

**Załącznik nr 5j do SIWZ - wzór umowy na zadanie nr 10**

**UMOWA (wzór) nr .....  
zawarta w Piszku dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszku przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Janusza Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....

zarejestrowaną w ..... NIP .....

pod numerem ..... REGON/PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

**§ 2**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Zakup i montaż elementów placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych na terenie gminy Pisz - zadanie nr 10** (zakup i montaż elementów placu zabaw na działce o nr geod. 273/2 w miejscowości Pietrzyki, obręb Stare Guty)”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zakup i montaż elementu placu zabaw, zwanego dalej także „urządzeniem”, na działce o nr geod. 273/2 w miejscowości Pietrzyki, obręb Stare Guty.

2. Zakres zamówienia obejmuje zakup i montaż urządzenia usytuowanego w miejscowości Pietrzyki na działce o nr geod. 273/2, polegający na doposażeniu istniejącego placu zabaw, poprzez zamontowanie urządzenia typu huśtawka podwójna siedziska mieszane – 1 sz., w nowym miejscu przeznaczonym na ten cel.

3. Szczegółowe cechy techniczne i jakościowe oraz parametry urządzenia, o którym mowa w ust. 2 określa szczegółowa specyfikacja techniczna zakupu i montażu elementów placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych stanowiąca załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.



4. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

5. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy - do dnia 20 grudnia 2019 r., z zastrzeżeniem, iż w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych Zamawiający dopuszcza zamontowanie urządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 w terminie do dnia 15 kwietnia 2020 r. przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1, w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzony protokół odbioru urządzenia, który to protokół będzie podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, po dostawie zamówionego urządzenia.

3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego będą upoważnieni przez Burmistrza Pisza pracownicy Wydziału Spraw Obywatelskich, Promocji i Turystyki Urzędu Miejskiego w Pisz.

4. Za termin realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę odbioru kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole odbioru końcowego podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad fizycznych lub jakościowych wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy albo do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie do Zamawiającego wszystkich dokumentów, w tym m.in.: certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi lub inne dokumenty równoważne potwierdzające zgodność przedmiotu zamówienia z normami, o których mowa w załączniku nr 4 do SIWZ, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego oraz czas niezbędny do przeprowadzenia przez Zamawiającego odbioru końcowego.

### § 4

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

1) ze strony Zamawiającego - .....

2) ze strony Wykonawcy - .....

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

### § 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)  
netto, z .....% podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), tj. .... zł (słownie złotych: .....



- .....) brutto, zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w .....
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 podpisany przez obie Strony, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 1 i 2.
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
8. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
9. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.
10. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Podwykonawcy<sup>1</sup>.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

## § 6

1. Do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest użyć do wykonania przedmiotu zamówienia - montażu urządzenia wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach:
- a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy.





b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

## § 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, poczynając od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia t.j. montażu zamówionego urządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2. Gwarancja dotyczy zgodnej z zamówieniem jakości urządzenia jak też prawidłowego, zgodnego z wymogami prawa w tym zakresie, montażu urządzenia o którym mowa powyżej.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż ..... miesięcy, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie wynosił 60 miesięcy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Początek odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia odbioru zamontowanego urządzenia.
4. W okresach rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.
6. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznej bezpłatnej kontroli podstawowej urządzenia.

## § 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
7. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 3 ust. 6 oraz w § 12 w określonych w umowie terminach, Wykonawca



zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>3</sup>.

11. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

### § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), w formie: .....

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### § 11<sup>4</sup>

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.





zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

## § 12

Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy kopie wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenie nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego - w takim przypadku Wykonawca przekaze przedłużenie polisy w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła konieczność przedłużenia tego okresu.

## § 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy, zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

2. Istotna zmiana w umowie może dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 1, t.j. w przypadku szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresach realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) SIWZ;
- 2) oferty Wykonawcy;
- 3) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**