

Pisz, 19 czerwiec 2017 r.

98/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.159.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 kwietnia 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINA PISZ 12-200 Pisz ul. G. Gizewiusza 5

obejmujące:

Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych I – etap: budynek A(budynek stacji przeładunkowej) o powierzchni zabudowy-650.88m², o powierzchni użytkowej-589.40m² i kubaturze-5081.35m³, budynek B(budynek garażowo-gospodarczy) o powierzchni zabudowy-107.72m², o powierzchni użytkowej-99.30m² i kubaturze-546.14m³, obiektu C(waga samochodowa) o powierzchni zabudowy-54.00m², obiektu D)myjnia samochodowa) o powierzchni zabudowy-14.45m², obiektu E(punkt tankowania) o powierzchni zabudowy-4.92m² wraz z infrastrukturą techniczną wg projektu zagospodarowania zlokalizowanego na działce o nr geod. 1149/32, 1149/38, 1149/39 położonej w obrębie 0001 Pisz-miasto ul. Tęczowa

Projektant :mgr.inż.arch Aleksander Wietrow uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. 608/86/Os i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0911

mgr.inż. Jarosław Wywigacz uprawniony do projektowania w branży konstrukcyjnej nr upr. 168/94/Os i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0624/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy , umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
- 2) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję na użytkowanie

wynikające z art. 42 ust.2 i 3 i art.55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich wysypianiem, należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie planów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych planów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę techniczną

Przyjęcie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Wniosek na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagana jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem

Gmina Pisz, dnia 24 kwietnia 2017r. złożyła wniosek wraz z dokumentacją techniczną na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na działce o nr goed. 1149/32, 1149/38, 1149/39 położonej w Pisz przy ulicy Tęczowej. W dniu 18 maja 2017r. zostało wszczęte postępowanie z art. 10 i 61 kpa (zostały powiadomione strony postępowania). W dniu 26 maja 2017r. do wydziału wpłynęło pismo jednej ze stron(Lech Kałęka i Maria Kałęka) z którego wynika, że planuje inwestycję, która nie będzie mogła być realizowana ze względu na bliskość punktu zbierania odpadów. Z treści pisma nie wynika konkretnie jakiego rodzaju przedsięwzięcie będzie realizował. Zgodnie z załączoną dokumentacją PSZOK realizowany będzie w trzech etapach, w ramach planowanej inwestycji realizowane będą: budynek administracyjno-socjalny, budynek PSZOK, ścieżka edukacyjna, punkt przyjmowania odpadów, budynek stacji samochodowej oraz waga. W powyższym punkcie zbierane będą tylko odpady takie jak : szkło, tworzywa twarde, sztuczne, papier, opakowania wielkowymiarowe, opony, odpady wielkogabarytowe, odpady biodegradowalne oraz gruz. Takiego rodzaju przedsięwzięcie nie jest inwestycją mogącą potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyniku analizy dokumentacji technicznej stwierdzono, że projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Oś. Wschód(wzdłuż ul. Wojska Polskiego i cz. ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz 1 oraz posiada niezbędne uzgodnienia. Zgodnie z załącznikiem graficznym do obowiązującego planu działki o nr geod 1149/32, 1149/38 i 1149/39 znajdują się w strefie uciążliwości oczyszczalni ścieków i oznaczone są w planie symbolem 39U-teren pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi. W związku z powyższym nie ma podstaw by odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata zwolniona zgodnie z ustawą z dnia.16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016 r. - poz. 1827 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Pisz
- 2) Arkadiusz Bartnicki
- 3) Cecylia Bartnicka
- 4) Lech Kałęka
- 5) Maria Kałęka
- 6) Karol Kałęka
- 7) A/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
J.T.(87)4254672

Z up. STAROSTY
mgr inż. Cecylia Bartnicka
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA
nieatująca stała się ostateczna
z dnia 07.07.2017

INSPEKTOR
Jerzy Tarcula

STAROSTA PISKI
12-200 Pisz
ul. Warszawska 1

GU-120
02.11.2017

A. M. KOWAL
02.11.2017

Pisz, dnia 02 listopad 2017r.

Znak sprawy:
WZB.6740.159.2017



Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.) prostuje się oczywistą pomyłkę w decyzji z dnia 19 czerwca 2017r. nr WZB 159/2017 w sprawie pozwolenia na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na działce o nr geod. 1149/32, 1149/38, 1149/39 położonej w obrębie 0001 Pisz-miasto ul. Tęczowa.

W treści ww. decyzji zamiast:

„Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych I – etap: budynek A(budynek stacji przeładunkowej) o powierzchni zabudowy-650.88m², o powierzchni użytkowej-589.40m² i kubaturze-5081.35m³, budynek B(budynek garażowo-gospodarczy) o powierzchni zabudowy-107.72m², o powierzchni użytkowej-99.30m² i kubaturze-546.14m³, obiektu C(waga samochodowa) o powierzchni zabudowy-54.00m², obiektu D(myjnia samochodowa) o powierzchni zabudowy-14.45m², obiektu E(punkt tankowania) o powierzchni zabudowy-4.92m² wraz z infrastrukturą techniczną wg projektu zagospodarowania zlokalizowanego na działce o nr geod. 1149/32, 1149/38, 1149/39 położonej w obrębie 0001 Pisz-miasto ul. Tęczowa.,

powinno być:

„Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych I, II, III – etap: budynek A(budynek stacji przeładunkowej) o powierzchni zabudowy-650.88m², o powierzchni użytkowej-589.40m² i kubaturze-5081.35m³, budynek B(budynek garażowo-gospodarczy) o powierzchni zabudowy-107.72m², o powierzchni użytkowej-99.30m² i kubaturze-546.14m³, obiektu C(waga samochodowa) o powierzchni zabudowy-54.00m², obiektu D(myjnia samochodowa) o powierzchni zabudowy-14.45m², obiektu E(punkt tankowania) o powierzchni zabudowy-4.92m², budynek G(budynek administracyjno-socjalny) o powierzchni zabudowy-212.31m², o powierzchni użytkowej-173.99m² i kubaturze-999.98m³, budynku H(segment a+b) o powierzchni zabudowy-702.57m², o powierzchni użytkowej-661.26m² i kubaturze-3734.20m³ wraz z infrastrukturą techniczną wg projektu zagospodarowania zlokalizowanego na działce o nr geod. 1149/32, 1149/38, 1149/39 położonej w obrębie 0001 Pisz-miasto ul. Tęczowa.,,,

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian

Uzasadnienie

W decyzji Starosty Piskiego Nr 159/2017 z dnia 19 czerwca 2017r. dotyczącej pozwolenia na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych omyłkowo pominięto etap II i III.

A zatem należało przyjąć jak na wstępie.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Gmina Pisz
2. Arkadiusz Bartnicki
3. Cecylia Bartnicka
4. Lech Kałęka
5. Maria Kałęka
6. Karol Kałęka
7. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
J.T.(87)4254672

Z up. S. J. A. 11.11.17
mgr inż. Beata Sęgońska
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzeni i Budownictwa