

Pisz, dnia 02.12.2019 r.

Sygnatura sprawy: GKI.2510.76.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na: Świadczenie usług w zakresie zarządzania budynkami, lokalami mieszkalnymi (w tym socjalnymi) oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pisz w 2020 r.:

- 1) 60 lokalami mieszkalnymi w tym 21 lokalami socjalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2.431,36 m² w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Pisz,
- 2) 11 lokalami użytkowymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 976,32 m² w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Pisz,
- 3) 262 lokalami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 11.628,73 m² stanowiącymi własność Gminy Pisz położonymi we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- 4) 18 lokalami użytkowymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1.172,87 m²; stanowiącymi własność Gminy Pisz położonymi we Wspólnotach Mieszkaniowych.

Opis przedmiotu zamówienia: Zgodnie z załączonym wzorem umowy o zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Gminy Pisz.

Termin wykonania zamówienia: od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Kryteria wyboru oferty: cena łączna brutto za zarządzanie lokalami w 2020 r.

Istotne postanowienia umowy: W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

Warunki płatności: przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury.

Kary umowne:

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 9 i 10, § 5 ust. 1 pkt 12 oraz § 6 ust. 4, 6, 7 wzoru umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz ust. 3 pkt 1 lit. a i b oraz § 5 ust. 2 pkt 1 lit. a i b wzoru umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w podjęciu czynności określonych w § 1 ust. 1 lit. e, f, g, h i § 5 załącznika nr 3 do wzoru umowy oraz przekroczenia wskazanych w nim terminów co najmniej o 7 dni – w wysokości dochodzonych zobowiązań, jednakże nie niższej niż 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą dochodzoną należność.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uregulowana na jego rzecz, w terminie 7 dni od dnia jej naliczenia i poinformowania o tym fakcie Wykonawce..
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

10. Strony ustalą możliwość łączenia kar umownych naliczanych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od Wykonawcy.

Gwarancja jakości: nie dotyczy

Rękojmia za wady: nie dotyczy

Ofertę, wg załączonego wzoru, należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz, pok. nr 38 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, lub w postaci elektronicznej na adres: emil.sajdak@pisz.home.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.12.2019 r. do godz. 12⁰⁰.

W ofercie należy podać miesięczne ceny netto i brutto w tym podatek VAT oraz łączne wynagrodzenie brutto, w tym podatek VAT, za zarządzanie budynkami, lokalami mieszkalnymi (w tym socjalnymi) oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pisz w 2020 r.

Szczegółowych informacji udziela: Emil Sajdak tel. 087/ 424 12 46.

Załączniki:

- wzór umowy
- wzór oferty

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Puchański
Zastępca Burmistrza

12.11.19
12.11.19 Sch