

UMOWA (WZÓR) nr GKI.042.2.2018
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:

Janusza Krzysztofa Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisza

z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a

.....

.....

.....

z

siedzibą.....

zarejestrowaną..... pod numerem

NIP REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu w przedmiocie zamówienia „**Modernizacja systemów uzdatniania wody na pływalni miejskiej w Pisz**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty oraz dostawy w ramach inwestycji „**Modernizacja systemów uzdatniania wody na pływalni miejskiej w Pisz**” a w szczególności:

1) dostawę i montaż kompletnej stacji pomiarowo-regulacyjnej do pomiaru i regulacji wartości pH i wolnego chloru oraz pomiaru potencjału redukcyjno - utleniającego redoks i temperatury wody w instalacji basenu sportowego – 1kpl.;

2) dostawę i montaż dwóch kompletów pomp membranowych typu VCL dozujących (podchloryn sodu oraz korektor pH minus) o sterowaniu stałym z regulowaną wydajnością poprzez zmianę częstotliwości dozowania w instalacji basenu sportowego – 2kpl.;

3) dostawę i wymianę złoża kwarcowego w filtrze wanny z hydromasażem – 1kpl.;

4) usunięcie z filtra basenu sportowego odpowiedniej ilości materiału filtracyjnego oraz dostawę i montaż w miejsce wybranych frakcji specjalnie wyselekcjonowanego granulatu węgla aktywnego Pola Carb, w taki sposób aby wysokość całego złoża filtracyjnego w filtrze wynosiła 100cm – 1kpl.;

5) dostawę i montaż trzech kompletów pomp membranowych przeznaczonych do obiegu wody w basenie sportowym do dozowania koagulantu Pola Flock, Pola Clear, Pola Oxyd – 3 kpl.;

6) dostawę i montaż systemu oczyszczania wody metodą kombinowaną: ozonem i promieniowaniem UV do wanny z hydromasażem – 1 kpl.



2. Szczegółowy zakres robót określa zapytanie ofertowe z dnia stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 2

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności, krajową ocenę techniczną lub obowiązującą aprobatę techniczną wydaną przed dniem 1 stycznia 2017r.
3. Narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy –
- 2) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 20 dni roboczych od podpisania umowy, t.j. do dnia

§ 4

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:

- 1) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
- 2) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 3) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu robót z tytułu prowadzenia robót;
- 4) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 5) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa;
- 6) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 7) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, o czym ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie.
- 8) dokonać dezynfekcji instalacji przy użyciu materiałów własnych oraz pierwszego rozruchu instalacji po montażu urządzeń;
- 9) przeszkolić co najmniej 2 osoby zatrudnione w Miejsko-Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pieszku w obsłudze dostarczanych urządzeń;

§ 5

NADZÓR

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego sprawować będzie – Pan Adrian Majkrzak, lub w przypadku jego nieobecności w pracy Pan Roman Klimek lub Pan Marcin Gromadzki, tel. 87 424 12 45.
2. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą wykonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i posiada NIP
5. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych:00/100) netto, z 23 % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie złotych: 00/100), zł brutto (słownie złotych: 00/100).
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.

§ 7 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót określonych w §1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 2 i 4.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) daty rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 8 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu – Pływalni Miejskiej w Piszku lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.



5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **60-miesięcznej rękojmi** za wady przedmiotu umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§9

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, ust.5, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, ust.5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, ust.5.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, ust.5.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, ust.5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

§ 10

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z przedmiotem zamówienia na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie robót do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, ust. 5. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:
 - 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
 - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.
2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia wymienionego w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia
- 2) oferta Wykonawcy z dnia
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zbigniew Waszkiewicz
Radca Prawny
BL/S/183

