodociągowych w układ pierścieniowy.

- 2) **Modernizacja stacji uzdatniania wody i obiektów z nimi związanych:**

a) w zakresie uzdatniania wody – planowane jest przeprowadzenie kompleksowych modernizacji wiejskich stacji uzdatniania wody. Realizacja zadań określonych w planie pozwoli:

- pobierać wodę podziemną i uzdatniać ją do jakości zgodnej z normami polskimi i UE;

- zapewnić ciągłość dostaw wody pitnej, o jakości zgodnej z obowiązującymi normami polskimi i UE, dla mieszkańców gminy pod odpowiednim ciśnieniem i w odpowiedniej ilości.

Szczegółowe zadania inwestycyjne przedstawiono w tabeli Nr 1 „*Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – zaopatrzenie w wodę*”.

### 2.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

System odprowadzania ścieków eksploatowany przez PWiK Sp. z o.o. w Piszcu stanowi 174,3km sieci kanalizacyjnej o średnicy 90÷1000 mm oraz 120szt przepompowni ścieków strefowych i 12 szt przepompowni przydomowych. W skład sieci kanalizacyjnej wchodzi 4,6km sieci ogólnospławnej, która występuje w starej części miasta. Do systemu kanalizacyjnego oprócz miasta Pisz włączone są wioski: Wiartel, Łupki, Maldanin, Imionek, Borki, Kałęczyn, Zawady, Bogumiły, Turowo, Turowo Duże, Snopki, Szeroki Bór Piski, Karwik, Jeglin, Trzonki, Szczechy Małe, Szczechy Wielkie, Zdory. Pozostałe miejscowości w obrębie Gminy Pisz nie objęte są systemem kanalizacyjnym.

System kanalizacji doprowadza ścieki do eksploatowanej przez Spółkę oczyszczalni ścieków o maksymalnej przepustowości 6400m<sup>3</sup>/d. Przy oczyszczalni ścieków zlokalizowana jest automatyczna zlewnia ścieków w której przyjmowane są ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

Stan sieci kanalizacyjnej można ocenić jako dobry. Niejednokrotnie jednak kolektory kanalizacyjne, zwłaszcza w starej części miasta, wymagają modernizacji oraz częściowej przebudowy. Należy również sukcesywnie dokonywać wyłączeń odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej, ponieważ przy dużych opadach nie jest ona w stanie odprowadzić jednocześnie ścieków i wód opadowych co powoduje spiętrzenia przepływów i awarie przepompowni strefowych. Ponadto wody ścieki opadowe i roztopowe są czynnikiem destrukcyjnym dla technologii oczyszczalni ścieków.

### 2.4. Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

#### 1) Budowa nowych sieci kanalizacyjnych i renowacja starych.

Zadanie to polega na uzbrojeniu w sieć kanalizacji sanitarnej terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów już zabudowanych, a dotychczas nie przyłączonych do sieci kanalizacyjnej. Renowacja starych sieci kanalizacyjnych prowadzona jest przede wszystkim metodami wykopowymi, a tam gdzie jest to utrudnione - metodami bezwykopowymi (rękawy żywiczne). Bardzo ważnym zadaniem jest budowa przyłączy kanalizacyjnych do nowo wybudowanych sieci.

#### 2) Modernizacja przepompowni oraz innych obiektów i urządzeń.

Ze względu na agresywny i niszczący charakter oddziaływania ścieków na obiekty i urządzenia, zachodzi konieczność sukcesywnego modernizowania ich

lub nawet częściowej wymiany. Zjawisko to występuje szczególnie w przepompowniach ścieków, komorach zasuw, komorach zbiorczych itp.

### 3) Modernizacja oczyszczalni ścieków

Modernizacja oczyszczalni ścieków w tym planie to przede wszystkim wymiana wyeksploatowanej kraty separującej skratki ze ścieków oraz modernizacja budynków na terenie oczyszczalni.

### 2.5. Pozostałe inwestycje.

Oprócz inwestycji związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków, PWiK Sp. z o.o. w Piszcu przewiduje inne działania inwestycyjne związane z poprawą funkcjonowania przedsiębiorstwa. Planowane jest dalsze wzbogacenie bazy sprzętowo-narzędziowej dla pionu technicznego. Zapewni to większą skuteczność przy wykrywaniu i usuwaniu awarii, a także większą mobilność brygad remontowych i inwestycyjnych oraz poprawi jakość świadczonych usług. Ciągłe wzbogacanie i unowocześnianie parku maszynowego jest niezbędne ze względu na wciąż zwiększający się obszar na którym Spółka świadczy swoje usługi.

Szczegółowe zadania inwestycyjne przedstawiono w tabeli nr 3 „*Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wod-kan – Pozostałe inwestycyjny*”.

### 3. Finansowanie inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 rozporządzenia.

Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

Suma wydatków inwestycyjnych na lata 2021-2023 w podziale na źródła finansowania przedstawiona została w tabeli nr 4 „*Zestawienie wydatków inwestycyjnych*”

**HARMONOGRAM REALIZACJI WIELOLETNIEGO PLANU MODERNIZACJI  
I ROZWOJU URZADZEŃ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH  
„ZAOPATRZENIE W WODĘ”**

*Tabela nr 1*

Lp.		Nakłady inwestycyjne [zł]						Uwagi
		Ogółem	Środki własne	Inne	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Modernizacja hydroforni wiejskich: Liski, Szeroki Bór, Kocioł Duży, Wielki Las, Wiartel, Karpa	7.000.000	3.500.000	3.500.000	150.000	1.850.000	5.000.000	Wartość szacunkowa
2	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Słoneczna (sieć żeliwna, przyłącza stalowe)	250.000	250.000	-	-	250.000	-	Wartość szacunkowa Wyk. nawierzchni drogi
3	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Lipowa - 1-go Maja (sieć żeliwna, przyłącza stalowe)	175.000	175.000	-	175.000	-	-	Wartość szacunkowa Wyk. nawierzchni drogi
4	Zaprojektowanie oraz wykonanie w spinki sieci wodociągowej ul. Bliska- osiedle Czerniewskiego - ul. Czerniewskiego	80.000	80.000	-	-	-	80.000	Wartość szacunkowa
5	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Matejki	140.000	140.000	-	-	140.000	-	Wartość szacunkowa
6	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Łąkowa (sieć żeliwna, przyłącza stalowe)	120.000	120.000	-	-	-	120.000	Wartość szacunkowa Wyk. nawierzchni drogi
7	Projekt i budowa studni głębinowych na SUW Pisz	500.000	100.000	400.000	-	500.000	-	Wartość szacunkowa Przekazanie terenu przez Gminę
8	Budowa odcinków sieci	300.000	300.000	-	100.000	100.000	100.000	Wartość szacunkowa
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>8.565.000</b>	<b>4.665.000</b>	<b>3.900.000</b>	<b>425.000</b>	<b>2.840.000</b>	<b>5.300.000</b>	-

Tabela nr 2

**HARMONOGRAM REALIZACJI WIELOLETNIEGO PLANU MODERNIZACJI  
I ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH  
„ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW”**

Lp.		Nakłady inwestycyjne [zł]						Uwagi
		Ogółem	Środki własne	Inne	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Modernizacja kanalizacji sanitarnej ul. Gizewiusza ( za budynkiem Gminy Pisz)	25.000	25.000	-	25.000	-	-	Wartość szacunkowa
2	Modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami i przyłączami ul. Słoneczna	200.000	200.000	-	-	200.000	-	Wartość szacunkowa Wyk. nawierzchni drogi
3	Modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami i przyłączami ul. Lipowa - 1-go Maja	200.000	200.000	-	200.000	-	-	Wartość szacunkowa Wyk. nawierzchni drogi
4	Remony przepompowni ścieków	90.000	90.000	-	30.000	30.000	30.000	Wartość szacunkowa
5	Modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami i przyłączami ul. Matejki	120.000	120.000	-	-	-	120.000	Wartość szacunkowa Wyk. nawierzchni drogi
6	Remonty i modernizacje kolektorów dużych średnic	2.500.000	1.250.000	1.250.000	-	1.000.000	1.500.000	Wartość szacunkowa
8	Budowa odcinków sieci	300.000	300.000	-	100.000	100.000	100.000	Wartość szacunkowa
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>3.435.000</b>	<b>2.185.000</b>	<b>1.250.000</b>	<b>355.000</b>	<b>1.330.000</b>	<b>1.750.000</b>	-



**HARMONOGRAM REALIZACJI WIELOLETNIEGO PLANU MODERNIZACJI  
I ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH  
„POZOSTAŁE INWESTYCYJNE”**

**Tabela nr 3**

Lp.		Nakłady inwestycyjne [zł]						Uwagi
		Ogółem	Środki własne	Inne	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zakup ładowarki teleskopowej	300.000	300.000	-	300.000	-	-	-
2	Zakupy sprzętów, agregatów prądotwórczych itp.	150.000	150.000	-	50.000	50.000	50.000	-
3	Zakup komputerów i oprogramowania	30.000	30.000	-	10.000	10.000	10.000	-
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>-</b>	<b>360.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>-</b>

**HARMONOGRAM REALIZACJI WIELOLETNIEGO PLANU MODERNIZACJI  
I ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH  
„ZESTAWIENIE NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH”**

Lp.		Nakłady inwestycyjne [zł]						Uwagi
		Ogółem	Środki własne	Inne	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zaopatrzenie w wodę	8.565.000	4.665.000	3.900.000	425.000	2.840.000	5.300.000	-
2	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	3.435.000	2.185.000	1.250.000	355.000	1.330.000	1.750.000	-
3	Pozostałe inwestycje	480.000	480.000	-	360.000	60.000	60.000	-
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>12.480.000</b>	<b>7.330.000</b>	<b>5.150.000</b>	<b>12.480.000</b>			<b>-</b>

Oprócz powyższych inwestycji może wystąpić konieczność przeprowadzenia innych w ramach środków inwestycyjnych, którymi przedsiębiorstwo będzie dysponowało, a także przesunięcia całości lub części inwestycji w czasie.

WODNIĄCY RADY  
Edmund Lipnicki