



**BURMISTRZ PISZA**  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 PISZ

Załącznik nr 5 do regulaminu udzielania zamówień  
w Urzędzie Miejskim w Pisz

Pisz, dnia 10.05.2018r.

Sygnatura sprawy: GKI.042.17.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 17 w Pisz”

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 17 w Pisz, a w szczególności:

- 1) demontaż istniejącego poszycia dachowego wraz z ołoceniem i deskowaniem,
- 2) wykonanie nowej konstrukcji drewnianej poszycia,
- 3) wykonanie poszycia dachu, obróbek blacharskich i orynnowania budynku,
- 4) wykonanie izolacji pionowych i termicznych ścian fundamentowych,
- 5) wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych,
- 6) wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 8) wykonanie izolacji ściany wewnętrznej poddasza od strony strychu,
- 9) modernizacja dachu nad lukarnami,
- 10) modernizacja stropu nad parterem,
- 11) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Szczegółowy zakres zadania określają dokumentacja projektowa, przedmiary robót, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

### II. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczą potencjału kadrowego Wykonawcy.
- 2) W zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powinien wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą, przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 3) Wykonawca ubiegający się o zamówienie spełni warunek dotyczący potencjału kadrowego, jeżeli wraz z ofertą dołączy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych, z którego wynikać będzie dysponowanie co najmniej jedną osobą, przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 4) Dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczające będzie wykazanie, że łącznie spełniają podane wyżej wymogi.

Niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem złożonej oferty.

### III. Kryteria wyboru oferty:

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty stosowane będą następujące kryteria:
  - 1) łączna cena brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia – 80%
  - 2) długość okresu udzielonej gwarancji – 20%
2. Ocena poszczególnych kryteriów będzie dokonywana oddzielnie według następujących zasad:
  - 1) łączna cena brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia – 80%
$$X/Y \times 80$$
gdzie: X – łączna cena brutto oferty z najniższą ceną, Y – łączna cena brutto oferty ocenianej
  - 2) długość okresu udzielonej gwarancji – 20%

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy liczone od daty dokonania odbioru końcowego robót.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy liczone od daty dokonania odbioru końcowego robót.

Wykonawca może zaproponować następujące okresy gwarancji: 36 miesięcy lub 48 miesięcy lub 60 miesięcy liczone od daty dokonania odbioru końcowego robót.

Faktyczna ilość punktów zostanie obliczona następująco:

    - okres gwarancji - 60 miesięcy – 20 pkt
    - okres gwarancji - 48 miesięcy – 10 pkt
    - okres gwarancji - 36 miesięcy – 0 pkt

W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 20 punktów.

Zamawiający odrzuci jako niezgodną z warunkami zapytania ofertowego ofertę Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji inny niż 36 miesięcy lub 48 miesięcy lub 60 miesięcy liczone od daty dokonania odbioru końcowego robót.
3. Ocena ofert nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.
4. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

### IV. Termin realizacji zamówienia: do 14.09.2018r.

V. Istotne postanowienia umowy / w załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

VI. Warunki płatności: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

VII. Kary umowne: zgodnie ze wzorem umowy.

VIII. Gwarancja jakości: zgodnie ze wzorem umowy.

IX. Rękojmia za wady: 60 miesięcy.

**Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz, Punkt Przyjęć Interessanta (parter) lub przesłać w postaci elektronicznej na adres: [marcin.gromadzki@pisz.home.pl](mailto:marcin.gromadzki@pisz.home.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.05.2018r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Pisz: 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup>.

Szczegółowych informacji o zamówieniu udziela: Marcin Gromadzki tel. 87/ 424 12 39.

#### Załączniki:

1. wzór umowy
2. przedmiary robót
3. projekt budowlany „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 17 w Pisz”
4. projekt budowlany „Projekt instalacji centralnego ogrzewania”
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
6. formularz oferty

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Janusz Puchalski*  
Zastępca Burmistrza

*komenda: 24.05.2018 r.*