

UMOWA nr GKI.042.39.2.2016
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Janusza Krzysztofa Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu r. dotyczącej przedmiotu zamówienia „**Prowadzenie badań archeologicznych w obszarze występowania reliktyw archeologicznych – pali drewnianych**” dla zadania pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania badania archeologiczne w Pisz w obszarze występowania reliktyw archeologicznych – pali drewnianych wskazanym w decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 66/2018 z dnia 06.07.2018 r. a w szczególności:

- 1) prowadzenie badań metodami archeologicznymi wraz z prospekcją urobku przy pomocy detektora metali,
- 2) sporządzenie dokumentacji polowej i powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami – szt. 3,
- 3) zabezpieczenie i opracowanie dokumentacji ewentualnych zabytków odkrytych podczas badań oraz przekazanie ich do Muzeum Ziemi Piskiej w Pisz,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń oraz decyzji wraz z opracowaniem niezbędnych do ich wydania załączników.

2. Usuwanie nadkładów ziemi w sposób mechaniczny leży po stronie wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” z tym, że koordynacja ww. robót leży po stronie Wykonawcy.

3. Szczegółowy zakres robót określa pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 199/2018 z dnia 25.04.2018 r. oraz decyzja Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 66/2018 z dnia 06.07.2018 r. zmieniająca ww. pozwolenie.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu



oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 2

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

§ 3

Strony ustalają następujący termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 28.09.2018 r.

§ 4

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:

- 1) przejąć i przygotować obszar występowania reliktyw archeologicznych celem realizacji przedmiotu umowy oraz, jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy w terminach wskazanych przez te jednostki;
- 2) zabezpieczyć obszar występowania reliktyw archeologicznych oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
- 3) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
- 4) zapewnić dozór przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 5) dokonać na własny koszt wizji lokalnej obszaru występowania reliktyw archeologicznych i jego otoczenia, a także zdobyć, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia;
- 6) umożliwić wstęp na obszar występowania reliktyw archeologicznych pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 7) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie obszaru występowania reliktyw archeologicznych z tytułu prowadzenia badań archeologicznych;
- 9) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia badań archeologicznych lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 10) dołączyć do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet dokumentów o których mowa w § 1 ust.1 pkt 2;
- 11) prowadzić w miarę możliwości (etapami) badania archeologiczne w sposób umożliwiający prowadzenie dalszych robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i posiada NIP
5. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych:) netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie złotych:), zł brutto (słownie złotych:).**
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.

§ 6

ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występował będzie odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2,
 - 2) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji.
4. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 7

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust.5, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust.5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.

12

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust.5.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust.5.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust.5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

§8

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralne części są oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe z dnia r.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji badań archeologicznych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zbigniew Waszkiewicz
Radca Prawny
BŁ/S/183