

Pisz, dn. 28 stycznia 2020 r.

Sygnatura sprawy: Org.2601.5.4.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompletnej, technicznej dokumentacji projektowej zadania pn. **„Wykonanie systemu ppoż. w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz”**.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, technicznej dokumentacji projektowej zadania pn. „Wykonanie systemu ppoż. w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz”.

1. Dokumentacja projektowa składać się będzie z:

- sporządzenia inwentaryzacji budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),
- projektu instalacji hydrantowej zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą dostosowania warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),
- projektu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą dostosowania warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),
- projektu systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą dostosowania warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),
- projektu ochrony ppoż. budynku Urzędu Miejskiego w Pisz (wydzielenie korytarzy przegrodami dymoszczelnymi, zastosowanie samozamykaczy w drzwiach) zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą dostosowania warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz

- z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
2. Uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca wraz z projektami dostarczy kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF)
 4. Wykonawca wraz z projektami dostarczy szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy – po 2 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
 5. W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niewystarczające lub nie dają się zrealizować według tej dokumentacji oraz że wymaga to przyjazdu projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od powiadomienia pisemnego lub drogą elektroniczną, na koszt Wykonawcy (również w przypadku projektantów branżowych). Pobyt na budowie Wykonawcy w sprawie uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie jest nadzorem autorskim, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
 6. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją na warunkach określonych w umowie.

II. Wytyczne do projektowania:

1. Opracowanie zgodne z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Postanowieniem Warmińsko – Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 22 listopada 2018 r. nr WZ.5595.111.1.2018,
- Ekspertyzą techniczną dot. dostosowania warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Piszul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, m.in. że „przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy.

3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku Urzędu Miejskiego w Piszul. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczą potencjału kadrowego Wykonawcy.

2. W zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powinien wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca ubiegający się o zamówienie spełni warunek dotyczący potencjału kadrowego, jeżeli wraz z ofertą dołączy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych z którego wynikać będzie dysponowanie co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczające będzie wykazanie, że łącznie spełniają podane wyżej wymogi.

Niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem złożonej oferty.

IV. Termin wykonania – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień do dnia 30 marca 2020 r.

V. Kryterium wyboru oferty: cena 100%.

VI. Sposób i termin składania oferty: ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz na adres: Urząd Miejski w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz lub przesłać w postaci elektronicznej na adres maciej.cwalina@pisz.home.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 lutego 2020 r. do godz. 12⁰⁰.

VII. Postanowienia końcowe:

Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy.

Gwarancja jakości: zgodnie ze wzorem umowy.

Rękojmia za wady: zgodnie ze wzorem umowy.

Załączniki:

- wzór oferty
- wzór umowy

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Janusz Puchalski
Zastępca Burmistrza

H. Rychlik M. Nowak J. Nowak

